

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КРАСНОКУТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» июля 2014 г.

№ 173

х.Красный Кут

Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области период 2014-2030 года.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области период 2014-2030 года согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Сельский Вестник и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Краснокутского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краснокутской  
сельской администрации



В.В. Мартыненко

Приложение  
к постановлению Администрации  
Краснокутского сельского поселения  
от 15.07.2014 № 173

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2014-2030  
ГОДА

город Ростов-на-Дону  
2014 год

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2014 –  
2030 ГОДА

город Ростов-на-Дону  
2014



*ООО «Экспертно консультационный центр «Диагностика и Контроль»*

**«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2014 –  
2030 ГОДА»**

Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года

**007/2014 – МПКРСКИ КСП ОР РО**

Директор

Н.В. Гуназа

город Ростов-на-Дону  
2014





В разработке муниципальной долгосрочной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года принимали участие специалисты Группы Энергетических Компаний (ГЭК), в том числе НАЧОУ ВПО СГА, ЧП КК «Центр».



СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ</b>	<b>5</b>
ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ	25
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	<b>31</b>
2.1. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ	47
2.2. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	51
2.3. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	54
2.4. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВОДООТВЕДЕНИЯ	60
2.5. КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА УТИЛИЗАЦИИ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	61
<b>3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>	<b>67</b>
3.1. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	67
3.2. ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	109
3.3. ОБЪЕМЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДО 2030 Г.	124
<b>4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	<b>132</b>
4.1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	148
4.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	154
4.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	160
4.4. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	163
4.5. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	177
4.6. ПЕРЕЧЕНЬ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	



РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	180
<b>5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>	<b>185</b>
5.1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ	188
5.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ	194
5.3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ	205
5.4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ	215
5.5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЗАХОРОНЕНИИ (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО, КГО И ДРУГИХ ОТХОДОВ	217
5.6. ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ РЕСУРСОСБЕРЕГАЮЩИХ ПРОЕКТОВ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	227
5.7. ПРОГРАММА УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	229
<b>6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>	<b>230</b>
6.1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ФОРМ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ	231
6.2. ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ПРОЕКТАМ	233
6.3. ПРОГНОЗ ДОСТУПНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	245
<b>7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ</b>	<b>255</b>
7.1. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ	255
7.2. ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	262
7.3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ	263
7.4. ПОРЯДОК КОРРЕКТИРОВКИ ПРОГРАММЫ	265
<b>8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	<b>266-331</b>



## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Краснокутское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области на 2014-2030 гг., (далее – Программа)
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы»;</li><li>- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 года (с изменениями от 02.04.2014 года);</li><li>- Федеральный Закон Российской Федерации от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменения и дополнениями от 30.12.2012 года);</li><li>- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 28.12.2013 года);</li><li>- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 23.06.2014 года);</li><li>- Федеральный закон от 28.06.2014 № 201-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов";</li><li>- Постановление Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 года «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li><li>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 8 ноября</li></ul>



	<p>2012 г. № 2071-р «О Концепции федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»;</p> <p>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 475-р «Об утверждении распределения субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на реализацию мероприятий федеральной целевой программы «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы»;</p> <p>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 476-р «О распределении субсидий, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства»;</p> <p>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.03.2014 года № 482-р «О распределении субсидий, предоставляемых в 2014 году из федерального бюджета бюджетам Российской Федерации на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом в рамках подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» государственной программы «Развитие образования» на 2013 – 2020 годы»;</p> <p>- Приказ Минрегионразвития РФ от 06.05.2011 года № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</p> <p>- Приказ Минстроя России от 10.06.2014 № 285/пр «Об утверждении методических рекомендаций по оценке потенциального объема</p>
--	---



	<p>спроса на жилые помещения при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>- Приказ Минстроя России от 10.06.2014 № 286/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 11.06.2014 № 542 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам компенсации сетевым организациям выпадающих доходов, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям, и принятии тарифных решений»;</p> <p>- Приказ ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»;</p> <p>- Приказ ФСТ России от 14.05.2014 № 109-э/2 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по магистральным газопроводам ОАО "Газпром", входящим в Единую систему газоснабжения, для независимых организаций»;</p> <p>- Письмо ФСТ России от 16.06.2014 № 9-533 "О пересмотре тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям</p>
--	--





## Администрация Краснокутского сельского поселения

	<p>на 2015 - 2017 годы и пересмотре размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа, на 2015 год";</p> <p>- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;</p> <p>- Схема территориального планирования Октябрьского района Ростовской области.</p>
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Краснокутское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования Краснокутское сельское поселение Октябрьского муниципального района Ростовской области
Соисполнители программы	Администрация Октябрьского муниципального района Ростовской области, органы местного самоуправления Октябрьского района, Правительство Ростовской области, Министерство Жилищно – коммунального хозяйства РФ, РСТ по РО, иные органы государственной власти, филиалы энергоснабжающих / энергосетевых организаций Ростовской области.
Основные цели программы	<p>Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.</p> <p>Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Октябрьского муниципального района.</p> <p>Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области</p>



	<p>функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Краснокутского МО Октябрьского муниципального района, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;</li><li>-снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий;</li><li>-обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в Краснокутском МО Октябрьском муниципальном районе;</li><li>-увеличения пропускной способности сетей;</li><li>-обеспечения возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам.</li></ul> <p>Обеспечение к 2030 году собственников помещений многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества;</p> <p>Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;</p> <p>Обеспечение доступной стоимости жилищно – коммунальных услуг нормативного качества.</p>
Основные задачи программы	<ul style="list-style-type: none"><li>-инженерная техническая оптимизация коммунальных систем;</li><li>-взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;</li><li>обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;</li><li>-повышение надежности систем и качества предоставления</li></ul>



	<p>коммунальных услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</li><li>-повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</li><li>-обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</li><li>- инженерно- техническая оптимизация коммунальных систем;</li><li>- перспективное планирование развития систем;</li><li>- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;</li><li>- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;</li><li>- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры Краснокутского МО Октябрьского района;</li><li>- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Краснокутского МО Октябрьского муниципального района;</li><li>- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Краснокутского МО Октябрьского муниципального района;</li><li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</li><li>- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;</li><li>- совершенствование финансово – экономических, договорных отношений в жилищно – коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно – коммунальных</li></ul>
--	---



	<p>услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- повышение операционной эффективности организаций коммунального комплекса (ОКК);</li><li>- программное управление энерго – и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.</li></ul>
Важнейшие целевые показатели программы	<p>В результате реализации программы будет достигнуто:</p> <p><b>Электроснабжение</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2030 г. – 0,03 ед./ км;</li><li>- износ ОФ: 2030 г. – 63,05 %;</li></ul> <p><b>Водоснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2030 г. – 20,6 %;</li><li>- уровень потерь: 2030 г. – 1,54 %.</li></ul> <p><b>Водоотведение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2030 г. – 20,6 %;</li></ul> <p><b>Газоснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2030 г. – 0,1 ед./ км;</li></ul> <p><b>Утилизация (захоронение) ТБО:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг: 2030 г. – 24 ч.;</li><li>- обеспечение утилизации отходов: 2030 г. – 100 %;</li></ul> <p><b>Перспективная обеспеченность и потребности застройки поселения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- развитие отрасли «растениеводство» на период до 2020 года в сельском поселении предполагается направить на стабилизацию объемов производства зерновых, технических и кормовых культур путем введения аграрной ландшафтной системы земледелия, оптимизации соотношения сельскохозяйственных угодий и</li></ul>



	<p>структуры посевных площадей, освоения и соблюдения севооборотов с системой обработки почвы, внесение удобрений, средств защиты растений и семеноводства;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- сохранение почвенного плодородия;</li><li>- развитие животноводческой отрасли и создание для нее необходимой кормовой базы;</li></ul> <p>- в центральной части сельского поселения планируется строительство мусоросортировочного комплекса, участок располагается на юго-восток от хутора Веселый вдоль южной стороны отвода автомагистрали федерального значения М-19;</p> <p>- на северо-запад от пересечения трасс автомагистралей М-4 «Дон» и М-19 планируется строительство многофункционального центра с размещением торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных центров, административных, технических и складских зданий, мотеля;</p> <p>- восточнее хутора Красный Кут вдоль западной стороны полосы отвода трассы автомагистрали М-4 «Дон» предлагается строительство торгово-промышленной зоны «Майская» с размещением торгово-развлекательных центров, комплексов автозаправочного и придорожного сервиса, кафе, гостиницы, предприятий переработки сельскохозяйственной продукции, молока, мяса, овощей и фруктов;</p> <p>- севернее поселка Интернациональный предлагается размещение логистического центра, участок располагается восточнее от пересечения трасс автомагистралей М-4 «Дон» и М-19;</p> <p>- строительство мясоперерабатывающего завода мощностью 210 тыс. тонн в год севернее хутора Новогригорьевка вдоль южной стороны полосы отвода автомагистрали федерального значения М-19;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- развитие взаимодействия предприятий АПК с торговыми сетями;</li><li>- на территории севернее хутора Новопавловка инвестируется площадь для производственного строительства;</li></ul>
--	--



	<ul style="list-style-type: none"><li>- для перспективного развития производственной деятельности генпланом предлагается отвод земельных участков для размещения промышленных и коммунально-складских территорий в южной части поселка Интернациональный на двух участках и на юге хутора Веселый на одном участке вдоль северной стороны полосы отвода трассы автомагистрали М-19;</li><li>- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий, использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и другие);</li><li>- для развития малого предпринимательства генпланом предлагается западнее хутора Марьевка предоставление пруда и земельного участка вокруг пруда для разведения рыбы;</li><li>- реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;</li><li>- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;</li><li>- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи;</li><li>- создание условий для сохранения и поддержки семьи, обеспечения ее демографических, экономических, социальных, духовно-нравственных функций;</li><li>- приоритетную поддержку многодетных и много поколенных семей;</li><li>- дифференцированный подход к решению жилищных проблем для различных категорий семей;</li></ul>
--	--





	<ul style="list-style-type: none"><li>- мероприятия по развитию жилищного строительства в сельской местности и обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов;</li><li>- генеральным планом предлагается развитие жилой зоны хутора Красный Кут в северном и южном направлении. На территории хутора Красный Кут предлагается для нового строительства индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года два участка на площади 7,0 га и 2,5 га, второй очереди на расчетный срок до 2025 года один участок на площади 45,5 га. Участок первой очереди строительства на площади 7,0 га располагается на северо-западе параллельно улице Молодежная на свободной от застройки территории. Участок первой очереди строительства на площади 2,5 га располагается на левом берегу реки Аюта севернее улицы Заречная на свободной от застройки территории. Участок второй очереди строительства на площади 45,5 га располагается на юго-востоке хутора на свободной от застройки территории;</li><li>- развитие жилой зоны хутора Новогригорьевка предлагается в северном и восточном направлении. На территории хутора Новогригорьевка предлагается для нового строительства индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года один участок на площади 1,8 га, второй очереди на расчетный срок до 2025 года один участок на площади 5,0 га. Участок первой очереди строительства на площади 1,8 га располагается на северо-востоке в продолжение улицы Садовая на свободной от застройки территории. Участок второй очереди строительства на площади 5,0 га располагается на северо-западе хутора на свободной от застройки территории;</li><li>- развитие жилой зоны хутора Калиновка предлагается в северо-восточном направлении. На территории хутора Калиновка предлагается для нового строительства индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года один участок на площади 2,0</li></ul>
--	---



	<p>га, участок располагается на северо-востоке вдоль улицы Придорожная на свободной от застройки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- благоустройство территории населенного пункта;</li><li>- генеральным планом выделяется земельный участок на западе поселка Интернациональный в лесной полосе вдоль северной стороны полосы отвода трассы автомагистрали М-19 для строительства кафе;</li><li>- для развития общественно-деловой зоны в хуторе Красный Кут предлагается два участка вдоль западной и восточной сторон улицы Калинина и один участок вдоль западной стороны улицы Социалистическая;</li><li>- предлагается строительство почты в хуторе Новопавловка;</li><li>- в хуторе Калиновка запроектировано строительство межпоселкового водопровода и разводящих водопроводных сетей;</li><li>- в хуторе Новопавловка строительство водопроводных сетей,</li><li>- в хуторе Красный Кут реконструкция водопроводных сетей,</li><li>- в поселке Интернациональный замена подводящего водовода и распределительных водопроводных сетей,</li><li>- в хуторе Новогригорьевка реконструкция водопроводных сетей и ремонт подводящего водопровода,</li><li>- в хуторе Веселый ремонт водопроводных сетей,</li><li>- в хуторе Марьевка ремонт водопроводных сетей,</li><li>- на проектируемой водопроводной сети предусматривается установка водопроводных колодцев с пожарными гидрантами;</li><li>- снижение удельного потребления чистой воды за счет установки средств учета и контроля расходования воды в зданиях любого назначения, коммунально-бытовых предприятиях;</li><li>- проектирование уличной сети водопровода и канализации при строительстве новых жилых образований;</li><li>- проектирование и строительство распределительных сетей</li></ul>
--	--



	<p>газопровода для достижения 100% обеспеченности населения при строительстве новых жилых образований;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Краснокутского сельского поселения Октябрьского района на период до 2020 года на территории Краснокутского сельского поселения запроектирована газификация хутора Калиновка, хутора Веселый, хутора Марьевка хутора Новопавловка, газификация детского сада, школ, сельских домов культуры, фельдшерско-акушерских пунктов в населенных пунктах сельского поселения;</li><li>- перевод угольных, электро - мазутных котельных на природный газ;</li><li>- проектирование и перевод квартир в многоквартирных жилых домах с центральным отоплением и индивидуальных жилых домов на автономное теплоснабжение;</li><li>- проектирование и перевод жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных, сельскохозяйственных предприятий, котельных на экономичные виды топлива;</li><li>- реализация мероприятий, предусмотренных Федеральным законом РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li><li>- проектирование схемы электроснабжения сельского поселения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и других объектов, предусмотренных генеральным планом;</li><li>- вертикальная планировка в районах нового строительства, учитывает отметки существующих дорог, определяет высотное решение проектируемых улиц и дорог с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа. Высотная привязка выполняется с учетом минимальных объемов земляных масс, а так же</li></ul>
--	---



	<p>с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- защита от затопления предусматривается путем ограждения защитными дамбами и сплошной подсыпки территории до незатапливаемых отметок территорий нового строительства;</li><li>- защита от подтопления предусматривается понижением уровня грунтовых вод путем прочистки и дноуглубления рек для увеличения пропускной способности русла реки, снижение ущерба от затопления и подтопления прибрежной территории в период весеннего половодья, резервирование воды в русле на летний жаркий период;</li><li>- противоэрозионные мероприятия на территории сельского поселения направлены на облесение склонов оврагов и вдоль берега пруда;</li><li>- организация и очистка поверхностного стока - основной вид противоэрозионных мероприятий осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода;</li><li>- благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов предусматривает комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:</li><li>- расчистка русла ручьев и прудов, частичное дноуглубление;</li><li>- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;</li><li>- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;</li><li>- ликвидация выпусков неочищенных промышленных стоков, стоков хозяйственно-фекальной и дождевой канализаций;</li><li>- особое внимание в условиях степной зоны следует уделять сохранению зелёных насаждений;</li><li>- генеральный план предлагает создание новых рекреационных зон вдоль реки Аюта и в хуторе Веселый;</li><li>- снижение вредных выбросов в воздушный бассейн;</li></ul>
--	---



	<ul style="list-style-type: none"><li>- озеленение существующих санитарно-защитных зон, которые накрывают значительные участки жилого фонда</li><li>- снижение вредных сбросов в водоёмы;</li><li>- строительство сетей дождевых стоков и их очистка;</li><li>- строительство хозяйственно-бытовой канализации (в том числе в индивидуальной застройке);</li><li>- охрана источников водоснабжения, в том числе на первую очередь вокруг водонапорной башни и водонасосной станции;</li><li>- защита водного фонда от загрязнения и заиления;</li><li>- организация водоохраных зон и прибрежных полос поверхностных водных источников, организация контроля за соблюдением их режима;</li><li>- санитарная очистка территории;</li><li>- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;</li><li>-предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);</li><li>- выявление несанкционированных свалок и проведения их рекультивации;</li><li>- строительство распределительного газопровода в хуторе Новопавловка;</li><li>- строительство «ЭкоСтройДон» мусоперерабатывающего комбината на 600 тысяч тонн;</li><li>- строительство ЗАО «Тандер» распределительного центра – склада продовольственных и непродовольственных в п. Интернациональный Октябрьского района;</li><li>- строительство ООО «Лента» строительство торгового комплекса «Лента»;</li><li>- строительство ООО «Строймаш» складского помещения под строительное оборудование.</li></ul>
--	---



## Администрация Краснокутского сельского поселения

	<b>Планируемые показатели качества коммунальных ресурсов для населения Краснокутского сельского поселения:</b> - 100 %
Сроки и этапы реализации программы	Реализация программы планируется на 2014 – 2030 годы, в том числе по этапам:  1 этап 2014 – 2018 годы;  2 этап 2019 – 2023 годы;  3 этап 2024 – 2030 годы.
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование Программы производится в соответствии с планом реализации Федеральных и Региональных программ. Источники финансирования должны быть определены в соответствии с ФЗ №210 - ФЗ на стадии разработки Инвестиционных и Производственных программ и на стадии включения мероприятий Комплексной программы в целевые региональные, муниципальные, областные, адресные, социальные и федеральные программы. Областной бюджет, Фонд энергосбережения, бюджет муниципального района, средства ОКК, инвестиционная составляющая тарифов ОКК, заемные средства, энергосервис.  Объем финансирования бюджета МО утверждается перед началом финансового года решением собрания депутатов Краснокутского сельского поселения.  Объем финансирования программы из внебюджетных источников определяется по факту, планирование не происходит.
Ожидаемые результаты реализации программы	Уровень качества коммунальных ресурсов для населения Краснокутского сельского поселения повысится на 21 %.  Организации, осуществляющие электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающие услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых





	<p>отходов, повысят уровень оказания услуг для населения Краснокутского сельского поселения, в том числе применяя новые методы, технологии, производства, знания, умения в своей деятельности. Обеспечение повышение квалификации, переподготовка специалистов.</p> <p>Уровень потерь в сетях коммунального хозяйства, аварийность в системе коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения сократится на 9 %.</p> <p>Убеждения и ценности в сфере оказания услуг в коммунальном комплексе у должностных лиц – руководителей, управленцев изменится, в этой связи изменится их поведение, что повлияет на изменение условий жизни.</p> <p>Ситуацию на рынке коммунальных услуг и снижение уровня цен на поставку коммунальных услуг для населения необходимо трансформировать. Конкретной деятельностью в этой сфере являются: учебные семинары для органов самоуправления, энергоснабжающих организаций, обмен опытом между различными энергоснабжающими организациями, разработка специальных курсов по переквалификации, проведение курсов профессионального обучения, разработка специальных методик и программ обучения. Для того чтобы обеспечить реализацию проекта на должном уровне, каждой установленной задаче должен соответствовать результат для признания ее действительной.</p> <p><u>Основные мероприятия:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;</li><li>- модернизация станции очистки воды, контактных камер;</li><li>- расширение централизованной канализационной сети,</li></ul>
--	---



	<p>строительство коллекторов, напорных трубопроводов;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- модернизация и новое строительство коммунальных сетей к вновь строящимся районам города;</li><li>- модернизация существующих ВНС с заменой насосного оборудования и АСУ;</li><li>- модернизация и строительство 2 очереди очистных сооружений;</li><li>- модернизация, и новое строительство объектов теплоснабжения;</li><li>- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам;</li><li>- комплексное развитие систем водоснабжения,</li><li>- комплексное развитие систем водоотведения,</li><li>- комплексное развитие систем утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;</li><li>- комплексное развитие систем электроснабжения;</li><li>- комплексное развитие систем газоснабжения.</li></ul> <p><u>Технологические результаты:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Краснокутского МО;</li><li>-снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.</li></ul> <p><u>Коммерческий результат:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса.</li><li>- SWOT - анализ годовой экономический эффект к 2030 году</li></ul>
--	--



## Администрация Краснокутского сельского поселения

	<p>составляет 43,47 тыс. руб. Простой срок окупаемости – 5 лет. Экономическая внутренняя норма доходности – 19,6 %. Чистая приведенная стоимость – 12,70 тыс. рублей.</p> <p><u>Бюджетный результат:</u></p> <p>– развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений;</p> <p><u>Социальный результат:</u></p> <p>- создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.</p>
Система организации контроля за исполнением программы	<p>Реализация программы: Администрация Краснокутского сельского поселения, органы местного самоуправления Октябрьского муниципального района, ОКК.</p> <p>Контроль реализации: Собрание депутатов Краснокутского сельского поселения, Администрация Краснокутского сельского поселения, Отдел строительства и ЖКХ Администрации Октябрьского района.</p>
Список литературы	<p>Евменов А.Д. Формирование механизма управления экономикой региона (монография)/Федеральное агентство по культуре и кинематографии РФ, ФГОУ ВПО СПб, Ин-т ЭиУ. – СПб.: Диалог. – 140 с.</p> <p>Егоров А.Ю. Индикативное планирование инновационного развития муниципального образования: автореферат дисс.... К.э.н:08.00.05- Казань, 2009 – 24 с.</p> <p>Каменева Е.А. Реформа ЖКХ, или Теперь мы будем жить по-новому. – Ростов-н/Д :Феникс, 2005 – 345 с.</p> <p>Посталюк М.П. Инновационные отношения в экономической системе: теория, методология и практика. – Казань: КГУ, 2006. – 419</p>



	<p>с.: ил., табл.</p> <p>Терентьев А.Я. Модель саморегулирования отрасли водоснабжения и водоотведения/ А.Я. Терентьев, В.В. Лесных// ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера. – 2010. - № 7. – Ч.1. – С. 65-68.</p>
--	---



### **Цель и назначение работы**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Краснокутское сельское поселение является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Краснокутское сельское поселение является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Краснокутское сельское поселение представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

**Основными задачами** Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Краснокутское сельское поселение являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Краснокутское сельское поселение базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

### **Сроки и этапы**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Краснокутское сельское поселение разрабатывается на период до 2030 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Краснокутское сельское поселение:

1 этап – 2014 – 2018 гг.;

2 этап – 2019 – 2023 гг.;

3 этап – 2024 – 2030 гг..

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.





Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры района;
- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;
- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;
- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.



В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков. В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
- комплексности – формирование Программы развития коммунальной



инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2014 – 2030 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основопологающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно – коммунального комплекса Российской Федерации.

Теоретические аспекты управления сложными организационно – экономическими системами, к которым относится и жилищно – коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно – целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными. В настоящее время определяющее значение приобретает способность органов местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных



прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективным направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий муниципальных образований является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем инженерной коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;
- создание эффективной системы тарифного регулирования;
- развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.



## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

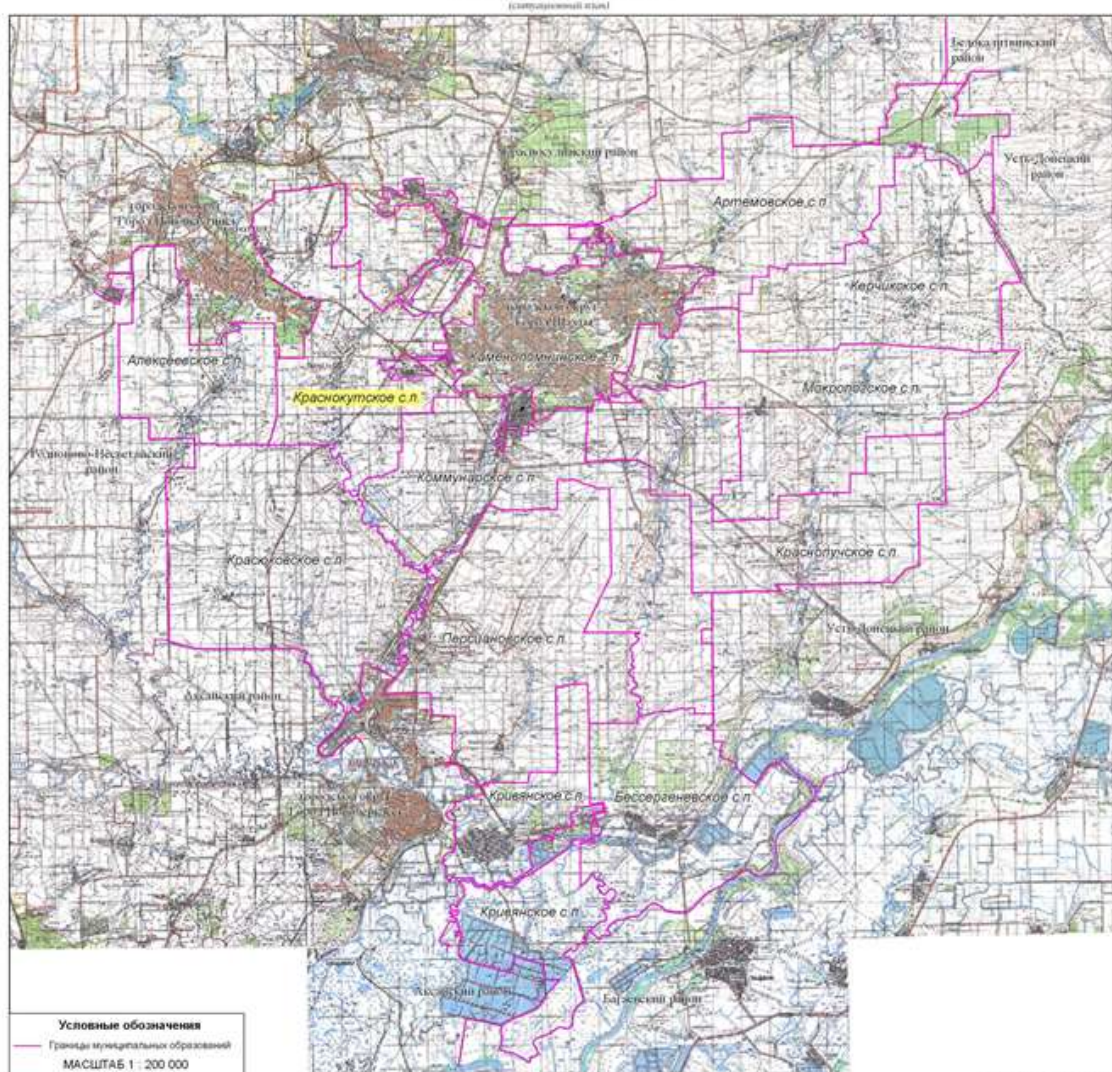
Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы

1. Площадь территории (на 01.01.2014) – 15 498 га.
2. Численность населения (на 01.01.2014) - 4620 чел.
3. Темп роста численности (2014/2012 гг.) – 94,05 %.
4. Территориальное деление:
  - 1) хутор Красный Кут – административный центр;
  - 2) хутор Новогригорьевка;
  - 3) хутор Калиновка;
  - 4) хутор Новопавловка;
  - 5) хутор Марьевка.
5. Общая площадь жилищного фонда (2014 г.) – 88,30 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе МКД – 19,8 тыс. м<sup>2</sup> (440 единиц), ИЖС – 68,5 тыс. м<sup>2</sup> (941 единиц).
6. Наличие источников энергоснабжения (2014 г.):
  - газоснабжения – имеется.
  - электроснабжения – имеется (8 объектов электроэнергетики).
7. Протяженность сетей (2014 г.):
  - газоснабжение:
  - среднего давления – 3,8 км;
  - низкого давления – 30,3 км;
  - водопроводные – 61,136 км;
  - электроснабжения - ВЛ-10, 35, 110, 200 кВ (протяженностью данных не представлено).
8. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 2014 г.):
  - газоснабжение: – 52 %;
  - водоснабжение: – 52 %;
  - электроснабжение: - 42 %.
9. Отпущено энергии (2013 г.):



- Рисунок 2.1.1.

## ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН



Краснокутское сельское поселение является муниципальным образованием, наделенным статусом сельского поселения и входит в состав муниципального

Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года

Страница 32



образования Октябрьского район, в соответствии с областным законом Ростовской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе».

Территория сельского поселения состоит из одного единого массива и граничит с Красносулинским районом, с землями городского округа «Город Шахты», с Коммунарским сельским поселением, с Алексеевским сельским поселением, с землями городского округа «Город Новошахтинск». Протяженность поселения с севера на юг – 21,2 км, с востока на запад – 14,1 км. Общая площадь сельского поселения составляет 15498 га. На территории Краснокутского сельского поселения находится семь населенных пункта – хутор Красный Кут, хутор Новогригорьевка, хутор Веселый, хутор Новопавловка, хутор Калиновка, хутор Марьевка, поселок Интернациональный. Хутор Красный Кут расположен в южной части сельского поселения. В структуре современного расселения муниципального образования хутор Красный Кут является административным центром Краснокутского сельского поселения с наибольшим спектром объектов социально-бытового обслуживания населения, производственных мощностей, обеспечивающих занятость и создание рабочих мест. Все населенные пункты соединены с районным центром дорогами с твердым покрытием.

Краснокутское сельское поселение является одним из наиболее экономически развитых и инвестиционных привлекательных образований Октябрьского района и Ростовской области, обладает значительными ресурсами для дальнейшего развития.

Конкурентное преимущество Краснокутского сельского поселения определено выгодными политическим и экономическим расположением, благоприятными природно-экономическими условиями, наличием плодородных земель, богатством полезных ископаемых, развитой транспорт, энергетической и инженерной инфраструктурами, высокой обеспеченностью трудовыми ресурсами, стабильной социальной и политической обстановкой. Одним из преимуществ поселения является расположение в непосредственной близости к экономически развитым регионам Ростовской области - к городам Новошахтинск, Шахты, Новочеркасск и Украины. Важным фактором в развитии поселения является то, что предприятия сельского поселения располагают значительными возможностями для снабжения жителей городов высококачественными продуктами питания, вырабатываемыми из производимой сельскохозяйственной продукции.



### *Климат*

Формирование климата происходит под воздействием ряда факторов, среди которых, прежде всего, следует отметить географическое положение, циркуляцию воздушных масс, определяемую перепадами атмосферного давления, влияние подстилающей породы. Территория Краснокутского сельского поселения Октябрьского муниципального района входит в состав Атлантико-континентальной степной области умеренного климатического пояса. В целом, климат континентальный с жарким и сухим летом, теплой зимой. Основные климатообразующие факторы связаны с проявлением солнечной радиации и аэродинамическими процессами. На территории региона отмечается обилие солнечного света и тепла. Рельеф создает благоприятные условия для циркуляции воздушных масс, поступающих как с севера, запада, так и с востока. В то же время сравнительно невысокие возвышенности приводят к изменениям в распределении облачности, атмосферных осадков, туманов, гроз, а в некоторых случаях и температуры воздуха.

Среднегодовая температура воздуха изменяется довольно равномерно, увеличиваясь от 6,5-6,9 °С до 9,2-9,5 °С. Влияние Азовского моря на средние годовые температуры воздуха незначительно. Оно выражается в повышении температуры воздуха на 0,5-0,7°С. На температуру воздуха оказывает влияние рельеф. Температура всегда ниже на возвышенных территориях.

Минимальные среднемесячные температуры наблюдаются в январе и достигают – 8,5-8,8°С. Наиболее высокие температуры отмечаются в июле и достигают 23,5-24,0°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в основном в январе и равен –36-37°С. Абсолютный максимум температуры воздуха наблюдается в июле, достигая +40+43°С.

Переход температуры через 0 °С весной наступает во второй декаде марта, осенью переход температуры через 0°С - в середине ноября. Продолжительность периода с температурой выше 0 °С составляет 235-262 дня. Период с устойчивыми морозами наступает во второй декаде декабря. Прекращаются устойчивые морозы в начале марта.

В формировании основных черт климата участвуют три типа воздушных масс: арктические, умеренных широт и тропические с преобладанием второго типа. Воздушные массы представлены двумя разновидностями – континентальными и морскими. Среднегодовая скорость ветра варьирует от 3,3 м/сек. до 4,8 м/сек. Наибольшая средняя





скорость ветра наблюдается зимой и колеблется в пределах 3,7 – 5,7 м/сек., наименьшая 2,2-3,6 м/сек. отмечена в июле. В течение всего года преобладают ветры восточного направления, особенно в холодный период. С июня по сентябрь повторяемость восточных ветров уменьшается. Увеличивается повторяемость ветров северо-восточных, северных и западных направлений, но преобладание восточного направления сохраняется.

Среднегодовое количество осадков составляет 420-500 мм в год, изменяясь от 320 мм до 522 мм. В отдельные месяцы года, чаще всего в августе – октябре, отмечается полное отсутствие выпадения атмосферных осадков. Снежный покров появляется в конце второй декады ноября. Этот снежный покров не устойчив и быстро тает под влиянием оттепелей. Относительно устойчивый снежный покров образуется через 27-33 дня после выпадения первого снега. Однако под влиянием смены холодных и теплых воздушных масс несколько раз в течение зимы происходит образование и разрушение снежного покрова.

Характерной особенностью климата рассматриваемой территории являются зимы, обуславливающие неустойчивый характер залегания снежного покрова. Средняя высота снежного покрова на территории, составляет 5-10 см. Средняя из наибольших высот за зиму 10-15 см. В течение холодного периода высота снега неравномерна, увеличиваясь с момента образования устойчивого снежного покрова. Средняя наибольшая глубина промерзания почвы на территории колеблется в пределах 30-50 см. Максимальное значение промерзания – 70-95 см.

На территории муниципального образования осадки выпадают преимущественно в жидком виде, дожди отмечались метеорологическими станциями круглогодично. Летом преобладают осадки ливневого характера с большой интенсивностью, когда количество осадков за сутки может составлять месячную норму. Мягкий климат и плодородные земли дают возможность для интенсивного ведения с/х производства, а так же заниматься всеми видами животноводства.

#### *Почвы*

Преобладающими почвами сельскохозяйственных угодий являются обыкновенные северо - приазовские черноземы, супесчаные по механическому составу. Это почвы теплые, кратковременно и периодически промерзающие только в верхнем горизонте. Значительная толща чернозема в течение зимнего периода пребывает в активном состоянии. Эти почвы обладают высоким плодородием, они относятся к мощным (80-



120см.) видам. По запасам гумуса черноземы относятся к самым высокообеспеченным почвам (запасы гумуса достигают 350 тн/га и более). Черноземы террасовые формируются на надпойменных террасах рек, в черноземной зоне. По мощности гумусовых горизонтов они подразделяются на мощные (91-98см) и среднемощные виды (62-70см). Общие запасы гумуса около 300-400тн/га.

Необходимыми элементами зональной агротехники на террасовых черноземах, также как на зональных черноземах, являются мероприятия по накоплению и сохранению влаги, восстановлению и сохранению прочной агрономически ценной структуры. Террасовые черноземы хорошо отзываются на внесение минеральных удобрений, особенно фосфорных и азотных.

### *Рельеф*

Территория Краснокутского сельского поселения расположена в пределах Северо-Приазовской денудационно-аккумулятивной наклонной равнины, характеризуется ровным степным рельефом. Преобладание ровного, степного рельефа способствует не только развитию сельского хозяйства, но и ведению промышленного и жилищного строительства, других видов экономической деятельности.

### *Гидрография и гидрология*

Местные водные ресурсы Краснокутского сельского поселения крайне ограничены. На территории Краснокутского сельского поселения протекают река Аюта, река Грушевка и река Малый Несветай, а также ручьи и пруды. Восемь прудов балочные: Один в бал. Хлопова, один в бал. Куричья, два в бал. Турбута, три в бал. Булукта, один в бал. Цурюпа и одно русловое водохранилище на р. Грушевка и р. Аюта. Особенность гидрографической сети территории связана с единой направленностью стоков всех рек с севера на юг, с их впадением в водотоки, относящиеся к развитию на восток дельты реки Дон. Река Аюта протекает по центральной части сельского поселения с севера на юг, типичная равнинная степная река с небольшой скоростью течения. Практически на всем протяжении имеют относительно ровное песчаное дно, берега покрыты древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, местами встречаются песчаные плесы, что считается оптимальным вариантом для организации условий для отдыха на воде — песчаных пляжей. В реку впадают ручьи, протекающие по днищам балок, расположенных на территории сельского поселения. На востоке сельского поселения течет река Грушевка,



которая впадает в реку Аюта. По западной границе х. Новопавловка протекает река Малый Несветай.

#### *Растительность*

Территория Краснокутского сельского поселения расположена в степной зоне, где в прошлом на водораздельных пространствах господствовала степная растительность. Сейчас от нее сохранились только незначительные участки на неудобных для обработки территориях, включая балки и опушки лесов, крутые спуски и т.п. Степной целины сохранилось очень мало. В травостое степи встречается более 90 видов лекарственных растений.

#### *Полезные ископаемые*

Краснокутское сельское поселение располагает разнообразными полезными ископаемыми и минерально-сырьевыми ресурсами, запасы большинства из которых пригодны для промышленной разработки. Наибольшую экологическую ценность представляют залежи каменного угля-антрацита, добыча которого ведется с 1942 года. Залежи угля относятся к одному из месторождений Восточного Донбасса, имеют низкую зольность и содержание серы, высокую термическую стойкость, механическую прочность теплотворность.

На территории Краснокутского сельского поселения расположены следующие месторождения полезных ископаемых:

- закрытые (ликвидированные) шахты (уголь):

1. Участок шахты имени Ленина (город Новошахтинск, восточная окраина);
2. шахта Западная Капитальная (город Новошахтинск, восточная окраина);
3. шахта Западная Капитальная (город Новошахтинск, северо-восточная часть);
4. шахта им. Кирова (город Новошахтинск, юго-восточная часть);
5. шахта им. Горького (юго-западная окраина г. Новошахтинска);
6. шахта Майская (западная окраина г. Шахта);
7. шахта Южная (г. Шахты, западная часть);
8. шахта Калиновская № 5 (северо-восточная окраина г. Шахты);
9. шахта Калиновская № 10 (5 км юго-западнее г. Шахты);
10. шахта Юбилейная (4 км восточнее г. Новошахтинска);
11. шахта «Комсомольская правда» (бывшая им. Газеты «Комсомольская правда» северо-восточная окраина г. Новошахтинска;



## Администрация Краснокутского сельского поселения

- участки нераспределенного фонда недр (уголь): 1. Участок Аютинский (восточная окраина г. Новошахтинска); 2. участок Аютинский Западный (восточная окраина г. Новошахтинска); 3. участок Южно-Кировский (юго-восточная окраина г. Новошахтинска);

- песчаник:

1. Аютинское II – 0,5 км юго-западнее п. Аютинского; 2. Аютинское I (участок № 2) – 0,1 км юго-западнее п. Аютинского; 3. Аютинское I (участок № 5) – 1,5 км западнее п. Аютинского; 4. Южно-Аютинское – 2,1 км юго-западнее п. Аютинского; 5. участок Южно - Аютинский II – 200 м западнее х. Веселый.

### Демографическая ситуация

#### Прогноз динамики численности населения

Результаты оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяют производственный потенциал сельского поселения. Численность населения Краснокутского сельского поселения на 01.01.2014 г. составила 4620 человек.

Таблица 2.2.2 Численность населения в разрезе сел

Название сёл	2010год	
	чел.	%
хутор Красный Кут	1388	29
хутор Новогригорьевка	502	11
хутор Весёлый	96	3
хутор Калиновка	442	9
хутор Новопавловка	542	14
хутор Марьевка	320	7
посёлок Интернациональный	1330	27

По общей численности постоянного населения хутор Красный Кут и посёлок Интернациональный входят в группу больших населенных пунктов со значением интервала от 1000 до 3000 человек. Хутор Новогригорьевка, хутор Калиновка, хутор Новопавловка, хутор Марьевка входят в группу средних населенных пунктов со значением интервала от 200 до 1000 человек, хутор Весёлый – в I группу малых населенных пунктов со значением интервала до 200 человек. Плотность населения муниципального образования составляет 31 человек на км<sup>2</sup>, по району – 37 человек на км<sup>2</sup>.

Демографические процессы, происходящие в сельском поселении, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит



деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества. Демографическая ситуация, сложившаяся в сельском поселении, характеризуется недостаточным уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности, особенно мужчин в трудоспособном возрасте, отрицательным балансом миграционного потенциала. Основной причиной снижения численности населения является естественная убыль. Смертность превышает рождаемость более чем в 1,5 раза. Ухудшение демографической ситуации происходит также потому, что к естественной убыли добавляется миграционный отток населения.

Меры, принимаемые на государственном уровне, дают основания прогнозировать значительный рост рождаемости в ближайшей перспективе. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности жизни и сокращения преждевременной смертности. Прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путем сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению ее качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Возрастная динамика населения характеризуется уменьшением численности жителей моложе трудоспособного и трудоспособного возрастов и увеличением численности людей пенсионного возраста. Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей младших возрастов и пенсионного возраста ведет к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения района, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать также



за счет обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за счет сведения до минимума маятниковой миграции. С этой целью стратегическим направлением должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производства с большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и масштабное строительство комфортного, благоустроенного жилья.

Следует сказать, что за последние годы прослеживается положительное изменение показателей естественного прироста, наблюдается некоторое замедление негативных демографических процессов, что позволяет достаточно оптимистично подходить к прогнозам численности населения и говорить о возможной относительной стабилизации населения.

Экономически активное население последние годы устойчиво растет, и процент безработных последние три года постепенно снижается.

#### *Прогноз перспективной численности населения*

Перспективная численность населения определена на основе использования демографического метода, основанного на прогнозе показателей естественного и механического движения населения.

Расчет численности населения по естественному приросту населения произведен по формуле:

$$H = H_n \times \left(1 + \frac{P_n + M_n}{100}\right) T_n$$

где:

Н - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

Нп - существующая численность населения на исходный год;

Тп - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

Рп - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок);

Мп - среднегодовой прирост миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

В основу расчетов положены принципы роста рождаемости и сокращения смертности населения. При этом уровень миграции несколько снизился в сравнении с показателями за последние три года.



Сравнительные расчетные коэффициенты естественного прироста и миграции и  
расчетная численность населения таблица 2.3

	Краснокутское сельское поселение	
	Позитивный вариант	Негативный вариант
Естественный прирост	0	-0,53
Миграция	+1,32	+0,78
Расчетные коэффициенты для определения численности населения		
1 <sup>я</sup> очередь (10 лет)	1,104	1,025
расчетный срок (20 лет)	1,287	1,064

Расчет численности населения:

I. Позитивный вариант:

$$1^{\text{я}} \text{ очередь: } 4737 \left( 1 + \frac{0+1}{100} \right)^{10} = 5230 \text{ (чел.)} \approx 5200 \text{ (чел.)}$$

$$\text{Расчетный срок: } 4737 \left( 1 + \frac{0+1}{100} \right)^{20} = 6095 \text{ (чел.)} \approx 6100 \text{ (чел.)}$$

II. Негативный вариант:

$$1^{\text{я}} \text{ очередь: } 4737 \left( 1 + \frac{-0,53+0,78}{100} \right)^{10} = 4855 \text{ (чел.)} \approx 4900 \text{ (чел.)}$$

$$\text{Расчетный срок: } 4737 \left( 1 + \frac{-0,53+0,78}{100} \right)^{20} = 5040 \text{ (чел.)} \approx 5000 \text{ (чел.)}$$

По позитивному варианту численность населения на 1<sup>ю</sup> очередь (10 лет) увеличится на 10 % и составит 5230 человек за счет механического прироста. При этом численность населения в расчетный период (20 лет) увеличится на 29 % и составит 6095 человек.

По негативному варианту численность населения в Краснокутском сельском поселении в период I очереди увеличится на 2,5 % и составит 4855 человека. На расчетный срок численность населения увеличится на 6,4 % и составит 5040 человек.

Сложившийся отрицательный естественный прирост будет покрываться за счет решения социальных и экономических программ, направленных на повышение рождаемости и снижения смертности населения и стабилизацию структуры населения.

Экономически активное население последние годы устойчиво растет, и процент безработных последние три года постепенно снижается.





## Администрация Краснокутского сельского поселения

Расчетная численность населения в границах Краснокутского сельского поселения

Таблица 2.4

Наименование населенных пунктов	Существующая численность населения	1-ая очередь	Расчетный срок
хутор Красный Кут	1388	1592	1856
хутор Новогригорьевка	502	596	695
хутор Веселый	96	133	154
хутор Калиновка	442	498	580
хутор Новопавловка	542	604	704
хутор Марьевка	320	372	434
поселок Интернациональный	1330	1435	1673
Итого:	4620	5230	6095

### Экономика Краснокутского сельского поселения

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие поселения, является сложившаяся на протяжении многих десятков лет традиционная сельскохозяйственная специализация экономики. Это было обусловлено, с одной стороны тем, что большая часть территории поселения занимают земли, пригодные для производства сельскохозяйственной продукции, с другой, что 6 населенных пунктов поселения относятся к сельской местности.

Важнейшим экономическим ресурсом поселения являются плодородные черноземы. В сельскохозяйственном обороте находится 14094 гектара сельскохозяйственных угодий, в том числе 10856 гектаров пашни. На территории Краснокутского сельского поселения в настоящее время сельскохозяйственную продукцию производят сельскохозяйственная организация ООО «Краснокутское» и крестьянско-фермерские хозяйства КФХ «Грибенников», КФХ «Фурсов Р.В.», КФХ «Клапышко В.С.», ИП «Курт Н.В.», КФХ «Алгинин А.В.», КФХ «Бондаренко А.С.», ООО «Рось». Краснокутское сельское поселение располагает всеми необходимыми условиями для полного обеспечения сельскохозяйственными продуктами питания не только собственное население, но и значительную часть населения близлежащих городов.

Вместе с тем следует отметить, что имеющиеся в распоряжении сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств земельные ресурсы используются пока недостаточно эффективно. Обработывая практически все земли сельскохозяйственного назначения поселения, они производят всего 3% мяса.





## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

Большая часть производится в личных подсобных хозяйствах. В личных подсобных хозяйствах выращиваются также практически все овощи, фрукты, виноград и картофель. Коллективные и крестьянско-фермерские хозяйства ориентированы на истощающие почву зерновые культуры и подсолнечник. Крайне непродуктивно используются ими и естественные сенокосы и пастбища. Главным сдерживающим фактором развития агропромышленного комплекса является технологическая отсталость, отсутствие у фермерских хозяйств экономических возможностей для модернизации сельскохозяйственного производства.

На территории Краснокутского сельского поселения действуют промышленные предприятия ООО «Мега» занимается добычей камня, ООО «Донстройинформ» занимается добычей песка, ООО «Евродон» - основная специализация птицеводство.

На территории Краснокутского сельского поселения предпринимательство и малый бизнес стали существенным фактором социальной и экономической стабильности в поселении и развиваются с положительной динамикой. В структуре малого бизнеса доминирует выращивание зерновых и зернобобовых культур.

На территории Краснокутского сельского поселения зарегистрировано 55 предприятий и организаций различных форм собственности крупных и средних предприятий и организаций 7, малых предприятий 14, индивидуальных предпринимателя 28, индивидуальных КФХ 6.

В настоящее время экономику Краснокутского сельского поселения представляют в основном отрасль сельского хозяйства, малый и средний бизнес. Отрасль сельского хозяйства и потребительский рынок доминируют в отраслевой структуре экономики поселения по объемным показателям, по ассортименту выращиваемой продукции растениеводства, а также по численности занятого населения.

В экономике поселения ведущее место традиционно занимает отрасль сельского хозяйства. ООО «Краснокутское» является самым крупным сельскохозяйственным предприятием поселения, основной деятельностью которого является выращивание сельскохозяйственных культур. Наибольшую долю в производстве сельскохозяйственной продукции занимают зерновые и масленичные культуры.

В 1 квартале 2014 года завершена реализация инвестиционного проекта по строительству распределительного центра - склада ЗАО «Тандер». Численность работников предприятия составляет 1300 человек.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

Предпринимательство и малый бизнес стали существенным фактором социальной и экономической стабильности в поселении и развиваются с положительной динамикой.

### *Образование*

На территории Краснокутского сельского поселения образовательные услуги оказываются МБОУ СОШ № 26; НОШ № 44, филиал МБОУ СОШ № 26; НОШ № 42, филиал МБОУ СОШ № 26; МБДОУ д/с № 26 «Колосок»; МБОУ ООШ № 19; НОШ № 20, филиал МБОУ НСОШ № 19.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средней общеобразовательной школы № 26. Директор: Овсянникова Елена Михайловна. Адрес: 346462, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Кут, ул. Социалистическая, 1а. Тел.: 8(86360) 3-33-96.

Неполная общеобразовательная школа № 44, филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 26. Директор: Овсянникова Елена Михайловна. Адрес: 346489, Ростовская область, Октябрьский район, хутор Калиновка, улица Центральная, 22а. Тел.: 8(86360) 3-33-96.

Неполная общеобразовательная школа № 42, филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 26. Директор: Овсянникова Елена Михайловна. Адрес: 346489, Ростовская область, Октябрьский район, х. Новопавловка, улица Центральная, 16а. Тел.: 8(86360) 3-33-96

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 26 «Колосок». Заведующий: Нестеренко Надежда Петровна. Адрес: 346462, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Кут, ул. Чистова, 2г. Тел.: 8(86360) 3-33-22.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 19. Директор: Гончарова Людмила Степановна. Адрес: 346473, Ростовская область, Октябрьский район, поселок Интернациональный, улица Восточная, д. 62. Тел.: 8 (86360) 2-29-20.

Начальная общеобразовательная школа № 20, филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения основной общеобразовательной школы №19. Директор: Гончарова Людмила Степановна. Адрес: 346473, Ростовская область, Октябрьский район, х. Марьевка, ул. Вишневая, д. 16а. Тел.: 8(86360)2-29-20.

### *Малый и средний бизнес*



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

В Октябрьском районе открылся завод по производству светодиодных светильников. 14 октября в Октябрьском районе недалеко от Новочеркасска компания ООО «Интессо» открыла завод по производству светодиодных светильников. Строительство завода началось в январе 2011 года в п. Интернациональном Краснокутского сельского поселения.

В настоящий момент выполнен первый этап - открыта сборочная площадка, являющаяся одновременно центром исследований и разработок. Общий объем инвестиций для реализации первого этапа составил около 30 млн. руб. Ее производственная мощность составляет 5000 изделий в месяц, при односменном режиме работы.

Под маркой «Оптоган» планируется выпускать светильники для офисов и общественных помещений. Оборудование для промышленного и уличного освещения Intesso будет производиться под собственной торговой маркой.

Ожидается, что на втором этапе на прилегающих территориях будет построен комплекс с набором технологического оборудования, требуемого для организации полного производственного цикла. После этого производственные мощности предприятия составят от 10 до 15 тыс. изделий в месяц, в зависимости от потребностей рынка.

На первом этапе на предприятии создано 56 рабочих мест. По завершению второго этапа количество рабочих мест составит 250-300 человек.

Основными потребителями продукции являются муниципалитеты (уличное освещение), производственные предприятия, складские комплексы, а также крупные корпоративные заказчики (РЖД, аэропорты, операторы связи).

### *Социальная сфера*

Из учреждений социальной сферы на территории поселения находятся 7 фельдшерско-акушерских пункта, 6 образовательных учреждений (1 дошкольное образовательное учреждение, 1 основная школа, 1 полная средняя школа, 3 начальных школы), 6 учреждений культуры, 7 спортивных объектов.

### *Сельское хозяйство*

Краснокутское сельское поселение граничит с Алексеевским сельским поселением, с землями городского округа «Город Новошахтинск» и «Город Шахты».

Протяженность поселения с севера на юг – 21,2 км, с востока на запад – 14,1 км. На территории Краснокутского сельского поселения находится семь населенных пункта –



хутор Красный Кут, хутор Новогригорьевка, хутор Веселый, хутор Новопавловка, хутор Калиновка, хутор Марьевка, поселок Интернациональный.

Хутор Красный Кут расположен в южной части сельского поселения. Всего земель в поселении – 15498 га, в том числе:

- сельскохозяйственных угодий – 13026 га;
- пашни – 10607 га;
- земли населенных пунктов – 864 га;
- личные подсобные хозяйства – 289 га;
- граждане занимающиеся сенокошением и выпасом скота – 318 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики – 483 га.

На территории Краснокутского сельского поселения расположено четыре сельскохозяйственных предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства и земли иного назначения.



## **2.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения**

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы и генерирующих источников электроснабжения. На территории района расположена Шахтинская газотурбинная электростанция (ШГТЭС) установленной мощностью 31,6 МВт и вклинивается Новочеркасская ГРЭС. Основным топливом для Новочеркасской ГРЭС является уголь, для ШГТЭС – природный газ.

С 2005 года электросетевые объекты напряжением 220, 330 и 500 кВ являются составной частью Единой национальной электрической сети и эксплуатируются филиалом ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Юга.

Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».

По территории сельского поселения проходят линии электропередачи ВЛ - 6-10кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-110кВ, ВЛ-220кВ. На северо-востоке хутора Новопавловка располагается электроподстанция. Электроснабжение населенных пунктов осуществляется через трансформаторные подстанции закрытого типа на напряжении 10/4кВ, которые полностью обеспечивают электроэнергией население и производственные центры. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

На подстанциях 110 кВ, которые эксплуатируются 30-50 лет, в 2015 году требуется проведение реконструкции и технического перевооружения с заменой оборудования (трансформаторов, выключателей, разъединителей и др.), выработавшего эксплуатационный ресурс.

Населенные пункты Краснокутского сельского поселения полностью электрофицированы. Улицы в поселении имеют уличное освещение.

В связи с планируемым вводом энергоемких комплексов строительства, на территории Краснокутского сельского поселения возможно возникновение проблем с энергоснабжением. По мере восстановления и строительства объектов капитального строительства за счет привлечения средств инвесторов необходимо решать вопросы увеличения нагрузок, восстановления разрушенных ЛЭП 0,4 кВ, ведущих к производственным зонам, вновь устанавливать трансформаторные подстанции на



## Администрация Краснокутского сельского поселения

производственных участках, переходить на энергосберегающие технологии. В населенных пунктах планируется реконструкция устаревших электролиний и подключение уличных фонарей.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Поставщик электрической энергии ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго».

Вследствие длительной эксплуатации ЛЭП, техническое состояние линий оценивается как неудовлетворительное: имеются деревянные опоры с высокой степенью загнивания, из-за малого сечения проводов и большой протяженности сетей, падение напряжения в конце линий имеет значение, близкое к не допустимому. Имеющиеся кабельные линии эксплуатировались без капитального ремонта в течение длительного периода времени, как следствие наблюдается старение изоляции в связи с химической активностью грунта, имеется большое количество соединительных муфт. Линии малого сечения неспособны удовлетворять в полном объеме растущую загрузку сетей. Отсутствует автоматическое регулирование напряжения на подстанциях, что приводит к нарушениям норм качества электрической энергии, жалобам потребителей и материальному ущербу из-за недоотпуска электроэнергии. Возникают значительные затраты связанные с необходимостью регулирования напряжения на своих многочисленных трансформаторных подстанциях и компенсации ущерба потребителям за вышедшую из строя бытовую электрическую технику.

Таблица 2.1.1 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник электрических сетей	филиал ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».
Обслуживающие организации	филиал ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».
Количество РП, шт.	1
Количество ТП, шт.	19
Протяженность линий электропередач, км	Сведения о протяженности линий электроснабжения находится у собственника, Администрация данными не располагает

Таблица 2.1.2 Основные показатели электроснабжения

Показатели	Единица измерения	2013	2014
Потери в сетях, % (технологические)	%	17,3	17,2



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Количество претензий на качество услуг в год	Шт.	5	3
% охвата потребителей приборами учета	%	100	100
% подаваемой мощности, регистрируемой приборами учета	%	100	100
% удовлетворения заявок на установку приборов учета в домохозяйствах (если ОКК осуществляет установку)	%	100	100
Среднее (нормативное) потребление в сутки	МВт*Час	11,8	12,4
Недоотпуск электрической энергии за год: (среднесуточное потребление на участке)*(время устранения аварии на участке)	МВт*Час	0	0
Количество аварий в год	Шт.	0	0
Средняя продолжительность 1 аварии (время аварии)час.	Час.	0	0
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству % (может быть более 100 %)	%	100	100
Собираемость платежей за услуги	%	100	100

Таблица 2.1.3 Баланс мощности (на 01.01.2014 год)

П/п	Источник питания	Установленная трансформаторная мощность, МВт	Мах. Договорная мощность, МВт	Разрешенная мощность, МВт	Мах. Зафиксированная мощность, МВт	Превышение мощности, МВт
1	ШГТЭС	31,6	32,548	32,548	31,6	-

Потери электрической энергии разделены на 4 составляющих:

- технические – составляют 9,4 %;
- собственные нужды подстанций – составляют 9,4 %;
- инструментальные погрешности измерения – входят в технические потери;
- коммерческие потери – обусловлены хищениями электрической энергии и другими причинами в сфере;
- организация контроля над потреблением электрической энергии.

### Техническое состояние систем

Таблица 2.1.4 Износ (нормативный) элементов электроснабжения

Наименование	Износ менее 50 %	Износ более 50 %
Здания РП и ТП	94	4
Оборудование РП и ТП	24	77
ВЛ 35 кВ	24,73	72,26
ВЛ 6-10 кВ	32,4	80,75
ВЛ 110 кВ	67,4	78,08
ВЛ 220 кВ	32,01	80,99

Разработанные на основании тщательного анализа динамики изменения электропотребления и электрических нагрузок Краснокутского сельского поселения,



## Администрация Краснокутского сельского поселения

балансы на период до 2030 года показывают, что сельское поселение является дефицитным по мощности.

Таблица 2.1.5 Динамика роста нагрузок

Наименование поселения	Годы																Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Краснокутское сельское поселение Р, МВт	9,1	0,31	0,29	0,38	0,32	0,78	0,74	0,65	0,86	0,32	0,65	0,65	0,21	0,03	0,32	0,20	15,81

Система учета электроснабжения включает в себя как квартирные счетчики, так и приборы учета, установленные на ТП и на подстанциях 110 кВ. Также в настоящее время происходит внедрение АСКУЭ на подстанциях 110 кВ.

Таблица 2.1.6 Количество приборов учета по Краснокутскому сельскому поселению составляет

Потребители	Однофазных, %	Трехфазных, %
Физические лица	100	100
Юридические лица	100	100

### Расчет тарифов

Определение тарифов на пользование происходит согласно утвержденной производственной программе на следующий год.

По данным Муниципального Заказчика действующий тариф по социально норме – 2,45 руб. за 1 кВт, сверх социальной нормы – 2,75 руб. за 1 кВт.





## 2.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах Краснокутского сельского поселения отсутствует. Газифицированные домовладения в населенных пунктах отапливаются газом.

По территории Краснокутского сельского поселения проложен газопровод высокого давления и выполнены работы по разводке трассы газопровода по улицам населённых пунктов. В настоящее время три населенных пункта: х. Красный Кут, х. Новогригорьевка и п. Интернациональный газифицированы на 100%, общая протяженность газопроводов среднего и низкого давления составляет 25 км; ведется строительство газопровода высокого давления к хуторам Калиновка и Новопавловка.

Природный газ подается в населенный пункт на отопление, горячее водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного и сельскохозяйственного производства.

Природный газ предусматривается как основной вид топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельные), так и для автономного теплоснабжения.

Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к газорегуляторным пунктам (ГРП), расположенным в населённых пунктах на территории селитебной застройки, возле промышленных предприятий.

На первую очередь и перспективу предполагается обеспечить 100% газификацию остальных населенных пунктов Краснокутского сельского поселения.

Использование природного газа предусматривается на следующие направления:

- населению – для целей пище приготовления, горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей и к автономным тепловым генераторам (в усадебной и коттеджной застройке);
- на отопительные котельные (энергоноситель для теплоисточников).

В работе рассматриваются потребители селитебной территории. При определении расходов газа на нужды пище приготовления процент охвата газом 100 %.

Расход газа при наличии газовой плиты и водонагревателя для горячего водоснабжения принят равным 180 м<sup>3</sup>/год на человека.

Расширяется доля использования сетевого газа для применения в качестве единого энергоносителя при малоэтажном индивидуальном строительстве.



Годовые расходы газа определены:

- на хозяйственно-бытовые нужды населения по численности населения и удельным нормам расхода;
- на нужды отопления, вентиляции (при централизованном теплоснабжении) в соответствии с отапливаемой площадью;
- на нужды отопления индивидуальной застройки (при децентрализованном теплоснабжении) в соответствии с отапливаемой площадью.

В детских, лечебных учреждениях, школах, на предприятиях общественного питания пища приготовление предусматривается электрическое. Распределение газа предусматривается по трехступенчатой схеме, существующая схема газоснабжения максимально используется.

Газ высокого и среднего давления подается в ГРП, на предприятия, в котельные. Газ низкого давления используется для подачи в жилые здания, мелким коммунально-бытовым предприятиям.

Развитие сети газопроводов с охватом территории нового строительства в населенных пунктах Краснокутского сельского поселения потребует прокладки (отвода) газопровода высокого давления по улицам населенного пункта, а также строительства новых ГРП.

Связь между газопроводами разных ступеней давления осуществляется через ГРП. Количество ГРП определено с учетом оптимального радиуса действия 0,8-1,0 км. ГРП размещено на свободных территориях внутри кварталов. Для районов индивидуальной застройки могут быть в шкафом исполнении. Для надежной работы системы газоснабжения предусматривается закольцовка всех коммунальных ГРП по низкому давлению.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная. Газопроводы прокладываются вдоль улиц с тупиковыми ответвлениями к зданиям.

Трубы для сетей газоснабжения принимаются групп «В» и «Г» из спокойной малоуглеродистой стали. Наряду со стальными трубами к применению рекомендуются полиэтиленовые трубопроводы, при этом отсутствует необходимость защиты от коррозии. Для газопроводов низкого и среднего давления – трубы типа С – средний, для газопроводов высокого давления II категории – трубы типа Т – тяжелые.

Для стальных газопроводов должна предусматриваться защита от коррозии,



вызываемой окружающей средой и блуждающими токами в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89. Для возможности отключения отдельных участков газопроводных сетей, ГРП, ответвлений и вводов к потребителям устанавливается запорная арматура. Выбор оборудования производится по пропускной способности регуляторов при заданных перепадах давления и выходных давлениях для каждого ГРП (при конкретном проектировании). Для обеспечения бесперебойности подачи газа потребителям, безопасности эксплуатации системы газоснабжения необходимо предусмотреть строительство и ввод в эксплуатацию элементов системы газоснабжения в увязке с очередностью строительства. Ориентировочные объемы работ представлены в таблице 2.2.1.

Ориентировочные объемы работ на 1 очередь строительства

Таблица 2.2.1

№№ пп	Показатели	Един. изм.	Количество	Примечание
1	Строительство ГРП	шт.	1	Краснокутское с.п.
2	Прокладка газопроводов высокого давления	км	Рассчитывается на этапе разработки расчетной схемы газоснабжения	Населенные пункты Краснокутского с.п.

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области, дифференцированные по направлениям (наборам направлений) использования газа, установлены постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 26.06.2013 №17/2:

1. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа), нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) – 5,00 руб./1 м<sup>3</sup>, приведенный к стандартным условиям.

2. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) – 4,99 руб./1 м<sup>3</sup>, приведенный к стандартным условиям. Рост установленных цен на газ не превышает уровень, определенный Правительством Российской Федерации в размере 115%, по сравнению с ценами, действовавшими в первом полугодии 2013 года.



### 2.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения

По территории Краснокутского сельского поселения проходит магистральный водопровод - вдоль основной автомагистрали федерального значения М-19, который берет начало в городе Шахты, проходит через поселок Каменоломни и дальше до города Новошахтинск). Подводящие водопроводы протяженностью 10 км к населенным пунктам (хутору Красный Кут, посёлку Интернациональный, хутору Новогригорьевка, хутору Калиновка, хутору Новопавловка, хутору Весёлый) и разводящие трубопроводы протяженностью 45 км. Снабжение водой осуществляется от водопроводных сетей ОАО «Донбасводоснабжение». Водоснабжение хутора Марьевка осуществляется каптажем из родников.

В Краснокутском сельском поселении централизованное водоснабжение, водопровод проведен по всем улицам в населенных пунктах. В настоящее время в связи с износом водопроводной арматуры водопроводные сети находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется проведение ремонта водопроводных сетей в населенных пунктах.

Качество питьевой воды соответствует санитарным нормам (СанПиН 2.1.4.1074-01).

Расчетное среднесуточное водопотребление, согласно пункту 3.4.1.3 Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на полив. Водопотребление по поселению составит:

Таблица 2.3.1. Современные объемы водопотребления

Наименование населенных пунктов	Водопотребление м³/год			
	Всего	в том числе		
		Население	Бюджетные организации	Промышленные и производственные
1. х. Красный Кут	92845	84213	4211	4421
2. х. Новогригорьевка	31536	31536	-	-
3. х. Весёлый	7008	7008	-	-
4. х. Калиновка	26338	26338	-	-
5. х. Новопавловка	31945	31945	-	-
6. х. Марьевка	19681	19681	-	-
7. п. Интернациональный	75920	75920	-	-
Всего	285273	276641	4211	4421

Таблица 2.3.2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По генплану
-------	------------	-------------------	-------------



## Администрация Краснокутского сельского поселения

1.	Хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сутки	769,3
2.	Производственные нужды (до 10 % от п. 1)	- " -	76,9
3.	Неучтенные расходы (до 10% от п. 1 и п. 2)	- " -	84,6
	Всего:	м <sup>3</sup> /сутки	930,8

Целью развития систем водоснабжения и водоотведения является улучшение состояния здоровья людей и оздоровление социально-экологической обстановки за счет обеспечения населения в достаточном количестве питьевой водой нормативного качества при условии соблюдении требований охраны и рационального использования источников питьевого водоснабжения. В связи с этим генеральным планом планируются мероприятия по капитальному ремонту водопроводных сетей во всех населенных пунктах.

Тариф на холодную воду в 2014 году для населения составляет:

1 период январь-июнь – 59,90 руб./м<sup>3</sup> Постановление РСТ по РО от 26.04.2013 года № 10/4;

2 период июль-декабрь 59,90 руб./м<sup>3</sup> Постановление РСТ по РО от 26.04.2013 года № 10/4.

Таблица 2.3.3 Общие сведения

Наименование	Характеристика
Собственник водозаборов и водопроводных сетей	Муниципалитет
Обслуживающие организации	ГУП РО «УРСВ» город Шахты
Количество водопроводов	По населенным пунктам сельского поселения: хутор Марьевка, хутор Веселый, поселок Интернациональный, хутор Калиновка, хутор Новопавловка, хутор Красный Кут, хутор Новогригорьевка
Протяженность водопроводных сетей, км	61,136

Из диаграммы следует, что существующая сеть водоснабжения Краснокутского сельского поселения, пропускная способность магистральных водоводов практически соответствует фактической подачи воды. Тем не менее, при пиковом водопотреблении намечается дефицит подачи воды – наблюдается снижение расчетного нормативного давления. Водоочистные сооружения на территории Краснокутского сельского поселения отсутствуют. Водозаборные сооружения работают с максимальной загрузкой и не имеют резерва мощности. С учетом перспективы повышения объема водопотребления водозаборные сооружения нуждаются в реконструкции, также необходимо строительство водоочистных сооружений. Водоснабжение Краснокутского сельского поселения обеспечивает удовлетворительное водоснабжение поселения благодаря тому, что в групповом водозаборе существует резерв мощности.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Рисунок 2.3.4 Характеристика текущего, перспективного водопотребления и производительности оборудования основных систем водоснабжения



Таблица 2.3.5 Основные показатели системы водоснабжения

Показатель	Единица измерения	2013	2014
Потребление воды в год	Тыс.м <sup>3</sup>	109,18	-
Количество аварий	Шт./год	7	
Протяженность сетей	км	61,136	61,136
Протяженность ремонтируемых сетей	Км/год	12,8	13,1
Удельный расход ЭЭ на водоснабжение	кВт/м <sup>3</sup>	1,96	1,901
Потери в сетях	%	10,0	10,3-15
Оснащенность приборами учета	%	100,0	100
Собираемость платежей	%	97,4	98,25
Себестоимость услуги водоснабжения	Руб./м <sup>3</sup>	11,98	12,33
Затраты на содержание и эксплуатацию сетей	Т. р/год	136,83	140,93
Выручка	Т. р./год	6441,62	6441,62
Кредиторская задолженность	Т. р.	-	-

Таблица 2.3.6 Характеристика существующей системы водоснабжения

№	Наименование объекта и его местоположение	Состав водопроводного сооружения	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Длина, м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопроводная сеть п. Интернациональный, в 50 м на юго-запад от д. № 47 по	Подземная линия, трубы ПЭ, d-90,110,63мм, контрольный смотровой колодец КК8, ПГ 25	2010	105 л /сутки на человека	3452.000/ 1,5 м	-



## Администрация Краснокутского сельского поселения

	ул. Ясенева; д. № 15 по ул. Ясенева; д. № 1 по ул. Молодежная; д. № 56 по ул. Железнодорожная; у д. № 77 по ул. Железнодорожная; в 12 м на юго-восток от д. № 1 по ул. Майская кадастровый №61:28:0080701:2508	шт.				
2	Водопроводные сети х. Новогригорьевка, 540 м от автодороги М4-Дон, в 30-ти м на восток от д. № 24 по ул. Чапаева; у д. № 77 по ул. Кирова; у д. № 38 по ул. Кирова; у д. № 1 по ул. Кирова; у д. № 2 по ул. Чапаева; у д. № 28 по ул. Чапаева; у д. № 70 по ул. Садовая, в 100 м на юг от д. № 17 по ул. Кирова кадастровый №61-61-34/076/2009246	Трубы сталь, чугун, ПЭ, СК 8, 3 6, ПГ 1 d 40,57,150,89,110,57,150, 40 мм	1965 2006 2008	-	8000.000/ 1,5	-
3	Водопроводные сети, Октябрьский район, хутор Красный Кут, у д. №138 по ул. Заречной, у д. № 124 по ул. Заречная, у д. № 62 по ул. Заречная, у д. № 95 по ул. Чистова, у д. № 1 по ул. Чистова, у д. № 2 по ул. Калинина, у д. № 12 по ул. Калинина, у д. 4 по ул. Молодежная, у д. № 23 по ул. Колхозная, у д. № 24 по ул. Колхозная, ул. Калинина 1в, ул. Чистова 2г, ул. Чистова 2, ул. Чистова 3а, ул. Калинина 1а, ул. Калинина 2г, ул. Калина 2а Кадастровый №61-61-34/076/2009-233	водопроводные сети трубы сталь, чугун, ПЭ, d- 63,110,100,114,57,89,52,150,150,1 02,90,40,75,163, 32,57 мм СК 12 шт., 3 11 шт., ПГ 14 шт..	1965, 1983, 2004	-	18000.000/ 1,5	-
4	Водопроводные сети х. Новопавловка ул. д. № 7 по ул. Степная, ул. Центральная 1а, д. № 17 по ул. Центральная, от д. № 25а по ул. Центральная, от д. №23	Водопроводные сети трубы ПЭ, d- 50,63,40,25,90мм СК 58 шт.	2010	-	5897.000/ 1,5	-



## Администрация Краснокутского сельского поселения

	по ул. Центральная, от д. № 49 по ул. Центральная, от д. № 56 по ул. Центральная, от д. № 21 по ул. Центральная, ул. Степная, ул. Карьерная Кадастровый №61:28:0080501:0:59					
5	Водопроводные сети х. Калиновка, в 70 м на восток от автодороги Новошахтинск-Майская – ул. Центральная, 76, ул. Центральная, 2, ул. Центральная, 1 Кадастровый №61:28:0000000:0:222	Водопроводные сети трубы сталь, ПЭ, СК23, 32, ПГ 29, ПЭФ 6, d- 40,63,100,110,150,160, 200,325 мм	2010	-	12017.000/ 1,60	-
6	Сети водоснабжения П. Интернациональный, от д. № 47 ул. Ясенева, у д. № 1а по ул. Ясенева, у д. № 42 по ул. Молодежная, у д. № 6 по пер. Шахтерский, у д. № 36 по ул. Заречная, в 450 м на юг д. № 92 по ул. Садовая, у д. № 2 по пер. Гаражный, у д. № 23 по ул. Мостовая кадастровый №61:28:0000000:21332	Водопроводные сети трубы ПЭ, СК39, ПГ 47 d-90, 110 мм	2011	-	8250.000	-
7	Сети водопроводные, х. Веселый у д. № 4 по ул. Молодежная, у д. № 8 по ул. Молодежная, у д. № 1 по ул. Молодежная, ул. Центральная, 11, ул. Садовая, д. 16, у д. № 17 по ул. Садовая, у д. № 1 по ул. Садовая Кадастровый № 61-61-34/021/2009-350	Материал труб стальные ПЭ, d- 150, 110, 50, 57, 26, 76, 219 мм СК 3, 3 1, ПГ 2, ВК 1	1980 1994 2007	-	2700.000	-
8	Сети водопроводные х. Марьевка ул. Родниковая, 1,3,8, ул. Вишнева, д. № 1, 2, 7, 11, 15, 17, 24, ул. Балочная, 1, 4, ул. Абрикосовая, 7, ул. Парковая, 9, ул. Садовая, 1, 11, ул. Парковая, 2	Трубы сталь, ПЭ, СК 2 штуки, ПГ 2 штуки d 40,50,57,75,150 ВБ * 15 м³	1973 2008	-	2820.000/ 1,5	-

\*ПГ-пожарный гидрант \*СК-смотровой колодец \*ПЭ - полиэтиленовые трубопроводы \*З – задвижки

\*ПЭФ – полиэтиленовые трубы футляры \*ВК – водозаборная колонка \*ВБ – водонапорная башня





## Техническое состояние систем

Таблица 2.3.7 Износ элементов сетей водоснабжения

Наименование элемента	% износа
Водозаборы	10
Водоводы	10
Водопроводные сети	10
ВНС	10

Таблица 2.3.8 Баланс мощности и нагрузки

Местоположение	Наименование элемента	Располагаемая мощность, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Максимальное потребление, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Резерв, тыс. м <sup>3</sup> /сутки
Краснокутское с.п.	ШДГВ	20,0	0,29	0,30
Хутор Марьевка	Каптаж из родников	14,40	0,03	0,04

## Системы учета

Узел учёта расхода воды состоящий из водомеров - счетчиков — расходомеров установлен:

- 1) Поселок Интернациональный марка СТВХ-80, 3 штуки
- 2) Хутор Веселый - ОСВХ-32 1 штука
- 3) Хутор Красный Кут и хутор Новогригорьевка (закольцовка 2-х хуторов) – СТВХ-50 – 2 штуки
- 4) Х. Калиновка – СТВХ-80 1 штука
- 5) Х. Новопавловка – СТВХ-50 1 штука



## **2.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения**

На территории сельского поселения отсутствует система водоотведения. Сбор канализационных стоков от организаций и жилых домов осуществляется в выгребные ямы, по мере заполнения которых производится откачка и вывоз стоков специальными автомобилями.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.



## **2.5 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов**

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов, и др.

Свалки по захоронению твердых отходов оказывают локальное воздействие на окружающую среду. Это может привести к загрязнению не только почв, но и почвообразующих пород, поверхностных и подземных вод.

Вопросы переработки и захоронения токсичных промышленных отходов стоят особо остро, так как в Октябрьском районе отсутствует специализированный полигон по их утилизации.

Организация санитарной очистки населенных пунктов от ТБО, применяемые технические средства и формы обслуживания во многом определяются конкретными условиями, из которых основными являются:

- численность и плотность населения;
- уровень благоустройства жилищного фонда;
- состояние и перспектива развития жилой застройки;
- экономические возможности.

Объемы ТБО в сельском поселении составляют 0,44 т на человека в год и составляют 2,1 тыс. тонн.

Норма образования бытовых отходов принята 440 кг в год на 1 человека, в том числе 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок – 15 кг (75 м<sup>3</sup>) на 1 человека в год; уличный смет при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м<sup>3</sup>) с 1 м<sup>2</sup> усовершенствованных покрытий.

Вывоз ТБО для захоронения осуществляет ООО «Благоустроитель» с вывозом на свалку в Коммунарском сельском поселении и Новошахтинским специализированным автохозяйством с вывозом на свалку г. Новошахтинска.

Проблема полного уничтожения или частичной утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) актуальна, прежде всего, с точки зрения отрицательного воздействия на окружающую среду.



Основными направлениями в решении проблем управления отходами являются:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
- двухэтапная система транспортировки отходов;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест размещения твердых бытовых и биологических отходов;
- строительство полигонов ТБО и скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;

Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование, а также на модернизацию системы захоронения и утилизации отходов. В настоящее время существует ряд способов хранения и переработки твердых бытовых отходов, а именно: предварительная сортировка, сжигание, биотермическое компостирование и др.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

По оценкам экспертов, более 60 % бытовых отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30% это органические отходы, которые можно превратить в компост. Развитие системы селективного сбора ТБО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить их существование. Можно констатировать, что главным направлением в сокращении выделения вредных веществ в окружающую среду является сортировка или отдельный сбор бытовых отходов. Предварительная сортировка предусматривает разделение твердых бытовых отходов на фракции вручную или с помощью автоматизированных конвейеров. Отбор наиболее ценного вторичного сырья, предшествует дальнейшей утилизации ТБО. Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной



системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных мест.

После сортировки полезные и возможные к повторному использованию компоненты отправляются на пункты переработки, а оставшая масса отходов подлежит захоронению на полигонах ТБО. Размещение мусороперерабатывающих комплексов позволит снизить объемы ТБО в радиусе 100 км от места его размещения.

Технико-экономический анализ может показать эффективность применения термического метода обезвреживания отходов (включая и особо рискованные отходы здравоохранения). Эффективность сжигания значительно повышается после организации селективного сбора отходов в местах их образования (и на мусоросортировочном комплексе).

Экологическое воздействие мусоросжигающего завода (МСЗ) в основном связано с загрязнением воздуха, в первую очередь – мелкодисперсной пылью, оксидами серы и азота, фуранами и диоксинами.

В настоящее время разработаны режимы сжигания ТБО (температура процесса, длительность пребывания продуктов переработки при высоких температурах), позволяющие исключить возможность образования диоксинов и дибензофуранов.

При сжигании ТБО диоксины не образуются, если соблюдаются следующие условия:

- температура превышает 1250° С;
- процесс происходит в окислительной среде (то есть при некотором избытке кислорода);
- уничтожение отходов длится более двух секунд, причем температура практически мгновенно достигает рабочего значения.

В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

При таких значительных объемах образования отходов практически не решаются проблемы вторичного использования и безопасной переработки (обезвреживания) отходов.

В настоящее время во всем мире признано, что тотальное захоронение (сложившаяся в основном ситуация в России) и сжигание отходов – тупиковые технологии. Так как требуют очень больших финансовых затрат, а экологическая



эффективность этих методов крайне низка. Хотя претерпели значительные изменения. В настоящее время в передовых западных стратегиях в области экологии направлены на:

- уменьшение количества образующихся отходов за счет использования высокотехнологичных материалов с высоким коэффициентом утилизации;
- развитие методов их утилизации и снижение потока захороняемых отходов, в том числе, за счет создания таких условий, при которых захоронение отходов становится экономически невыгодным.

Зарубежный опыт однозначно свидетельствует: повторная переработка приносит большую прибыль (при переработке таких типов мусора как, например, упаковочные материалы, стекло, бумага, стальные банки, некоторые виды пластика).

Основной проблемой в переработке вторичного сырья является не отсутствие технологий переработки – современные технологии позволяют переработать до 90 % от общего количества отходов – а отделение вторичного сырья от остального мусора (и разделение различных компонент вторичного сырья). Существует множество технологий, позволяющих разделять отходы и вторичное сырье. Самая дорогая и сложная из них – извлечение вторичного сырья из уже сформировавшегося общего потока отходов на специальных предприятиях. Более простые технологии извлечения тех или иных компонент из потока ТБО могут и должны применяться, например, обогащение ТБО с целью повышения его энергетической ценности и устранения нежелательных элементов перед мусоросжиганием. Более прогрессивные технологии извлечения вторичного сырья подразумевают ту или иную форму участия общественности – организацию центров по сбору вторичного сырья или его покупки у населения, мероприятия по раздельному сбору отходов на улицах с помощью специальных контейнеров или организацию системы раздельного сбора отходов на бытовом уровне.

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).
2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание



## Администрация Краснокутского сельского поселения

специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м<sup>3</sup> на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м<sup>3</sup>) на 1 человека в год.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м<sup>3</sup>) с 1 м<sup>2</sup> усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех населенных пунктов.

Таблица 2.5.1 Динамика тарифов на услуги по вывозу и размещению ТБО Краснокутское сельское поселение

Наименование показателя	2014 (руб./1м <sup>3</sup> )	2015 (руб./1м <sup>3</sup> )
Вывоз твердо – бытовых отходов		
- население	24,46	25,48
- прочие	-	-
Размещение отходов на свалке		
Население	-	-
- прочие	-	-

**Объекты системы утилизации (захоронения) ТБО Краснокутское сельское поселение**

Таблица 2.5.2

Тип объекта размещения	Год пуска в эксплуатацию	Площадь объекта, га	Объем накопленный ТБО за 2014 год (тыс. м <sup>3</sup> )	Объем накопленный ТБО за 2017 тыс. м <sup>3</sup>	Тип отходов	Высота складирования отходов, м
------------------------	--------------------------	---------------------	--	---	-------------	---------------------------------





## Администрация Краснокутского сельского поселения

			население	население		
Свалка	-	-	3,553	4,086	Вывоз ТБО	-
Уличное освещение	-	-	-	-	Уличное освещение	-
ЖБО	-	-	-	-	ЖБО	-

В год на свалке Краснокутского сельского поселения размещается и захороняется: население – 80%-85%, юридические лица и ИП 15%-20%, для расчетов принимается соотношение население – 80 % и юридические лица и ИП – 20 %. Неучтенные объемы принимаются в размере 2% от объемов отходов, производимых населением. Общий объем строительных отходов в среднем по Ростовской области составляет 15%-25% от объема ТБО, производимого населением. В данном случае принимается величина 20% от расчетного суммарного объема ТБО, производимого населением Краснокутского сельского поселения.

### Потребители

Потребителями данной услуги являются:

- население – проживающие в многоквартирных домах (население МЖФ), население ЧС, юридические лица и ИП, территория муниципального образования, объекты ремонта, реконструкция и нового строительства.

### Проблемы эксплуатации объектов в разрезе: надежность, качество, экологические требования

Существующее положение в области сбора, транспортировки и размещения отходов обусловлено следующими причинами:

- на территории района не работает ни один полигон ТБО, а существующие санкционированные свалки не соответствуют экологическим, санитарно – эпидемиологическим требованиям;
- перечнем мероприятий федеральной целевой программы «Отходы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 13.09.96 № 1098, было предусмотрено решение проблемы утилизации промышленных отходов и осадков, однако финансовые средства на ее выполнение не выделяются;
- решение вышеуказанных проблем требует больших финансовых затрат, оно затруднено отсутствием необходимого объема финансовых средств в районном бюджете и в бюджетах поселений.



### 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

#### 3.1. Анализ социально-экономического развития Краснокутского сельского поселения

Земельный фонд Краснокутского сельского поселения составляет 15498 га, 90,9% земельного фонда составляют земли сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов составляют 5,5 % и состоят из земель хутора Красный Кут, хутора Новогригорьевка, хутора Веселый, хутора Новопавловка, хутора Калиновка, хутора Марьевка, поселка Интернациональный. Земли других категорий 3,1 % - это земли промышленности, транспорта, 0,4 % - земли водного фонда, 0,1% - земли запаса.

Наличие и распределение земельного фонда сельского поселения по категориям земель (по форме 22-2) таблица 3.1.1

Наименование показателей	Общая площадь земель		Сельскохозяйственные угодья, га	Из них пашни
	га	%		
Земли с/х назначения	14094	90,9	14094	10856
Земли населённых пунктов	854	5,5	-	-
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	484	3,1	-	-
Земли промышленности	167	1,1	-	-
- Земли транспорта	317	2,0	-	-
в том числе:	-	-	-	-
автомобильного	317	2,0	-	-
Земли лесного фонда	-	-	-	-
Земли водного фонда	60	0,4	-	-
Земли запаса	6	0,1	-	-
Итого земель в границах сельского поселения	15498	100	14094	10856

Земли иного специального назначения включены в земли промышленности в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Основой архитектурно - планировочного решения населенного пункта является его зонирование, т.е. четкое разграничение территорий по их функциональному назначению.

Рациональное размещение зон способствует удобной их связи, между собой и определяет основу пространственной структуры села.

По функциональному использованию территория Краснокутского сельского



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

поселения подразделяется на селитебные, производственные и ландшафтно-рекреационные территории.

*Селитебная территория* предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутри поселкового сообщения, улиц, площадей, парков и других мест общего пользования.

*Производственная территория* предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений инженерной и транспортной инфраструктур.

*Ландшафтно-рекреационная территория* включает лесные и зеленые насаждения, лесопарки, защитные лесные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

Сложившаяся планировочная организация Краснокутского сельского поселения - это расположение населенных пунктов по территории поселения вдоль автомагистрали федерального значения М-4 «Дон» и автомагистрали М-19. Хутор Красный Кут расположен в южной части сельского поселения по берегам реки Аюта, в структуре современного расселения муниципального образования *хутор Красный Кут* является административным центром Краснокутского сельского поселения, хутор Новогригорьевка территориально слился с административным центром поселения и располагается на севере хутора Красный Кут. Хутор Новопавловка на расстоянии 20 км до административного центра сельского поселения и хутор Калиновка на расстоянии 25 км до административного центра сельского поселения, располагаются в северной части поселения. Хутор Весёлый на расстоянии 6 км до административного центра сельского поселения, поселок Интернациональный на расстоянии 8 км до административного центра сельского поселения, располагаются в восточной части поселения. Хутор Марьевка на расстоянии 12 км до административного центра сельского поселения располагается в южной части поселения. В пределах указанных территорий установлены следующие территориальные зоны.

### *Жилая зона*

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды



проживания населения, отвечающая его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Хутор Красный Кут вытянут вдоль правого и левого берегов реки Аюта. Жилая зона занимает центральную часть хутора и представлена застройкой линейно-квартального типа индивидуальными жилыми домами с участками с двусторонней и односторонней планировкой. Домовладения на улицах застроены в два порядка, разделённых улицами. Улицы увязанные с рельефом местности, располагаются вдоль берегов реки, в большей части заасфальтированы, имеются тротуары по пути следования пешеходов, освещены с применением энергосберегающих светильников, имеются указатели с наименованиями улиц и номерами домов. Жилая зона по генплану формируется на базе существующих кварталов с использованием свободной от застройки территории, уплотнением сложившейся застройки за счет упорядочения кварталов.

Хутор Новогригорьевка вытянут вдоль правого берега реки Аюта и вдоль балки Цюрюпа территориально слился с административным центром сельского поселения. Жилая зона занимает южную часть хутора и представлена линейной застройкой индивидуальными жилыми домами с участками с двусторонней и односторонней планировкой. Домовладения на улицах застроены в два порядка, разделённых улицами. Улицы увязаны с рельефом местности, располагаются вдоль берегов реки и балки, в большей части заасфальтированы, имеются тротуары по пути следования пешеходов, освещены с применением энергосберегающих светильников, имеются указатели с наименованиями улиц и номерами домов.

Поселок Интернациональный располагается на приграничной территории города Шахты. Жилая зона занимает северную часть поселка. Существующая планировочная структура представлена застройкой квартального типа линейной формой расположения улиц, сформирована индивидуальными жилыми домами с участками.

Хутор Калиновка располагается вдоль бывшей железной дороги. Жилая зона



занимает восточную часть населенного пункта, сложившаяся планировка и застройка территории несложная, сформирована индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и представлена линейной формой с двусторонней и односторонней планировкой.

Хутор Новопавловка располагается вдоль берега реки Малый Несветай протекающей по границе сельского поселения и вдоль берегов ручья, протекающего в балке Хлопова. Жилая зона занимает центральную часть населенного пункта, сложившаяся планировка и застройка территории несложная, сформирована индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и представлена линейной формой с двусторонней и односторонней планировкой. Улицы увязаны с рельефом местности, располагаются вдоль берегов реки и ручья.

Хутор Марьевка располагается вдоль берегов ручья протекающего в балке Булухта. Жилая зона занимает северо-восточную часть населенного пункта, сложившаяся планировка и застройка территории несложная, сформирована индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Улицы увязаны с рельефом местности, располагаются вдоль левого берега ручья. На юго-западе жилая зона образована одной улицей по левому берегу ручья.

Хутор Весёлый располагается вдоль левого берега реки Аюта и северной полосы отвода автомагистрали М19. Жилая зона занимает восточную часть населенного пункта, сложившаяся планировка и застройка территории несложная, сформирована тремя улицами с двусторонней застройкой индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

#### *Общественно-деловая зона*

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и включает в себя объекты общественного обслуживания населения и объекты делового назначения.

Общественно-деловая зона хутора Красный Кут сформирована в центральной части по улице Чистова. Здесь располагаются основные объекты системы расселения связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан: дошкольное детское учреждение, школа, Дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, филиал ОСБ 5410/06, почтовое отделение, АТС, предприятия торговли, здание сельской администрации, административное здание производственного предприятия, столовая, аптека, единый



кассовый центр и многофункциональный центр, памятник воинам ВОВ, футбольное поле. Развитие общественного центра проектом предлагается на месте существующего, за счет использования имеющихся капитальных зданий и в северном направлении от существующего центра по улице Социалистическая .

Общественно-деловая зона посёлка Интернациональный сформирована в центральной части в квартале образованном между улицами Железнодорожная и Мостовая. Здесь располагаются основные объекты системы расселения связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан: школа, Дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, филиал ОСБ 5410/051, почтовое отделение, торговые предприятия, памятник воинам ВОВ.

Общественно-деловая зона хутора Новогригорьевка образована зонами торгового назначения и здравоохранения, по улице Кирова располагается медицинский пункт и предприятия торговли.

Общественно-деловая зона хутора Калиновка сформирована в центре по улице Центральная. Здесь располагаются основные объекты системы расселения связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан: школа, детская площадка, Сельский Дом культуры, медицинский пункт, предприятия торговли, братская могила.

Общественно-деловая зона хутора Новопавловка сформирована в центре по улице Центральная. Здесь располагаются основные объекты системы расселения связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан: школа, фельдшерско-акушерский пункт, филиал ОСБ 5410/047, почтовое отделение, магазин.

Общественно-деловая зона хутора Марьевка сформирована в центре по улице Вишнёвая. Здесь располагаются основные объекты системы расселения связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан: школа, сельский клуб, медицинский пункт, магазины.

Общественно-деловая зона хутора Весёлый сформирована зоной здравоохранения и торговли. На улице Центральная располагается фельдшерско-акушерский пункт и магазин.

#### *Производственная зона*

Производственные зоны сельских поселений предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и



хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны. К числу промышленных предприятий относятся предприятия ООО «Мега» занимается добычей камня, ООО «Донстройинформ» занимается добычей песка, ООО «Евродон» - основная специализация птицеводство.

В настоящее время в состав птицеводческого комплекса компании «Евродон», общей площадью 102 га, входят 11 отдельно расположенных объектов, в том числе: инкубатор на 112 тыс. яиц единовременной закладки, три десятка птичников, мясоперерабатывающий завод, ветеринарная лаборатория, разветвленная дорожная сеть и собственные линии внешнего электро -, газо - и водоснабжения.

Производственная зона хутора Красный Кут находится в черте населенного пункта. Выделяются западная производственная зона вне селитебной территории, где располагаются коммунально-складские помещения и объекты промышленного производства – мукомольный цех, шлакоблочный цех, убойный цех, северная производственная зона вне селитебной территории, где располагаются коммунально-складские помещения и объект промышленного производства – цех по пошиву одежды. В центре хутора, по улице Чистова, располагаются объекты промышленного производства – цех по производству кондитерских изделий и цех по производству макаронных изделий.

Производственная зона поселка Интернациональный находится в черте населенного пункта вне селитебной территории в южной части населенного пункта, где располагаются коммунально-складские помещения и объекты промышленного производства – мукомольный цех, маслоцех, ПМК.

Производственная зона хутора Калиновка находится в черте населенного пункта. Выделяются северная производственная зона вне селитебной территории, где располагаются коммунально-складские помещения и силосные траншеи, южная производственная зона вне селитебной территории, где располагаются коммунально-складские помещения, машинотракторные мастерские, полевой стан, автовесы.

Производственная зона хутора Марьевка находится в черте и за чертой населенного пункта. Выделяются восточная производственная зона вне селитебной





территории, где располагаются коммунально-складские помещения, в центре населенного пункта размещается объект промышленного производства – кондитерский цех. За чертой населенного пункта располагаются коммунально-складские помещения.

Производственная зона хутора Новогригорьевка находится в черте населенного пункта в селитебной территории, где располагаются коммунально-складские помещения, гаражи.

В хуторе Веселый, в северо-западной части населенного пункта располагаются объект сельскохозяйственного назначения (МТФ).

В хуторе Новопавловка производственная зона находится за чертой населенного пункта, где располагаются объекты коммунально-складского назначения.

#### *Зона сельскохозяйственного использования*

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий – пашня, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории сельского поселения зона сельскохозяйственного использования находится как в черте населенного пункта, так и за чертой и представлена землями сельскохозяйственных угодий, землями территорий сельскохозяйственных рынков.

На территории хутора Красный Кут зона сельскохозяйственного использования образована сельскохозяйственными угодьями и объектами сельскохозяйственного назначения. Земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения располагаются в западной части вне селитебной территории и представлены свинофермой ООО «Краснокутское», санитарно-защитная зона которой накрывает несколько домов по улице Чистова и переулку Колхозный.

На территории посёлка Интернациональный земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения располагаются в южной части вне селитебной территории, предназначены для ведения сельского хозяйства и представлены свинофермой, санитарно-защитная зона которой накрывает несколько домов по улицам Мостовая Майская, Зеленая, Харьковская.

На территории хутора Новогригорьевка зона сельскохозяйственного использования



образована сельскохозяйственными угодьями, расположенными по всей территории хутора, и объектами сельскохозяйственного назначения. Земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения располагаются на севере вне селитебной территории и представлены молочно-товарной фермой.

На территории хутора Калиновка зона сельскохозяйственного использования образована сельскохозяйственными угодьями и объектами сельскохозяйственного назначения. Земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения располагаются на севере селитебной территории и представлены молочно-товарной фермой, санитарно-защитная зона которой накрывает несколько домов по улице Центральная.

На территории хутора Новопавловка зона сельскохозяйственного использования образована сельскохозяйственными угодьями, расположенными по всей территории хутора и объектами сельскохозяйственного назначения. Земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения располагаются за чертой населенного пункта, на севере хутора и представлены недействующей молочно-товарной фермой. Генеральным планом предлагается зарезервировать земли занятые недействующими фермами.

На территории хутора Марьевка зона сельскохозяйственного использования образована сельскохозяйственными угодьями, расположенными по всей территории хутора.

На территории хутора Веселый зона сельскохозяйственного использования образована сельскохозяйственными угодьями и объектами сельскохозяйственного назначения. Земли, занятые объектом сельскохозяйственного назначения располагаются на западе селитебной территории и представлены молочно-товарной фермой, санитарно-защитная зона которой накрывает всю территорию хутора. По восточной границе фермы проложен вал, защищающий населенный пункт от сточных вод животноводческой фермы.

На территории сельского поселения в северо-западной части от п. Майский у автодороги М-19 расположено помехохранилище ООО «Евродон», в котором набирается помет с индюшатников и затем разбирается фермерами для удобрения сельскохозяйственных угодий.

#### *Рекреационная зона*

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включают парки, скверы, леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные



объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений.

Ландшафтно-рекреационные условия сельского поселения благоприятны для развития рекреационной деятельности. Рассматриваемая территория обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для создания объектов рекреации местного значения. Основу рекреационного потенциала составляют реки, ручьи, пруды и система зеленых насаждений на территории поселения.

Данная группа представляет исключительно привлекательные пейзажи, пригодные для кратковременного массового отдыха. Однако в связи с важнейшим значением этих территорий для поддержания экологического равновесия природного комплекса области и низкой устойчивостью к рекреационным нагрузкам проектом определена необходимость строгого регулирования рекреационного освоения этих территорий.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* для сельских поселений норма обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования - 12 м<sup>2</sup>/чел.

В Краснокутском сельском поселении площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 105,5 га, в том числе в населенных пунктах 69,8 га, при численности населения 4620 человек.

На одного человека приходится 222,7 м<sup>2</sup> зеленых насаждений по поселению, а в населенных пунктах – по 147,4 га.

Проектом предлагается в границах Краснокутского сельского поселения увеличить площадь территорий, занятых зелеными насаждениями, на 797 га для решения следующих задач:

- оздоровления окружающей среды, связанного с улучшением микроклимата;
- рекреационная задача, решающая проблему отдыха населения.

Основой для проведения мероприятий по созданию озелененных территорий являются участки вдоль рек и прудов, предлагаемые к благоустройству.

Генеральным планом предлагается:

1. Создание зоны отдыха вдоль реки Аюта в 1,7 км на юг от х. Красный Кут и на юго-запад 0,4 км от х. Марьевка;
2. Создание зоны зеленых насаждений:
  - вокруг прудов на р. Аюта в 0,9 км на юго-запад от х. Марьевка;



- вокруг двух прудов на р. Грушевка на северо-западе х. Марьевка;
- вокруг круга в северо-восточной части х. Новогригорьевка;
- на западе от х. Веселый и в юго-западной части х. Веселый;
- по балке Хлопова на север от х. Новопавловка.

3. Строительство прудов в балке Хлопова (севернее х. Новопавловка), в балке Булухта (севернее х. Марьевка) и в юго-западной части х. Веселый.

Мероприятия по озеленению и формированию рекреационных территорий местного значения планируются на землях категории «Земли сельскохозяйственного назначения» и на землях категории «Земли населенных пунктов» без перевода земель других категорий.

#### *Зона особо охраняемых территорий*

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Из объектов культурного наследия имеются курганные группы, которые относятся к эпохе средневековья. Особо охраняемых природных территорий и памятников природы в поселении нет.

#### *Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов*

Намечаются следующие мероприятия по благоустройству и регулированию русла рек, благоустройству прилегающей территории х. Красный Кут и х. Новогригорьевка:

- укрепление береговых участков с помощью металлических сеток или устройство защитных комбинированных конструкций из крупнообломочных материалов и металлической сетки;
- озеленение склонов и территорий вблизи акваторий;
- уборка от мусора акватории и береговой зоны;
- соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе;
- периодическая очистка русла рек Грушевка и Аюта от антропогенных отложений, дноуглубление;
- обустройство прибрежных водозащитных полос.

Для освоения территории, рельеф которой пересечен оврагами (в балке Хлопова и балке Булухта), предусматриваются мероприятия, направленные на предотвращение



эрозии почвы и рациональное градостроительное использование. Одновременно эти мероприятия являются и мерами по благоустройству сельской территории. Овраги целесообразно использовать для создания зеленых зон отдыха, также для прокладки инженерных коммуникаций, можно использовать для размещения гаражей. Данное мероприятие целесообразно после проведения работы по озеленению и залужению пашни, упорядочиванию или полному запрету на сельскохозяйственного использование.

#### *Комплексная оценка территории*

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своем составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этого раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – территории заповедных зон и особо охраняемых природных территорий; историко-культурных комплексов и объектов; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохранных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории сельского поселения для различных видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер освоенности территории, её транспортная обслуживаемость, энергообеспеченность, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

Ограничения непосредственно относятся к условиям размещения жилищного строительства, а в части планировочных ограничений в целом - к условиям размещения капитального строительства.

В настоящем разделе излагаются основные выводы по этим факторам и их значимости, и дается их суммарная оценка, которая произведена графически по всему набору планировочных и природных факторов.



*Оценка территории для жилищно-гражданского и производственного строительства*

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, обеспеченность водоснабжения, транспортная обслуживаемость. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрологическими условиями к неблагоприятным процессам на проектируемых территориях относятся: затопление, подтопление, заболачивание, эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков, ветровая дефляция, сейсмичность.

Территория сельского поселения занятая оврагами, балками, поймами реки, по природным условиям относится к неблагоприятным и ограниченно благоприятным для жилищно-гражданского и производственного строительства.

Ограничивающим фактором на территории является мелкие геоморфологические элементы: ложбины стока, бессточные ложбины, водораздельные пространства, а также сильно развитая эрозионная сеть, представленная поймами реки, ручьями, оврагами с временными водотоками. Сюда относятся территории, занятые оврагами, балками, долинами реки, сложенными породами долинно-балочного комплекса, ручьями, оврагами с временными водотоками. Ограничивающим фактором является также наличие оврагов глубиной 3-10м.

На территории сельского поселения вдоль железной дороги, основных автомагистралей федерального значения М-4 «Дон» и М-19, автомобильных дорог областного и внутрирайонного значения подъезд к хутору Красный Кут, автомобильная дорога «посёлок Майский-хутор Марьевка», автомобильная дорога «город Новошахтинск-хутор Новопавловка-хутор Калиновка» выделены зона загрязнения внешней среды и зона по шумовому фактору неблагоприятные для капитального строительства.

Наибольшую часть сельского поселения составляют сельскохозяйственные земли с высокой категорией бонитета, которые включены в ограниченно благоприятную зону для жилищно-гражданского строительства. Но поскольку эти земли заняты пашней и кормовыми угодьями, нет необходимости отчуждения ценных сельскохозяйственных земель, поскольку жилищно-гражданское строительство может осуществляться в



существующих границах населенного пункта. Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория Краснокутского сельского поселения относится к категории ограниченно благоприятной для производственного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

К факторам, влияющим на ограничение градостроительного и хозяйственного освоения территории, относятся санитарно-защитные зоны, охранные зоны, водоохранные зоны рек.

К неблагоприятным территориям отнесены территории, занятые оврагами и балками.

#### *Оценка социальной сферы*

Оценка социальной сферы проведена в разрезе социально значимых объектов здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта. Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области обеспеченность учреждениями здравоохранения, культурно-бытового обслуживания в поселении соответствует нормативной, качественное состояние и вместимость объектов обслуживания удовлетворяет современным стандартам. Одной из проблем сельского поселения является недостаточная обеспеченность детскими дошкольными и школьными учреждениями.

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Получасовая доступность покрывает всю территорию посёлков сельского поселения.

#### *Оценка инженерной инфраструктуры*

Анализ уровня развития инженерного обеспечения населенных пунктов показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учетом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем. При формировании инженерной инфраструктуры в поселении зачастую наблюдается отставание строительства объектов инженерного обеспечения от темпов жилищного строительства и развития промышленных и сельскохозяйственных объектов.





Отмечается определенный разрыв между потребностью в строительстве инженерных сооружений, прежде всего водоснабжения, газоснабжения, канализации, санитарной очистки, и фактически осуществляемыми работами. В дальнейшем население не обеспечивается необходимым уровнем удобств и комфорта проживания.

В современных условиях каждое поселение должно иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

На основе анализа территория Краснокутского сельского поселения относится к благоприятным территориям по обеспеченности существующими системами инженерного обеспечения. Сельское поселение характеризуется достаточно высоким уровнем развития систем водоснабжения, энергообеспечения, обеспечение составляет 100% от общей площади.

#### *Оценка территории для ведения сельского хозяйства*

Ведущим фактором при оценке территории для ведения сельского хозяйства являются почвенные ресурсы, рельеф, степень смытости почвы.

Давая комплексную оценку территории муниципального образования по степени благоприятности дальнейшего развития, отмечаем следующие моменты.

Территория наиболее благоприятная для ведения сельского хозяйства - это почвенный покров с уклоном до  $1^{\circ}$ , относится к категории не смытых почв.

Территория благоприятная для ведения сельского хозяйства - почвенный покров с уклоном  $1 - 3^{\circ}$ , относящийся к категории не смытых почв.

Территория условно благоприятная - с уклоном свыше  $3-5^{\circ}$ , относится к категории слабосмытых почв.

Территория ограниченно благоприятная - с уклоном свыше  $5-7^{\circ}$ , относится к категории среднесмытых почв.

Категория земель относящихся к категории неблагоприятных для ведения сельского хозяйства - это смытые почвы оврагов и балок.

Территории, благоприятные для сельскохозяйственного производства, в настоящее время заняты пахотными землями.

#### *Оценка территории для организации отдыха*

Ведущим фактором при оценке территории для организации отдыха является наличие природно-ландшафтных осей (река, пруды). Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Она включает в себя



планировочные центры и планировочные оси. Основная природно–ландшафтная планировочная ось – река Аюта и ее притоки, которые наиболее благоприятны для полноценного отдыха, так как эти места имеют живописный ландшафт, представленный древесно–кустарниковой растительностью на сухих песчаных почвах. Река Аюта протекает по центральной части сельского поселения, по территории хутора Красный Кут и хутора Новогригорьевка, по западной границе хутора Веселый. Прибрежные территории являются традиционными местами отдыха, любительского рыбоводства для жителей населенных пунктов. Пруды, расположенные на ней, могут использоваться для орошения сельскохозяйственных угодий и рыборазведения.

#### *Экологические условия*

Сложившиеся эколого-средовые условия на территории Краснокутского сельского поселения Октябрьского района в целом определяются как относительно благоприятные.

В настоящее время территория, приземный атмосферный слой и гидрографическая сеть поселения значительно очистились, как следствие закрытия шахт, загрязнявших окружающую среду.

Массивы зеленых насаждений, обеспечивают оптимальные условия проявления процессов фотосинтеза (очистки воздушной среды от взвесей и аэрозолей) и фитоценоза (очистки воздушного потока от вредной газовой составляющей).

Пластика рельефа, обилие различных форм водоемов и водотоков, овражно-балочных сетей, наличие общего наклона территории от водоразделов к долинам главных водотоков обеспечивают условия рассеивания возникающих выбросов вредных веществ и их скопление в воздушной среде, их отток от осваиваемых человеком территорий, а также гарантируют от проявлений застоя выхоложенных воздушных масс.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением имеют частный, ограниченный конкретными случаями объектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории свалок бытовых и производственных отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий, пропуск транзитных транспортных потоков через селитебную зону поселений.

#### *Охрана окружающей среды*

Современное понятие «окружающей среды» связано с неразрывным комплексом основных средовых компонентов: воздушного бассейна, водной среды, почвенного слоя, а также с воздействием электромагнитных излучений, акустики, радиации и др.



Их экологические характеристики определяют общее состояние окружающей среды. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

Климат Восточного Донбасса умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением. На территории преобладают ветры восточных румбов. Несмотря на то, что среднегодовая скорость ветра (4,5 м/сек.) не выходит за пределы гигиенического комфорта для человека, в течение года ветровая нагрузка способствует переносу и распространению загрязняющих веществ на значительные расстояния. В соответствии с СанПиН 2.1.6.575-96, по средним значениям метеорологических параметров территория Восточно-Донбасской агломерации характеризуется повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА)

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории Краснокутского сельского поселения устанавливаются водоохранные зоны, санитарно-защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особого внимания, зоны санитарной охраны, разрабатывается комплекс природоохранных мероприятий. Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Земельные участки, обремененные ограничениями по их хозяйственному использованию, состоят из территорий водоохранных зон и прибрежных полос рек; лесов, выполняющих защитные функции; охранных зон линий электропередачи, магистральных трубопроводов; зон санитарной охраны источников водоснабжения.

На территории Краснокутского сельского поселения особо охраняемых природных территорий и памятников природы нет. Объекты культурного наследия на территории представлены памятниками археологии, искусства, истории местного значения. На



## Администрация Краснокутского сельского поселения

территории сельского поселения в хуторе Новопавловка обнаружен объект археологического наследия - скифские холмы. В сельском поселении располагаются объекты культурного наследия – памятники посвященные воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны. На территории хутора Калиновка располагается памятник – братская могила, на территории хутора Красный Кут и поселка Интернациональный располагаются памятники воинам ВОВ. На юге сельского поселения при въезде у автомагистрали федерального значения М-4 «Дон» установлен памятник воинам ВОВ «Журавли». Охранные зоны для объектов культурного наследия не установлены. Генпланом для этих объектов предлагается временная граница санитарно-защитной зоны - 10 м от внешних границ.

Для предотвращения загрязнения и заиления водных объектов Краснокутского сельского поселения необходимо установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 года №74-ФЗ и в соответствии с пунктами 5.3.5. - 5.3.9. Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области

Таблица 3.1.2 Размеры водоохранных зон водных объектов

Протяженность участков рек, км	Ширина водоохранных зон, м
от истока до 10 км	50
от 10 км до 50 км	100
от 50 км и более	200

Ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от крутизны склонов, прилегающих территорий.

Таблица 3.1.3 Размер прибрежной защитной полосы

Уклон берега водного объекта	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Обратный и нулевой уклон	30
До 3°	40
3° и более	50



Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, с соблюдением режима использования их территорий в сельском поселении возложены на юридические и физические лица в пользовании, собственности, владении которых находятся земельные участки, расположенные в пределах водо-охранных зон и прибрежных полос.

Водоохранная зона для реки Аюта - 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 30 м; для реки Малый Несветай – 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 30 м; для реки Грушевка – 200 м, ширина прибрежной защитной полосы составляет 40 м; для ручья, протекающего в балке Турбута – 100 м; для ручьев, протекающих в б. Хлопова, Куричья, Булухта, Цурюпа, ериков и прудов – водоохранная зона и ширина прибрежной защитной полосы совпадает и составляет 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, места складирования и захоронения отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора, заправка топливом, мойка и ремонт транспортных средств;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 30 градусов;
- проведение рубок главного пользования;
- строительство новых и расширение действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- проведение без согласования с территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Российской Федерации и специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;



- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользовании, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

По мере необходимости всем ГТС, расположенным на территории поселения, необходимо проводить следующие мероприятия:

- определить собственника ГТС и оформить правоустанавливающие документы;
- следить за состоянием плотины;
- не допускать разрушения водовыпусков (очистка водосбросных сооружений);
- следить за донным водовыпуском (сброс воды до УМО);
- производить очистку прудов.

Конкретные мероприятия, необходимые для обеспечения безопасности ГТС по результатам обследований, приведены в таблице подраздела «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» раздела «2.2. Функциональное зонирование и планировочная организация территории».

В состав земель сельского поселения занятых охранными полосами (зонами инженерных, транспортных и других сооружений и объектов сельского поселения) включены охранные зоны ЛЭП; охранные зоны магистральных трубопроводов; санитарно-защитные зоны кладбищ, карьера. В Краснокутском сельском поселении существующий скотомогильник располагается за чертой населенного пункта на западе хутора Красный Кут. Санитарно-защитная зона скотомогильника накрывает несколько домов по переулку Колхозный, что не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормативам (СЗЗ для скотомогильников– 1000 м).



Предлагается:

- закрытие существующего скотомогильника с обязательным выполнением природоохранных мероприятий: оканавливание, обвалование, ограждение, озеленение по периметру, оборудование шлагбаумом и указательными знаками с последующим проведением рекультивации.

- организовать вывоз биологических отходов на скотомогильники, резерв которых не исчерпан, расположенные в соседних сельских поселениях. Далее для утилизации биологических отходов в районе скотомогильника, расположенного в Персиановском сельском поселении, будет размещена печь для сжигания биологических отходов.

Производственные зоны и зоны объектов сельскохозяйственного назначения находятся в черте и за чертой населенных пунктов. На территории хутора Красный Кут располагаются мукомольный цех, шлакоблочный цех, убойный цех, цех по пошиву одежды, цех по производству кондитерских изделий и цех по производству макаронных изделий, свиноферма ООО «Краснокутское». В посёлке Интернациональный располагаются мукомольный цех, маслоцех, ПМК, в южной части свиноферма. В хуторе Калиновка располагаются коммунально-складские помещения, машинотракторные мастерские, полевой стан, автовесы, молочно-товарная ферма. В хуторе Марьевка располагаются коммунально-складские помещения, в центре населенного пункта размещается кондитерский цех. На территории хутора Веселый располагаются молочно-товарная ферма, свиноферма и овцеферма. В хуторе Новогригорьевка располагаются коммунально-складские помещения, гаражи, молочно-товарная ферма.

Согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года № 74, регистрационный №10995 (с изменениями от 10.04.2008г.) и Приложений 17, 18 нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области санитарно защитные зоны устанавливаются:

- Санитарно–защитная зона – 50 м для сельских кладбищ.
- Санитарно – защитная зона - 50 м хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.
- Санитарно – защитная зона –50 м для материальных складов.





- Санитарно – защитная зона – 50 м для станции технического обслуживания легкового автотранспорта до 5 постов
- Санитарно – защитная зона – 50 м производство макарон
- Санитарно – защитная зона – 50 м предприятия кондитерских изделий
- Санитарно – защитная зона – 100 м швейное производство
- Санитарно – защитная зона – 100 м молочные и маслوبيйные производства
- Санитарно – защитная зона - 100 м для складов горюче – смазочных материалов;
- Санитарно – защитная зона – 100 м для карьера по добыче песка, глины, песчано-гравийной смеси;
- Санитарно – защитная зона – 100 м ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных;
- Санитарно – защитная зона – 100 м мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков;
- Санитарно – защитная зона – 100 м тепличные и парниковые хозяйства;
- Санитарно – защитная зона – 100 м для автозаправочной станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом
- Санитарно – защитная зона – 300 м для гаражей и парка по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники.
- Санитарно – защитная зона – 300 м для свиноводческой фермы до 4000 голов;
- Санитарно – защитная зона – 300 м для крупного рогатого скота менее 1200 голов;
- Санитарно – защитная зона – 300 м для фермы овцеводческой на 5-30 тыс. голов;
- Санитарно – защитная зона – 300 м фермы птицеводческие до 100 тыс. кур несушек и до 1 млн. бройлеров;
- Санитарно – защитная зона – 300 м площадки для буртования помета и навоза;
- Санитарно – защитная зона – 300 м бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 тонн в сутки;
- Санитарно – защитная зона – 300 м отбельные и красильно-аппретурные производства.



- Санитарно – защитная зона – 1000 м мясоперерабатывающий завод и мясохладобойни, включая базы предубойного содержания скота в пределах трехсуточного запаса скотсырья;

- Санитарно – защитная зона – 1000 м скотомогильники с захоронением в ямах;

- Санитарно-защитная зона – 30 м – 150м для очистных сооружений канализационных сточных вод в зависимости от мощности и технологического процесса.

- Санитарно – защитная зона –150 м для площадки хранения осадков от очистки сточных вод.

- Санитарно – защитная зона –100 м для очистных сооружений дождевых сточных вод, прудов-отстойников шахтных вод.

- Санитарно-защитная зона – 100 м для торгово-промышленной зоны «Майская»

- Санитарно – защитная зона –300 м для производственной площадки.

- Санитарно – защитная зона –100 м для придорожного сервиса.

- Санитарно-защитная зона – 1000 м для завода по переработке ТБО.

- Санитарно – защитная зона –100 м для АГЗС.

- Санитарно – защитная зона –100 м для агротехнопарка.

- Санитарно – защитная зона для аэропорта малой авиации каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578, охранная зона вдоль трассы кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 № 9 охранные зоны составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.



Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода в соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением следующих правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки, двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, станции катодной защиты, открывать и закрывать краны и задвижки;
- устраивать всякого рода свалки, разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

На территории сельского поселения размещены электрические сети ВЛ6 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 35кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 220 кВ.

За последние годы в нашей стране суммарная напряженность электромагнитных полей (ЭМП), создаваемая различными техническими устройствами, увеличилась по сравнению с естественным фоном.

Электромагнитное излучение относится к тем физическим факторам, действие которых проявляется через определенное время в виде нарушения функционального состояния организма, развития болезней. В связи с развитием науки и техники, проблема воздействия электромагнитных полей на организм человека в дальнейшем будет усугубляться. Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередачи и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля (ВЛ) , создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03).



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

Электромагнитное воздействие радиопередающих объектов, как правило, не выходит за пределы предоставленной территории.

Согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 устанавливаются охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи по обе стороны от крайних проводов на расстоянии для ВЛ 1 кВ - 20 кВ – 10 м, ВЛ 35кВ – 15 м, ВЛ 110кВ – 20 м, ВЛ 220кВ – 25 м, ВЛ 330кВ – 30 м.

В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц; производить строительство, снос, реконструкцию зданий и сооружений; осуществлять всякого рода взрывные, мелиоративные, землеройные работы; производить посадку и вырубку деревьев и кустарников; устраивать загоны для скота, располагать полевые станы, совершать проезд машин и механизмов, имеющих высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м, размещать хранилища горюче-смазочных материалов, всякого рода свалки, разводить огонь, складировать корма, удобрения, солому, дрова и другие материалы.

Согласно Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10, регистрационный №3399 и Приложения 13 Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, зона санитарной охраны подземных водозаборов – от 30 до 50 метров, охранная зона для водопровода 5 метров.

В зоне санитарной охраны подземных водозаборов запрещается:

- применение удобрений и ядохимикатов;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.



Придорожная полоса для основных автомагистралей федерального значения М-4 «Дон» и М-19 принимается 70 метров, для автомобильных дорог областного и внутрирайонного значения подъезд к хутору Красный Кут, автомобильная дорога «посёлок Майский-хутор Марьевка», автомобильная дорога «город Новошахтинск-хутор Новопавловка-хутор Калиновка» принимается 50 метров.

Ограничения на использование территорий, связанные с наличием полезных ископаемых, шахт и терриконов следующие:

- не допускается размещение промышленного и гражданского строительства на площадях залегания всех полезных ископаемых до их полной обработки. Не подлежат застройке площади месторождений полезных ископаемых, не вовлеченных и не вовлекаемых в эксплуатацию;
- обязательная рекультивация земли после окончания добычи полезных ископаемых.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

#### *Зоны охраны объектов культурного наследия*

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная



зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Ввиду того, что ранее охранный зона памятников истории не установлена, в связи с отсутствием проекта зон охраны. Проектом генерального плана, рекомендовано разработать проект охранный зоны памятников истории на территории Краснокутского сельского поселения и установить охранный зону памятников истории 50 м.

#### *Экология*

В соответствии с экологическим районированием Ростовской области Краснокутское сельское поселение входит в зону напряженной экологической обстановки. Антропогенное воздействие обусловлено сельскохозяйственной деятельностью, функционированием небольших промышленных предприятий, локальными разработками месторождений полезных ископаемых. На экологическое состояние Краснокутского сельского поселения огромное влияние оказывают урбанизированные территории городских округов Новошахтинск, Шахты.



Основными экологическими проблемами являются:

- частичное загрязнение водных объектов;
- локальные случаи применения ядохимикатов;
- необходимость проведения работ по организации водоохраных зон;
- несанкционированное размещение твердых бытовых отходов.

Улучшение санитарно-экологического состояния окружающей среды может быть достигнуто за счет:

- а) уменьшения влияния основных источников загрязнения в результате их реконструкции или технического перевооружения,
- б) осуществления градостроительных мероприятий.

Современное экологическое состояние территории сельского поселения определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом благоприятная. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и опасных значений не достигают.

По степени влияния на здоровье человека основным фактором состояния среды является загрязнение атмосферного воздуха.

*Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.*

Для улучшения экологического состояния атмосферного воздуха предусматривается:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- выявление и рекультивация стихийных существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, вывоз всех отходов; ликвидация всех несанкционированных свалок;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;





- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к населенным пунктам);

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

#### *Охрана и рациональное использование водных ресурсов*

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов в соответствии с пунктом 7.4.8. региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, проектом предусматривается:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков расчистка прибрежных территорий;

- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов.

Почвы сельского поселения отличаются неблагоприятными физико-химическими свойствами. Почти повсеместно сохраняется тенденция деградации почвенного покрова, отражающаяся на продуктивности земель.

Наиболее характерными негативными процессами являются: эрозия пахотных земель, дегумификация почв, деградация пастбищ, загрязнение земель химическими веществами и захламление отходами производства и потребления. Влияние этих негативных процессов приводит к образованию истощённых земель и как следствие, отражается на качестве сельхозпродукции.

#### *Охрана и рациональное использование почв*

Все почвы, используемые в сельском хозяйстве, на территории нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв



используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намытые почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении естественного растительного покрова из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основными профилактическими мероприятиями на почвах, загрязненных тяжелыми металлами:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;
- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.
- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме этого, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы дачных и садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.



Выдачу разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивируемых земель необходимо осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

*Мероприятия по снижению (предотвращению) негативного воздействия на окружающую среду в связи с закрытием (ликвидацией) шахт.*

Закрытие шахт, как и процесс их функционирования, налагают на территорию шахтных полей специфические ограничения, связанные с тектоническими нарушениями в оставшихся за балансовых пластах (разъединение, надвиг, сброс, взброс), с подтоплением территории шахтными водами. По территории шахтных полей широко распространяются площадные и точечные просадки грунтовой толщи, выходы вредоносных газовых соединений, метана, мертвого воздуха. Десятки лет не отпадает необходимость постоянного мониторинга.

Согласно сведениям ООО «Экологические технологии» г. Шахты, развитие физико-геологических процессов, проявляющихся в виде подтопления и заболачивания шахтными водами земной поверхности, а также изменения параметров зон просадочных процессов на территории Октябрьского района не наблюдалось.

За западной границей и в восточной части х. Новогригорьевка расположены пруды-отстойники шахтных вод (4 ед.) от закрытой шахты им. Кирова, которые предотвращают затопление шахтными водами х. Новогригорьевка и г. Шахты.

Для снижения негативного влияния на окружающую среду в связи с закрытием шахт необходимо:

- проводить работы по тампонажу цементно-песчаным раствором стволов и сбоек, имеющих выход на поверхность;
  - вести ведомственный контроль за количественным и качественным составом выбрасываемых шахтных газов;
  - проводить дренажные работы по предотвращению подтопления жилого сектора.
- Для этого предусмотреть дренажные сооружения со сбросом вод в период подтопления в систему ливневой канализации ближайших населенных пунктов или после предварительной очистки в водный объект;
- обеспечить эксплуатацию существующих прудов-отстойников в соответствии с Водным законодательством;



- разработать проекты природоохранных мероприятий;
- проводить рекультивацию и озеленение освобожденных земель;
- провести работы по выхолаживанию, озеленению оставшихся породных отвалов, которые являются источниками загрязнения атмосферного воздуха породной пылью.

*Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории.*

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов, и др.

Свалки по захоронению твердых отходов оказывают локальное воздействие на окружающую среду. Это может привести к загрязнению не только почв, но и почвообразующих пород, поверхностных и подземных вод.

Вопросы переработки и захоронения токсичных промышленных отходов стоят особо остро, так как в Октябрьском районе отсутствует специализированный полигон по их утилизации.

Организация санитарной очистки населенных пунктов от ТБО, применяемые технические средства и формы обслуживания во многом определяются конкретными условиями, из которых основными являются:

- численность и плотность населения;
- уровень благоустройства жилищного фонда;
- состояние и перспектива развития жилой застройки;
- экономические возможности.

*Расход воды на пожаротушение*

В населенных пунктах предусматривается объединение противопожарного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84\*, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (р. п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (р. п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.



Для Краснокутского сельского поселения на первый этап развития и на планируемый срок принимается один пожар, с расходом воды на пожаротушение жилых зданий 10 л/сек в жилой застройке и один пожар на сельскохозяйственных предприятиях с расходом воды на пожаротушение 10 л/сек. Количество одновременных пожаров – 1.

Требуемый противопожарный запас воды составит:

(2пожара x 10л/сек x 3600сек x 3 часа): 1000л = 216 м<sup>3</sup>.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

Промышленные предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

Во всех случаях необходимо устройство подъездов к искусственным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

Районное звено территориальной подсистемы РСЧС, предназначено для предупреждения и ликвидации ЧС в пределах сельского поселения и района.

Руководящим органом РСЧС является Комиссия по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

Основными мероприятиями РСЧС являются:

а) в режиме повседневной деятельности:

- осуществление наблюдения и контроль за состоянием природной среды, обстановки на потенциально опасных объектах и в прилегающих к ним территориях;

- создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС;

- осуществление целевых видов страхования.

б) в режиме повышенной готовности:

- организация круглосуточного дежурства в администрации хутора Красный Кут;

- усиление наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы;

- принятие мер по защите населения, природной среды;

- приведение в состояние готовности сил и средств РСЧС, предназначенных для ликвидации возможных ЧС, уточнение планов их действий и выдвижение при



необходимости в районы ЧС.

в) в режиме чрезвычайной ситуации:

- организация защиты населения;
- выдвижение сил и средств в районы ЧС;
- организация работ по ликвидации ЧС;
- осуществление постоянного усиленного контроля за состоянием окружающей

природной среды в районе ЧС.

Для сельского поселения введены следующие степени готовности гражданской обороны:

повседневная;

первоочередные мероприятия ГО 1 группы (ПМ-ГО-1);

первоочередные мероприятия ГО II группы (ПМГО-II);

мероприятия общей готовности ГО (ОГГО).

Руководство села, занимаясь повседневной деятельностью, находится в готовности к выполнению задач гражданской обороны согласно планам. Для организации связи в интересах управления силами ГО используются телефонная и телеграфная связь.

Водоснабжение обеспечивается из подземных источников (колодцев).

Для решения задач противопожарного обеспечения привлекаются боевые расчёты ПЧ, добровольные пожарные дружины с применением приспособленной для тушения пожаров техники. При объявлении Штабом ГО радиационной опасности населению, рекомендуется:

- укрыться в жилых домах, служебных помещениях, подвалах, погребах;
- принять меры защиты от проникновения в квартиру (дом) радиоактивных веществ с воздухом, закрыть форточки, дымоходы, уплотнить рамы и дверные проемы;
- сделать запас питьевой воды, хранить воду и продукты в закрытых емкостях;
- провести экстренную йодную профилактику.

Планировка, оборудование укрытий и степень готовности к приему укрываемых должны соответствовать требованиям СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны» и СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

*Население* по состоянию на 01. 01. 2014 года на территории Краснокутского сельского поселения проживает 4620 человека.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Численность населения в разрезе сел

Таблица 3.1.4

Название сёл	2014 год	
	чел.	%
хутор Красный Кут	1388	29
хутор Новогригорьевка	502	11
хутор Весёлый	96	3
хутор Калиновка	442	9
хутор Новопавловка	542	14
хутор Марьевка	320	7
посёлок Интернациональный	1330	27

По общей численности постоянного населения хутор Красный Кут и посёлок Интернациональный входят в группу больших населенных пунктов со значением интервала от 1000 до 3000 человек. Хутор Новогригорьевка, хутор Калиновка, хутор Новопавловка, хутор Марьевка входят в группу средних населенных пунктов со значением интервала от 200 до 1000 человек, хутор Весёлый – в I группу малых населенных пунктов со значением интервала до 200 человек.

На современном этапе в сельском поселении численность работающих составляет 2039 человек, пенсионеров 1558 человек, учащихся 534 человека. Плотность населения муниципального образования составляет 31 человек на км<sup>2</sup>, по району – 37 человек на км<sup>2</sup>.

Демографические процессы, происходящие в сельском поселении, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества.

Демографическая ситуация, сложившаяся в сельском поселении, характеризуется недостаточным уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности, особенно мужчин в трудоспособном возрасте, отрицательным балансом миграционного потенциала. Основной причиной снижения численности населения является естественная убыль. Смертность превышает рождаемость более чем в 1,5 раза. Ухудшение демографической ситуации происходит также потому, что к естественной убыли добавляется миграционный отток населения.

Меры, принимаемые на государственном уровне, дают основания прогнозировать значительный рост рождаемости в ближайшей перспективе. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена





на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности жизни и сокращения преждевременной смертности. Прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путем сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению ее качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Возрастная динамика населения характеризуется уменьшением численности жителей моложе трудоспособного и трудоспособного возрастов и увеличением численности людей пенсионного возраста. Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей младших возрастов и пенсионного возраста ведет к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения района, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать также за счет обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за счет сведения до минимума маятниковой миграции. С этой целью стратегическим направлением должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производств с большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и масштабное строительство комфортного, благоустроенного жилья.

Следует сказать, что за последние годы прослеживается положительное изменение показателей естественного прироста, наблюдается некоторое замедление негативных демографических процессов, что позволяет достаточно оптимистично подходить к прогнозам численности населения и говорить о возможной относительной стабилизации населения.

Экономически активное население последние годы устойчиво растет, и процент безработных последние три года постепенно снижается.

#### *Прогноз перспективной численности населения*



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Перспективная численность населения определена на основе использования демографического метода, основанного на прогнозе показателей естественного и механического движения населения.

Расчет численности населения по естественному приросту населения произведен по формуле:

$$H = H_n \left( 1 + \frac{P_n + M_n}{100} \right) T_n$$

где:

$H$  - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

$H_n$  - существующая численность населения на исходный год;

$T_n$  - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

$P_n$  - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок);

$M_n$  - среднегодовой прирост миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

В основу расчетов положены принципы роста рождаемости и сокращения смертности населения. При этом уровень миграции несколько снизился в сравнении с показателями за последние три года.

Сравнительные расчетные коэффициенты естественного прироста  
и миграции и расчетная численность населения таблица 3.1.5

	Краснокутское сельское поселение	
	Позитивный вариант	Негативный вариант
Естественный прирост	0	-0,53
Миграция	+1,32	+0,78
Расчетные коэффициенты для определения численности населения		
1 <sup>я</sup> очередь (10 лет)	1,104	1,025
расчетный срок (20 лет)	1,287	1,064

### Расчет численности населения:

#### I. Позитивный вариант:

$$1^{\text{я}} \text{ очередь: } 4737 \left( 1 + \frac{0+1}{100} \right)^{10} = 5230 \text{ (чел.)} \approx 5200 \text{ (чел.)}$$



## Администрация Краснокутского сельского поселения

$$\text{Расчетный срок: } 4737 \left( 1 + \frac{0+1}{100} \right)^{20} = 6095 \text{ (чел.)} \approx 6100 \text{ (чел.)}$$

II. Негативный вариант:

$$1^{\text{я}} \text{ очередь: } 4737 \left( 1 + \frac{(-0,53+0,78)}{100} \right)^{10} = 4855 \text{ (чел.)} \approx 4900 \text{ (чел.)}$$

$$\text{Расчетный срок: } 4737 \left( 1 + \frac{(-0,53+0,78)}{100} \right)^{20} = 5040 \text{ (чел.)} \approx 5000 \text{ (чел.)}$$

По позитивному варианту численность населения на 1<sup>ю</sup> очередь (10 лет) увеличится на 10 % и составит 5230 человек за счет механического прироста. При этом численность населения в расчетный период (20 лет) увеличится на 29 % и составит 6095 человек.

По негативному варианту численность населения в Краснокутском сельском поселении в период I очереди увеличится на 2,5 % и составит 4855 человека. На расчетный срок численность населения увеличится на 6,4 % и составит 5040 человек.

Сложившийся отрицательный естественный прирост будет покрываться за счет решения социальных и экономических программ, направленных на повышение рождаемости и снижения смертности населения и стабилизацию структуры населения.

Экономически активное население последние годы устойчиво растет, и процент безработных последние три года постепенно снижается.

Расчетная численность населения в границах Краснокутского  
сельского поселения таблица 3.1.6

Наименование населенных пунктов	Существующая численность населения	1-ая очередь	Расчетный срок
хутор Красный Кут	1388	1592	1856
хутор Новогригорьевка	502	596	695
хутор Веселый	96	133	154
хутор Калиновка	442	498	580
хутор Новопавловка	542	604	704
хутор Марьевка	320	372	434
поселок Интернациональный	1330	1435	1673
Итого:	4620	5230	6095



*Характеристика жилищного фонда и социальной инфраструктуры*

На территории Краснокутского сельского поселения существующий жилищный фонд составляет 88300 м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность жилой площадью по сельскому поселению составляет 18,5 м<sup>2</sup>/чел. В целом по Октябрьскому району на одного жителя приходится 17,6 м<sup>2</sup> жилья при социальной норме 18 м<sup>2</sup> и среднем показателе по области за 2013 год 20,2 м<sup>2</sup>.

На территории сельского поселения в хуторе Красный Кут частные домовладения и квартиры, в посёлке Интернациональный частные домовладения и квартиры, в хуторе Новогригорьевка частные домовладения и квартиры, в хуторе Калиновка частные домовладения и квартиры, в хуторе Новопавловка частные домовладения, в хуторе Марьевка частные домовладения и квартиры, в хуторе Весёлый частные домовладения и квартиры. Частные домовладения сельского поселения в количестве дома, кирпичные, в настоящее время находятся в индивидуальной собственности.

Важным фактом является благоустроенность жилищного фонда. В этом плане показатели по Краснокутскому поселению также выше районных, но пока отстают от средне областных показателей. В последние годы в поселении многое делается по благоустройству жилья, в частности по его газификации и водоснабжению. Хутор Красный Кут, хутор Новогригорьевка, посёлок Интернациональный сельского поселения газифицированы на 100%. Построен газопровод высокого давления к хуторам Калиновка и Новопавловка. Стратегией развития Краснокутского сельского поселения предусматривается довести уровень газоснабжения потребителей к 2020 году до 100%.

По улицам хутора Красный Кут, посёлка Интернациональный, хутора Новогригорьевка, хутора Калиновка, хутора Новопавловка, хутора Марьевка, хутора Весёлый проложены подводящие водопроводы общей протяженностью 10 км, разводящие водопроводы общей протяженностью 45 км.

Основная часть жилищного строительства осуществляется за счет средств населения.

В наши дни на улицах посёлков появляется все больше жилых домов, построенных по типовым проектам, есть среди них как компактные, так и внушительные по своим размерам. Они выделяются среди прочих жилых строений, контрастируют с ними своей необычностью, но в то же время вносят своим видом новые веяния архитектуры нашей страны.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

Администрация Краснокутского сельского поселения оказывает содействие индивидуальному жилищному строительству, оказывает помощь гражданам по правовым, юридическим и социальным вопросам, а также в оформлении пакета документов на субсидии, льготы, детские пособия, детское питание, социальные стипендии, на материальные и адресные помощи. Консультирует по национальным проектам «Обеспечение жильём молодых семей в Ростовской области» и «Доступное и комфортное жильё гражданам России».

В жилищной сфере Краснокутского сельского поселения планируется упорядочение и уплотнение сложившейся застройки. Выделение территорий для жилищного строительства будет осуществляться с учетом не только запланированного повышения уровня жилищной обеспеченности, но и необходимости переселения жителей из ветхого и аварийного жилищного фонда. Проектом предполагается осуществлять новое жилищное строительство в границах населенного пункта. Наряду с точечной застройкой, должна практиковаться квартальная застройка, комплексное освоение новых территорий. На этих территориях одновременно со строительством жилья должны строиться детские сады, школы, торгово-бытовые и культурно-досуговые объекты, создаваться вся необходимая социальная инфраструктура.

Администрацией уделяется большое внимание благоустройству поселения, улучшению качества жизни населения, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности населённых пунктов.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и бытового обслуживания. Развитие сети культурно - бытового обслуживания населения неразрывно связано со сложившейся системой расселения и с перспективами ее развития.

На территории хутора Красный Кут имеется:

- дошкольное детское учреждение ДООУ на 140 мест,
- школа МОУ СОШ №26 с численностью учащихся 260 человек,
- СДК на 320 мест, фельдшерско-акушерский пункт, АТС на 93 телефонных номера, предприятия торговли, здание сельской администрации, административное здание производственного предприятия, столовая, аптека, единый кассовый центр и



многофункциональный центр, ветлечебница, памятник воинам ВОВ, футбольное поле. В одном здании располагаются филиал ОСБ 5410/06, почтовое отделение и кондитерский цех.

На территории посёлка Интернациональный имеется школа МОУ СОШ №19 с численностью учащихся 101 человек, Дом культуры на 100 мест, в одном здании располагаются фельдшерско-акушерский пункт, филиал ОСБ 5410/051 и почтовое отделение, торговые предприятия, памятник воинам ВОВ.

На территории хутора Новогригорьевка имеется медицинский пункт и предприятия торговли.

На территории хутора Калиновка имеется школа МОУ НШ №44 с численностью учащихся 16 человек, детская площадка, Сельский Дом культуры на 50 мест, медицинский пункт, предприятия торговли, братская могила.

На территории хутора Новопавловка имеется школа МОУ НШ №42 с численностью учащихся 15 человек, фельдшерско-акушерский пункт, филиал ОСБ 5410/047, почтовое отделение, магазин.

На территории хутора Марьевка имеется школа МОУ НШ №20 с численностью учащихся 16 человек, сельский клуб на 80 мест, медицинский пункт, магазин, баня.

На территории хутора Весёлый имеется фельдшерско-акушерский пункт, магазин.

Оценка социальной сферы на территории сельского поселения проведена в разрезе социально значимых объектов - здравоохранения, образования, культуры и спорта. Нормативная потребность определялась согласно требованиям «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области». В соответствии с данными положениями устанавливается показатель нормативной мощности объекта обслуживания, а с учетом информационной базы по существующему положению (фактическая мощность, степень загрузки, физическое состояние зданий) и численности населения формируется система мероприятий по новому строительству, как для ликвидации дефицита, так и возобновления ветхого, непригодного фонда.

В поселении работает 7 медицинских учреждений, дальнейшее развитие сферы здравоохранения в поселении должно осуществляться, прежде всего, за счет обеспечения нормативной укомплектованности всех учреждений медицинским персоналом. Необходимо также оснастить их современным диагностическим и лечебным оборудованием. Работа самого здравоохранения поселения должна быть направлена на



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путем широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Другим важнейшим показателем, характеризующим качество жизни и уровень развития человеческого потенциала, является степень образованности населения и доступность образовательных услуг. Образовательные услуги в поселении предоставляются двумя школьными учреждениями: МОУ СОШ № 26 (филиалы: МОУ НОШ №42 и МОУ НОШ №44) и МОУ СОШ № 19 (филиал МОУ НОШ №20). Дефицит школьных мест в поселении к численности детей школьного возраста в настоящее время наблюдается в хуторе Красный Кут, в поселке Интернациональный, в хуторе Марьевка.

Острой проблемой является обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями. На территории сельского поселения один детский сад – МДОУ № 26 «Колосок» на 140 мест в хуторе Красный Кут, 60 детей посещают детский сад. Охват детей дошкольным воспитанием составляет в поселении 42,8%. Ситуация с обеспеченностью дошкольными учреждениями еще больше обострится в ближайшие годы в связи с наметившимся увеличением рождаемости и принимаемыми мерами по улучшению демографической ситуации в поселении. Максимальная обеспеченность детей дошкольным воспитанием - это одна из наиболее значимых составляющих качества жизни населения и эта проблема должна решаться в поселении в первоочередном порядке за счет привлечения частных инвестиций, в том числе в рамках соглашений о социальной ответственности бизнеса. Стратегический план развития поселения должен предусматривать развитие сети как дошкольных, так и школьных учреждений с тем, чтобы максимально удовлетворить потребности в них населения поселения с учетом их территориальной доступности.

Уровень качества жизни определяется также доступностью населения к культурным ценностям, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

Культурно-досуговые услуги населению оказываются 4 клубными учреждениями в хуторе Красный Кут, в поселке Интернациональный, в хуторе Калиновка и в хуторе Марьевка и 2 библиотеками - Центральная библиотека поселения в хуторе Красный Кут и библиотека поселения в поселке Интернациональный. Культурно-досуговые учреждения расположены в приспособленных зданиях, состояние удовлетворительное. Книжный фонд





в библиотеках увеличивается, за пять лет увеличился на 1,1 тыс. экземпляров и составляет 20,3 тыс. экземпляров, количество экземпляров на 1 пользователя составляет 9,6 экземпляров.

Крайне недостаточно в поселении общедоступных капитальных спортивных сооружений, приспособленных для круглогодичных занятий спортом и проведения спортивных мероприятий. Спортивные залы имеются лишь при учебных заведениях. Развитие сети культурных учреждений и спортивных должно быть одним из приоритетных направлений в деятельности, как органов местной власти, так и предприятий и организаций поселения.

**Стартовый социально – экономический потенциал.** Краснокутское сельское поселение по уровню социально – экономического развития относится к группе территорий со средним уровнем развития.

**Бюджетно – налоговый потенциал** района характеризуется недостаточностью собственной доходной базы местного бюджета для обеспечения его расходных обязательств. Изменение данной ситуации и наращивание бюджетно – налогового потенциала возможно только при условии устойчивого развития экономического потенциала района и перераспределении налоговых поступлений, собираемых с территории района в сторону местных бюджетов при соответствующих изменениях бюджетного законодательства.



### **3.2 Перспектива развития территорий Краснокутского сельского поселения**

Территориальное планирование развития муниципального образования (поселения) осуществляется посредством разработки градостроительной документации.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования муниципальных образований учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципальных образований, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план муниципального образования (поселения) - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования (поселения). Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий муниципальных образований (поселений), зонирование территории, развитие



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования (поселения) является создание действенного инструмента управления развития территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципальных образований (поселений); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (поселения), обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

*Основные цели* территориального планирования Краснокутского сельского поселения:

- обеспечить социально-экономическое развитие сельского поселения его производственного потенциала, возможность трудоустройства и выбора мест приложения труда;
- повысить значимость Краснокутского сельского поселения в системе расселения Октябрьского района Ростовской области, роль хутора Красный Кут как социально-культурного и организационно-хозяйственного центра для жителей сельского поселения;
- обеспечить комфортную, отвечающую современным социальным стандартам и потребностям населения среду проживания, повысить уровень и качество жизни и обслуживания жителей, воспитания, образования и охраны здоровья;



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

- обеспечить сохранение и реабилитацию объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, повысить архитектурно-художественный облик и качество сложившейся среды населенных мест, повысить их уровень благоустройства;

- обеспечить эффективное использование градостроительных ресурсов (природных, территориальных) с максимальной пользой, как для населения, так и для экономики сельского поселения, с одновременным их сохранением для будущих поколений.

*Условия, содействующие реализации целей устойчивого развития Краснокутского сельского поселения:*

*Значительные резервы территорий.* Здесь можно ожидать повышение инвестиционной и деловой активности, возрастание спроса на землю и строительные услуги.

*Расположение территории, граничащей с городами Новошахтинск и Шахты.* Это увеличивает ее инвестиционную привлекательность и обеспечивает устойчивую занятость населения.

*Природные условия и существенный историко-культурный потенциал.* Краснокутское сельское поселение расположено на территории, характеризующейся высоким природным и туристско-рекреационным потенциалом. Река, лесные массивы, живописный рельеф – все это создает предпосылки для формирования центров отдыха и туризма.

*Основные задачи территориального планирования Краснокутского сельского поселения:*

- обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий, при благоустройстве и озеленении территорий;
- эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов;
- надежность транспортного обслуживания, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

В целом как документ территориального планирования генеральный план сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

### *Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Краснокутского сельского поселения*

Краснокутское сельское поселение является муниципальным образованием наделенным статусом сельского поселения с административным центром в хуторе Красный Кут. Граница Краснокутского сельского поселения остается неизменной. Общая площадь земель Краснокутского сельского поселения в административных границах составляет 15498 га.

На территории Краснокутского сельского поселения находится семь населенных пунктов – хутор Красный Кут, хутор Новогригорьевка, хутор Веселый, хутор Новопавловка, хутор Калиновка, хутор Марьевка, поселок Интернациональный. Границы населенных пунктов не утверждены в установленном законодательством порядке. Проектом предлагается установить черту населенных пунктов в данной границе хутора Красный Кут, хутора Новогригорьевка, хутора Веселый, хутора Новопавловка, хутора Калиновка, хутора Марьевка, поселка Интернациональный. Общая площадь земель хутора Красный Кут 424 га, хутора Новогригорьевка 109,6 га, хутора Веселый 88,4 га, хутора Новопавловка 117,8 га, хутора Калиновка 180,0 га хутора Марьевка 95,3 га, поселка Интернациональный 264,8 га. При разработке мероприятий по территориальному планированию максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения.

В целях реализации проекта Генерального плана в части развития муниципального образования в границах Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области необходимо выполнить следующие основные мероприятия.

Первая очередь – до 2015 г.

Расчетный срок – до 2025 г.

*Мероприятия в сфере развития промышленного и агропромышленного комплексов*

Основными направлениями в развитии экономики поселения было и остается



сельскохозяйственное производство.

Намечается:

- развитие отрасли «растениеводство» на период до 2020 года в сельском поселении предполагается направить на стабилизацию объемов производства зерновых, технических и кормовых культур путем введения агроландшафтной системы земледелия, оптимизации соотношения сельскохозяйственных угодий и структуры посевных площадей, освоения и соблюдения севооборотов с системой обработки почвы, внесение удобрений, средств защиты растений и семеноводства.

- сохранение почвенного плодородия

- развитие животноводческой отрасли и создание для нее необходимой кормовой базы

На территории Краснокутского сельского поселения предлагается развитие производственной и общественно-деловой зоны вдоль трасс основных автомагистралей федерального значения М-4 «Дон» и М-19.

- в центральной части сельского поселения планируется строительство мусоросортировочного комплекса, участок располагается на юго-восток от хутора Веселый вдоль южной стороны отвода автомагистрали федерального значения М-19.

- на северо-запад от пересечения трасс автомагистралей М-4 «Дон» и М-19 планируется строительство многофункционального центра с размещением торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных центров, административных, технических и складских зданий, мотеля.

- восточнее хутора Красный Кут вдоль западной стороны полосы отвода трассы автомагистрали М-4 «Дон» предлагается строительство торгово-промышленной зоны «Майская» с размещением торгово-развлекательных центров, комплексов автозаправочного и придорожного сервиса, кафе, гостиницы, предприятий переработки сельскохозяйственной продукции, молока, мяса, овощей и фруктов.

- севернее поселка Интернациональный предлагается размещение логистического центра, участок располагается восточнее от пересечения трасс автомагистралей М-4 «Дон» и М-19.

- строительство мясоперерабатывающего завода мощностью 210 тыс. тонн в год севернее хутора Новогригорьевка вдоль южной стороны полосы отвода автомагистрали федерального значения М-19.



С целью развития Агропромышленного кластера, увеличения производства сельскохозяйственной продукции в общественном секторе для удовлетворения потребностей населения в перерабатывающей промышленности, повышения рентабельности животноводства, ускорения процессов технического перевооружения животноводческих комплексов и в целом повышения качества сельскохозяйственной продукции предприятий согласно «Стратегии социального развития Ростовской области и района на период до 2020 года», Приоритетного национального проекта «Развитие АПК» проектом предлагаются следующие мероприятия:

- Развитие взаимодействия предприятий АПК с торговыми сетями
- На территории севернее хутора Новопавловка инвестируется площадь для производственного строительства.
- Для перспективного развития производственной деятельности генпланом предлагается отвод земельных участков для размещения промышленных и коммунально-складских территорий в южной части поселка Интернациональный на двух участках и на юге хутора Веселый на одном участке вдоль северной стороны полосы отвода трассы автомагистрали М-19.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий, использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др).
- для развития малого предпринимательства генпланом предлагается западнее хутора Марьевка предоставление пруда и земельного участка вокруг пруда для разведения рыбы.

Для развития придорожного сервиса на территории сельского поселения выделяются земельные участки по автомагистрали «М-4» «Дон» и «М-19»

-два участка на северной границе поселения вдоль западной и восточной сторон полосы отвода автомагистрали «М-4» «Дон»,

-один участок вдоль западной стороны полосы отвода автомагистрали «М-4» «Дон» на пересечении с бывшей автомагистралью г. Шахты - г. Новошахтинск,

- один участок вдоль восточной стороны полосы отвода автомагистрали «М-4» «Дон» по границе с поселком Майский,

- по автомагистрали «М-19» выделяется один земельный участок по северной





стороне полосы отвода южнее хутора Веселый.

Для строительства АГЗС выделяется земельный участок вдоль южной стороны полосы отвода автомагистрали «М-19» у поселка Интернациональный и земельный участок западнее пересечения автомагистралей «М-4» «Дон» и «М-19».

Генеральным планом отводится земельный участок для строительства аэропорта малой авиации в восточной части сельского поселения.

*Мероприятия по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения:*

- реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы,
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа,
- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи,
- создание условий для сохранения и поддержки семьи, обеспечения ее демографических, экономических, социальных, духовно-нравственных функций;
- приоритетную поддержку многодетных и много поколенных семей;
- дифференцированный подход к решению жилищных проблем для различных категорий семей;

*Мероприятия по развитию и размещению жилых зон в сфере гражданского строительства*

- мероприятия по развитию жилищного строительства в сельской местности и обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов осуществляется на основании Постановлений Правительства РФ, Правительства РО,
- минимальная обеспеченность жилой площадью принимается с учетом положений Схемы территориального планирования Ростовской области на 2015 год 22,7 м<sup>2</sup>/чел., на расчетный срок 29,2 м<sup>2</sup>/чел.
- генеральным планом предлагается развитие жилой зоны хутора Красный Кут в северном и южном направлении. На территории хутора Красный Кут предлагается для нового строительства индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года два участка на площади 7,0 га и 2,5 га, второй очереди на расчетный срок до 2025 года один участок на площади 45,5 га. Участок первой очереди строительства на площади 7,0 га



располагается на северо-западе параллельно улице Молодежная на свободной от застройки территории. Участок первой очереди строительства на площади 2,5 га располагается на левом берегу реки Аюта севернее улицы Заречная на свободной от застройки территории. Участок второй очереди строительства на площади 45,5 га располагается на юго-востоке хутора на свободной от застройки территории.

- развитие жилой зоны хутора Новогригорьевка предлагается в северном и восточном направлении. На территории хутора Новогригорьевка предлагается для нового строительства индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года один участок на площади 1,8 га, второй очереди на расчетный срок до 2025 года один участок на площади 5,0 га. Участок первой очереди строительства на площади 1,8 га располагается на северо-востоке в продолжение улицы Садовая на свободной от застройки территории. Участок второй очереди строительства на площади 5,0 га располагается на северо-западе хутора на свободной от застройки территории.

- развитие жилой зоны хутора Калиновка предлагается в северо-восточном направлении. На территории хутора Калиновка предлагается для нового строительства индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года один участок на площади 2,0 га, участок располагается на северо-востоке вдоль улицы Придорожная на свободной от застройки территории,

- благоустройство территории населенного пункта.

*Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства*

- генеральным планом выделяется земельный участок на западе поселка Интернациональный в лесной полосе вдоль северной стороны полосы отвода трассы автомагистрали М-19 для строительства кафе,

- для развития общественно-деловой зоны в хуторе Красный Кут предлагается два участка вдоль западной и восточной сторон улицы Калинина и один участок вдоль западной стороны улицы Социалистическая,

- генеральным планом предлагается строительство почты в хуторе Новопавловка.

*Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-технической инфраструктуры*

Одним из факторов экологической опасности остается качество питьевой воды и ее дефицит. Практически все источники водоснабжения, как поверхностные, так и подземные, подвергаются антропогенному воздействию с различной степенью



интенсивности. Целью развития систем водоснабжения и водоотведения является улучшение состояния здоровья людей и оздоровление социально-экологической обстановки за счет обеспечения населения в достаточном количестве питьевой водой нормативного качества при условии соблюдения требований охраны и рационального использования источников питьевого водоснабжения.

*Мероприятия в сфере развития систем водоснабжения и водоотведения:*

- предотвращение загрязнения источников питьевого водоснабжения, обеспечение их соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;
- повышение эффективности и надежности функционирования систем водообеспечения за счет реализации водоохраных и санитарных мероприятий, развития систем забора, транспортировки воды и водоотведения;
- обеспечение бесперебойного снабжения населения питьевой водой.
- инвентаризация, обследование существующих систем водоснабжения и водоотведения - водопровода, канализации, очистных сооружений, КНС.
- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Краснокутского сельского поселения Октябрьского района на период до 2020 года на территории Краснокутского сельского поселения
  - в хуторе Калиновка запроектировано строительство межпоселкового водопровода и разводящих водопроводных сетей
  - в хуторе Новопавловка строительство водопроводных сетей,
  - в хуторе Красный Кут реконструкция водопроводных сетей,
  - в поселке Интернациональный замена подводящего водовода и распределительных водопроводных сетей,
  - в хуторе Новогригорьевка реконструкция водопроводных сетей и ремонт подводящего водопровода,
  - в хуторе Веселый ремонт водопроводных сетей,
  - в хуторе Марьевка ремонт водопроводных сетей.
  - на проектируемой водопроводной сети предусматривается установка водопроводных колодцев с пожарными гидрантами.
  - снижение удельного потребления чистой воды за счет установки средств учета и контроля расходования воды в зданиях любого назначения, коммунально-бытовых предприятиях;



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

- проектирование уличной сети водопровода и канализации при строительстве новых жилых образований.

### *Газоснабжение*

- проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения при строительстве новых жилых образований

- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Краснокутского сельского поселения Октябрьского района на период до 2020 года на территории Краснокутского сельского поселения запроектирована газификация хутора Калиновка, хутора Веселый, хутора Марьевка хутора Новопавловка, газификация детского сада, школ, сельских домов культуры, фельдшерско-акушерских пунктов в населенных пунктах сельского поселения.

### *Теплоснабжение*

- перевод угольных, электро - мазутных котельных на природный газ,
- проектирование и перевод квартир в многоквартирных жилых домах с центральным отоплением и индивидуальных жилых домов на автономное теплоснабжение,
- проектирование и перевод жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных, сельскохозяйственных предприятий, котельных на экономичные виды топлива.

### *Электроснабжение*

- реализация мероприятий, предусмотренных Федеральным законом РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- проектирование схемы электроснабжения сельского поселения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и других объектов, предусмотренных генеральным планом.

### *Мероприятия по инженерной подготовке территории:*

- вертикальная планировка в районах нового строительства, учитывает отметки существующих дорог, определяет высотное решение проектируемых улиц и дорог с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа. Высотная привязка выполняется с



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

учетом минимальных объемов земляных масс, а так же с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц.

-защита от затопления предусматривается путем ограждения защитными дамбами и сплошной подсыпки территории до незатапливаемых отметок территорий нового строительства.

-защита от подтопления предусматривается понижение уровня грунтовых вод путем прочистки и дноуглубления рек для увеличения пропускной способности русла реки, снижение ущерба от затопления и подтопления прибрежной территории в период весеннего половодья, резервирование воды в русле на летний жаркий период.

-противоэрозионные мероприятия на территории сельского поселения направлены на облесение склонов оврагов и вдоль берега пруда.

- организация и очистка поверхностного стока - основной вид противоэрозионных мероприятий осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

-благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов предусматривает комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- расчистка русла ручьев и прудов, частичное дноуглубление;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- ликвидация выпусков неочищенных промстоков, стоков хозяйственно-фекальной и дождевой канализаций.

На территории сельского поселения имеются гидротехнические сооружения (валы) укрепления реки Аюта.

### *Мероприятия по развитию и размещению рекреационной зоны*

- особое внимание в условиях степной зоны следует уделять сохранению зелёных насаждений.

Генеральный план предлагает создание новых рекреационных зон вдоль реки Аюта и в хуторе Веселый.

### *Мероприятия по развитию и размещению зон специального назначения:*

- существующий скотомогильник располагается за чертой населенного пункта на западе хутора Красный Кут, санитарно-защитная зона которого накрывает несколько домов по переулку Колхозный, что не соответствует санитарно-эпидемиологическим



нормативам, поэтому необходимо произвести консервацию или реконструкцию с обязательным проведением природоохранных мероприятий и рекультивационных работ.

*Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки*  
Мероприятия, направленные на стабилизацию и оздоровление экологической обстановки должны быть направлены на:

*Снижение вредных выбросов в воздушный бассейн:*

-озеленение существующих санитарно-защитных зон которые покрывают значительные участки жилого фонда

*Снижение вредных сбросов в водоёмы:*

- строительство сетей дождевых стоков и их очистка;  
-строительство хозяйственно-бытовой канализации (в том числе в индивидуальной застройке);

- охрана источников водоснабжения, в том числе на первую очередь вокруг водонапорной башни и водонасосной станции

- защита водного фонда от загрязнения и заиления

- организация водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных источников, организация контроля за соблюдением их режима;

*Санитарная очистка территории:*

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

-предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

- выявление несанкционированных свалок и проведения их рекультивации.

*Планируемые границы территории, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке.*

- строительство мусоросортировочного комплекса.

-строительство многофункционального центра с размещением торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных центров, административных, технических и складских зданий, мотеля, строительство торгово-промышленной зоны «Майская» с размещением торгово-развлекательных центров, комплексов автозаправочного и придорожного сервиса, кафе, гостиницы, предприятий переработки сельскохозяйственной продукции, молока, мяса, овощей и фруктов.



- размещение логистического центра, участок располагается восточнее от пересечения трасс автомагистралей М-4 «Дон» и М-19.

- строительство мясоперерабатывающего завода,

- инвестируется площадь для производственного строительства.

- отвод земельных участков для размещения промышленных и коммунально-складских территорий в поселке Интернациональный и на юге хутора Веселый

- для развития малого предпринимательства предоставление пруда и земельного участка вокруг пруда для разведения рыбы.

Для развития придорожного сервиса на территории сельского поселения выделяются земельные участки по автомагистрали «М-4» «Дон» и «М-19»

- два участка на северной границе поселения вдоль западной и восточной сторон полосы отвода автомагистрали «М-4» «Дон»,

- один участок вдоль западной стороны полосы отвода автомагистрали «М-4» «Дон» на пересечении с бывшей автомагистралью г. Шахты-г. Новошахтинск,

- один участок вдоль восточной стороны полосы отвода автомагистрали «М-4» «Дон» по границе с поселком Майский.

- по автомагистрали «М-19» выделяется один земельный участок по северной стороне полосы отвода южнее хутора Веселый.

Для строительства АГЗС выделяется земельный участок вдоль южной стороны полосы отвода автомагистрали «М-19» у поселка Интернациональный и земельный участок западнее пересечения автомагистралей «М-4» «Дон» и «М-19».

- строительство аэропорта малой авиации в восточной части сельского поселения.

На территории Краснокутского сельского поселения предлагается новое строительство индивидуальных жилых домов первой очереди – до 2015 года на площади 13,3 га, в том числе

- на территории хутора Красный Кут два участка на площади 7,0 га и 2,5 га. Участок первой очереди строительства на площади 7,0 га располагается на северо-западе параллельно улице Молодежная на свободной от застройки территории. Участок первой очереди строительства на площади 2,5 га располагается на левом берегу реки Аюта севернее улицы Заречная на свободной от застройки территории.

- на территории хутора Новогригорьевка один участок на площади 1,8 га, располагается на северо-востоке в продолжение улицы Садовая на свободной от





## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

застройки территории.

-на территории хутора Калиновка один участок на площади 2,0 га, участок располагается на северо-востоке вдоль улицы Придорожная на свободной от застройки территории.

На 1 очередь строительства численность населения Краснокутского сельского поселения составит 4808 человек.

Жилищный фонд к концу 1 очереди составит 97883 м<sup>2</sup> (округленно 98 тыс.м<sup>2</sup> общей площади). Объем строительства 1 очереди – 11083 м<sup>2</sup> общей площади в индивидуальной жилой застройке с участками. Ориентировочно на 1 очередь будет застроено 110 участков.

Средний показатель жилищной обеспеченности составит 20,4 м<sup>2</sup> на человека.

Из объектов культурно-бытового обслуживания на 1 очередь предлагается:

- генеральным планом выделяется земельный участок для строительства кафе.

-для развития общественно-деловой зоны в хуторе Красный Кут предлагается два участка вдоль западной и восточной сторон улицы Калинина и один участок вдоль западной стороны улицы Социалистическая.

- строительство почты в хуторе Новопавловка.

*Мероприятия в сфере развития систем водоснабжения и водоотведения:*

- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Краснокутского сельского поселения Октябрьского района на период до 2020 года на территории Краснокутского сельского поселения

в хуторе Калиновка запроектировано строительство межпоселкового водопровода и разводящих водопроводных сетей

в хуторе Новопавловка - строительство водопроводных сетей,

в хуторе Красный Кут - реконструкция водопроводных сетей,

в поселке Интернациональный - замена подводящего водовода и распределительных водопроводных сетей,

в хуторе Новогригорьевка - реконструкция водопроводных сетей и ремонт подводящего водопровода,

в хуторе Веселый - ремонт водопроводных сетей

в хуторе Марьевка - ремонт водопроводных сетей.

*Газоснабжение*



- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Краснокутского сельского поселения Октябрьского района на период до 2020 года на территории Краснокутского сельского поселения запроектирована газификация хутора Калиновка, хутора Веселый, хутора Марьевка хутора Новопавловка, газификация детского сада, школ, сельских домов культуры, фельдшерско-акушерских пунктов в населенных пунктах сельского поселения

*Мероприятия по развитию и размещению рекреационной зоны*

Генеральный план предлагает создание новых рекреационных зон вдоль реки Аюта и в хуторе Веселый.

*Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки*

- существующий скотомогильник располагается за чертой населенного пункта на западе хутора Красный Кут, санитарно-защитная зона которого накрывает несколько домов по переулку Колхозный, что не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормативам, поэтому необходимо произвести консервацию или реконструкцию с обязательным проведением природоохранных мероприятий и рекультивационных работ.



### 3.3. Объемы коммунальных услуг до 2030 г.

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в Краснокутском сельском поселении отмечены следующие тенденции:

- отсутствие темпов роста по группе «бюджетно-финансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
- по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением перспективного малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;
- энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Объемы коммунальных услуг до 2030 г.

Таблица 3.3.1

	Холодная вода, м³	Горячая вода, м³	Сточные воды, м³	Тепловая энергия, Гкал	Электроэнергия, кВт/час	Газ		Твердые бытовые отходы, м³
						сетевой, м³	сжиженный, тн	
2013 год								
Всего	430 000		25 047	0		1425 000	0,0	1 450
2030 год								
Всего	503 100		25 047	2 808,99		1667 250	0,0	1 450

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки (+– 17 %).

#### Тарифы на жилищно – коммунальные услуги



Администрация Октябрьского района проводит активную работу по ограничению роста платы граждан за жилищно-коммунальные услуги.

Ежегодный рост тарифов явление неизбежное из-за инфляции, роста цен на основное сырье (электроэнергию, газ). Цель регулирующих органов – сделать этот рост менее болезненным для потребителей.

В первом полугодии 2014 года сохранены тарифы на уровне декабря 2013 года. Повышение тарифов на жилищно – коммунальные услуги в 2014 году пройдет только один раз с 1 июля. Установленные тарифы будут действовать на протяжении года.

В 2014 году в среднем по Ростовской области предельный рост тарифов на тепловую энергию определен в размере 14,6 %, на услуги водоснабжения – 7,7 %, электроэнергию для населения – 12,07 %.

В Октябрьском районе рост тарифов на тепловую энергию составит - 2,9 %, на горячую воду - от 1,2 % до 1,5 %, на холодную воду – от 2,4 % до 6,3 %.

В настоящее время проводится работа по формированию тарифов на 2-е полугодие 2014 год. Администрацией района проводится анализ экономической обоснованности закладываемых тарифов. Проверяются и анализируются все расходы в разрезе статей затрат, включаемых в тариф с целью недопущения перерасходов, сокращению расходов и как следствие снижение тарифов. Осуществляется контроль за выполнением предприятиями коммунального комплекса мероприятий по энергосбережению и соблюдению установленных предельных индексов.

Важным фактором при формировании тарифных решений на 2014 год является обеспечение доступности жилищно-коммунальных услуг всем жителям района. Администрацией района будут приняты все меры, чтобы не допустить роста совокупного платежа граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2014 году свыше 12%.

Платежи за отопление будут вноситься равномерно ежемесячно из расчета 1/12, как в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, так и в домах, где они отсутствуют. Это позволит предотвратить рост платежей граждан за тепло в отопительный период и установить переходный период для адаптации населения к новым Правилам предоставления коммунальных услуг.

Сохранен порядок предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг жителям района в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов



граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 15%.

*Цены и тарифы на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора.*

*Параметры инфляции, динамика цен производителей*

Основным приоритетом тарифной политики в сфере инфраструктурных компаний на долгосрочную перспективу (2016-2030гг.) является обеспечение конкурентоспособности отечественных товаров у их потребителей, что накладывает серьезные ограничения на рост цен и тарифов, на протяжении всего прогнозного периода, начиная с 2016 года.

Для ограничения роста цен и тарифов на услуги инфраструктурных компаний, включая монопольные сферы их деятельности, в прогнозный период необходимо реализовать следующие меры в области ценообразования.

1. Установить и обеспечить тарифные ограничения по учету инвестиционных затрат, стимулировать наращивание нетарифных и внебюджетных источников финансирования инвестиций.
2. Перейти на долгосрочное тарифное регулирование инфраструктурных организаций, обеспечив при этом объективную оценку капитала.
3. Обеспечить доступность подключения потребителей к инфраструктуре.
4. Внедрить показатели надежности и качества товаров и услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и довести их до уровня развитых стран.
5. Ликвидировать перекрестное субсидирование и довести тарифы для отдельных категорий потребителей до экономически обоснованного уровня, отражающего себестоимость производства соответствующих товаров (услуг).

Ключевым параметром ценовой (тарифной) политики является динамика внутренних цен на газ. Правительством Российской Федерации одобрены подходы к установлению оптовых цен на газ, направленные на постепенное приближение внутренних цен к равно доходным ценам мировых рынков.

На мировых рынках газа в последние годы отмечается тенденция к падению цен, что обусловлено ростом производства СПГ и переориентацией крупнейших экспортеров СПГ с американского на европейский рынок, развитием инновационных технологий



добычи сланцевого газа в США, развитием спотового рынка газа в Европе. При этом мировые цены значительно различаются по отдельным странам, однако они ниже контрактных цен поставок газа Россией. Так, спотовые цены на газ в Европе в среднем в 1,2-1,3 раза ниже контрактных цен Газпрома, цены на газ в США для промышленности ниже в 2,6-2,8 раза.

В 2015 году оптовая цена на газ без учета НДС для российских потребителей (кроме населения) при проектируемом курсе рубля может составить примерно 135 долларов США в среднем за год. По оценке, к концу 2015 года внутренние цены составят примерно 70% от равнодоходных цен поставок газа Россией на внешний рынок в европейские страны (около 200 долларов США), выйдут на равнодоходный уровень к спотовым ценам на европейских рынках и практически сравняются с ценами для промышленных потребителей США.

Рост цен на газ для большинства отечественных потребителей транслируется через рост цен на электроэнергию (на энергетику приходится 55% внутреннего потребления газа). Также крупным потребителем энергоносителей является коммунальное хозяйство, через которое рост цен на газ транслируется в инфляцию.

Состояние российской энергетики является важнейшим фактором, ограничивающим рост внутренних цен на газ. На электроэнергию разница между внутренними ценами и ценами в развитых странах значительно меньше, чем на газ. Так, цены на электроэнергию в 2012 году для промышленных потребителей (кроме населения) в России лишь на 35-37% ниже, чем в Европе, и практически равны ценам в США - ниже в 1-1,05 раза. С учетом проектируемого роста цен на электроэнергию в 2012 - 2015 гг. в 1,4-1,5 раза, обусловленного ростом цен на топливо, вводом новых мощностей и сетевых объектов, в 2015 году отставание внутренних цен на электроэнергию от европейских сократится до минимума - 14-17%, и вероятно заметно превысит цены для промышленности в США, что станет серьезным вызовом для конкурентоспособности российской экономики.

Учитывая это обстоятельство и высокую зависимость уровня внутренних цен на электроэнергию от цен на газ (эластичность цен на электроэнергию на розничном рынке от цен на газ постепенно снижается по мере увеличения платы за мощность за счет ввода дорогих и более эффективных мощностей и сетевой составляющей, однако к 2015 году она останется высокой и составит не менее 0,3-0,35), целесообразно применить



## Администрация Краснокутского сельского поселения

модифицированную формулу равнодоходной цены на газ, учитывающую уровень цен спотового рынка и цен в США. При этих условиях внутренние цены на газ будут ниже уровня равнодоходных цен поставок российского газа на европейский рынок.

Рост цен на товары (услуги) инфраструктурных компаний для потребителей, кроме населения, в 2016 - 2030 гг. по вариантам прогноза

Таблица 3.3.2

	Вариант	2013 - 2015	2016 - 2020	2021 - 2025	2026 - 2030	2016 - 2030
Рост оптовых цен на газ, в % за период	1	187	151	136	113	232
	2		130	129	110	184
	3		110	121	123	164
оптовая цена на газ (долл. США за тыс. куб. м) на конец периода	1	137	166	198	241	
	2		146	173	210	
	3					
в ценах 2010 года	1	124	136	147	162	
	2,3		119	129	142	
Рост цен на электроэнергию, в % за период	1	160 - 165	139	126	103	180
	2		133	119	100	158
	3		112	112	112	141
цена на электроэнергию (центов США за кВт-ч), на конец периода	1	9,4	11,4	12,6	13,9	
	2		10,7	12,0	13,6	
	3		11,1	12,2	13,5	
в ценах 2010 года	1	9,1	10,1	10,1	10,1	
	2		9,4	9,6	9,8	
	3		9,7	9,7	9,7	
Регулируемые тарифы на услуги инфраструктуры грузового железнодорожного транспорта, %	1	136	131	130	123	209
	2		129	123	111	176
	3		130	127	120	199

Инфляция на потребительском рынке в России будет оставаться более высокой, чем в развитых странах примерно до 2022 - 2023 годов.

Этот эффект будет связан с несколькими основными факторами: ожидаемым ослаблением обменного курса рубля; ожидаемым ростом мировых цен на зерно и продовольствие опережающим ростом тарифов - на услуги инфраструктурных компаний для населения в связи с ликвидацией перекрестного субсидирования, а также опережающим ростом тарифов на услуги в сфере ЖКХ по мере высокого износа коммуникаций и необходимости покрытия инвестиционных затрат, доведения их до самоокупаемости. Кроме того, на рост цен будет оказывать влияние общее повышение заработной платы и доходов населения, поддерживающее рост платежеспособного спроса населения. В последующий период темпы инфляции приблизятся к уровню развитых стран на фоне укрепления курса рубля, постепенного ослабления роста мировых цен на





продовольствие. При этом постепенно будет снижаться влияние динамики мировых цен на продовольственное сырье на российскую потребительскую инфляцию по мере роста доли добавленной стоимости в ценах на продовольственные товары, увеличения доли непродовольственных товаров и услуг в потребительской корзине, развития рынка услуг, реформирования и повышения эффективности ЖКХ по мере обновления основных фондов. За период 2023 - 2030 гг. ежегодный рост цен в среднем составит 3% против 2,9% в инновационном и 3,2% в форсированном сценарии. В данном варианте рост тарифов ЖКХ будет выше, чем в инновационном варианте за счет более высокой динамики цен на энергоносители при практически стабильном курсе рубля, а на рыночные услуги - ниже в связи с более умеренным ростом платежеспособного спроса населения. Рост цен на товары будет практически одинаковым.

Динамика цен производителей в промышленности во всех вариантах в прогнозный период в основном будет определяться конъюнктурой и динамикой мировых цен с учетом обменного курса рубля.

В инвестиционном секторе, включая используемые им материальные ресурсы, основное влияние на динамику цен будет оказывать спрос покупателей, особенно в видах деятельности, производящих неторгуемые товары (работы) при низкой конкуренции импорта.

В капитальном строительстве рост цен будет замедляться на фоне снижения инфляции. На снижении стоимости также будет сказываться укрепление рубля и увеличение доли машин и оборудования в объемах инвестиций.

### **Тарифная политика**

Рассмотрение и утверждение тарифов на жилищно – коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Регулированию подлежат следующие отрасли:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- утилизация ТБО.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Для утверждения тарифа производится расчет затрат в соответствии с методикой планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно – коммунального хозяйства в соответствии с Методическими рекомендациями и указаниями, утверждаемыми Федеральной службой РФ по тарифам.

Структура тарифа не соответствует реальным финансовым потребностям предприятия, поскольку в тариф не включаются либо включаются в недостаточном размере элементы затрат, необходимые для обеспечения надежности предоставляемых услуг (ремонтный фонд, амортизация и другие). Иначе говоря, существующая процедура регулирования цен на услуги ЖКХ не обеспечивает ни учета реальных задач по повышению качества и надежности, ни того, что ресурсосберегающие мероприятия требуют определенных вложений. В результате в условиях хронического бюджетного недофинансирования у предприятий нет собственных средств для развития, повышения надежности работы и качества оказываемых услуг.

Для организаций коммунального комплекса на территории Краснокутского сельского поселения предоставляющие услуги по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению *не утверждались тарифы на подключение, и не утверждалась инвестиционная надбавка.*

Жилищно – коммунальное хозяйство Краснокутского сельского поселения является сложным многоотраслевым комплексом и характеризуется недостаточным качеством предоставляемых услуг и недостаточно эффективным использованием природных ресурсов, что обусловлено, главным образом, морально и физически устаревшими основными средствами.

Таблица 3.3.3 Параметры СКИ Краснокутского сельского поселения

Показатель	Ед. измерения	2013	2014
Общая площадь жилого фонда:	Тыс. м <sup>2</sup>	86,300	86,300
Жилые дома (индивидуальные здания)	Тыс. м <sup>2</sup>	68,5	68,5
Многоквартирные жилые дома	Тыс. м <sup>2</sup>	19,8	19,8
Средняя обеспеченность населения жильем	М <sup>2</sup> на 1 жителя	17,8	17,8
Количество установленных общедомовых приборов учета, всего:	%	100	100
В том числе:		100	100
Учета газа	%	100	100
Учета электрической энергии	%	100	100
Учета водоснабжения	%	100	100
Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды	%	100	100
Полная стоимость предоставляемых жилищно – коммунальных	Тыс. руб.	17543,400	19871,800



## Администрация Краснокутского сельского поселения

услуг			
Уровень собираемости платежей ЖКУ	%	95	95
Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	Единиц	9	9
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>			
водопроводы	единиц	1	1
ВОС 1,2	единиц	0	0
Протяженность сетей	км	61,136	61,136
Мощность водопроводов	Тыс. м <sup>3</sup> /сутки	20000,0	20000,0
Подача воды в сети	Тыс. м <sup>3</sup>	86,0	88,58
Пропущено воды через очистные сооружения	Тыс. м <sup>3</sup>	-	-
Отпуск воды всем потребителям	Тыс. м <sup>3</sup>	80,1	82,5
В том числе населению	Тыс. м <sup>3</sup>	76,3	78,5
На хозяйственные бытовые нужды	Тыс. м <sup>3</sup>	3,8	4,0
Потребление воды (на 1 жителя):			
фактическое	М <sup>3</sup> /год	0,21	0,22
нормативное	М <sup>3</sup> /год	0,18	0,19
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>			
Мощность канализационных сооружений	Тыс. м <sup>3</sup> /сутки		
Протяженность канализационных сетей	км		
Отведено сточных вод	Тыс.м <sup>3</sup>		
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>			
Отпущено сетевого газа всем потребителям	Тыс. м <sup>3</sup>	2973,09	3062,2
В том числе населению	Тыс. м <sup>3</sup>	2973,09	3062,2
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>			
Протяженность линий электропередач, всего	км	-	-
Отпуск электрической энергии потребителям, всего	Тыс. кВт. час	436,41	449,18
В том числе населению	Тыс. кВт. час	423,70	436,41
Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета	%	80	85
<b>УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			
Потребление	Тыс. м <sup>3</sup>	3,450	3,553

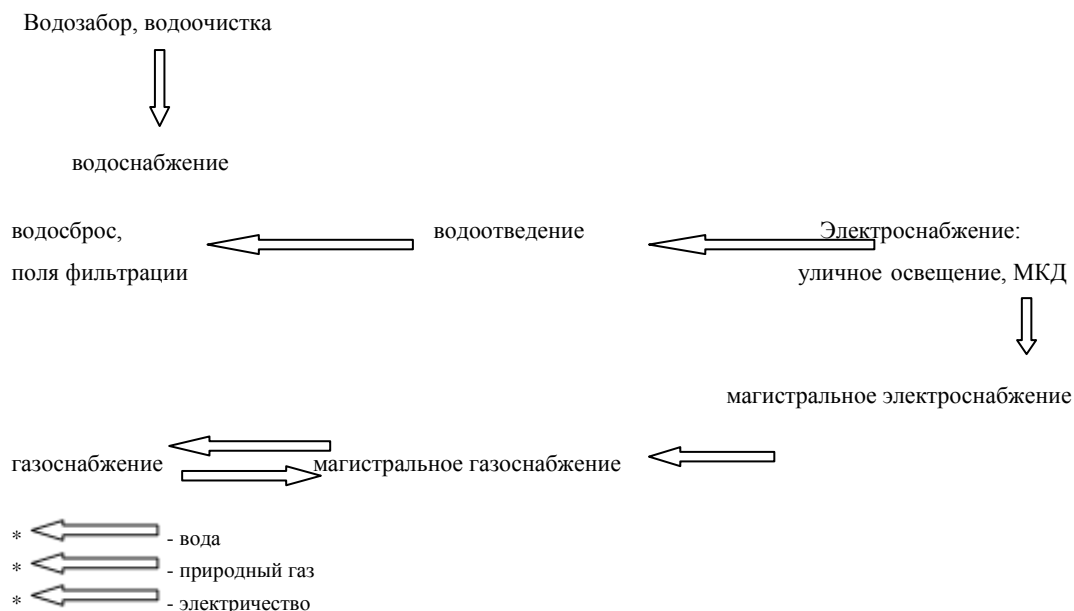


#### 4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Система ресурсоснабжения МО Краснокутское сельское поселение включает следующие отрасли:

- электроснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- газоснабжение.

Рисунок 4.1. Состав и взаимодействие элементов системы коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения



Разработанный комплекс индикаторов уровня развития систем инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования позволяет сравнить программы комплексного развития и дать оценку эффективности управленческой деятельности органов местного самоуправления. Индикатор развития систем инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образования представлены в документации. Первая группа индикаторов характеризуют обеспеченность территории инженерными сетями (водопроводными, канализационными, газопроводными, электрическими). Рассчитывается как отношение протяженности инженерных сетей к общей площади населенного пункта. При расчете значения



## Администрация Краснокутского сельского поселения

индикатора применяются следующие данные: протяженность каждого вида инженерных сетей по всей территории в километрах и общая площадь данной территории в квадратных километрах.

Таблица 4.2. Обеспеченность территории инженерными сетями.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
1.1	Уровень обеспеченности территории водопроводными сетями	$U_v = L_v/S$ , где $U_v$ – уровень обеспеченности водопроводными сетями, $L_v$ – протяженность водопроводной сети, км; $S$ – площадь территории, км <sup>2</sup> $3,94476 = 61,136/15,498$	Км/км <sup>2</sup>
1.2	Уровень обеспеченности территории канализационными сетями	$U_k = L_k/S$ , где $U_k$ – уровень обеспеченности канализационными сетями; $L_k$ – протяженность канализационной сети, км; $S$ – площадь территории, км <sup>2</sup>	Км/км <sup>2</sup>
1.3	Уровень обеспеченности территории газопроводными сетями	$U_g = L_g/S$ , где $U_g$ – уровень обеспеченности газопроводными сетями; $L_g$ – протяженность газопроводной сети, км; $S$ – площадь территории, км <sup>2</sup> $2,20028 = 34,1/15,498$	Км/км <sup>2</sup>
1.4	Уровень обеспеченности территории электросетями	$U_{\text{э}} = L_{\text{э}}/S$ , где $U_{\text{э}}$ – уровень обеспеченности электросетями; $L_{\text{э}}$ – протяженность электросети, км; $S$ – площадь территории, км <sup>2</sup>	Км/км <sup>2</sup>

Таблица 4.3. Показатели финансирования программ из различных источников

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
2.1	Доля финансирования программы из федерального бюджета	$U_{\text{ФБ}} = Q_{\text{ФБ}} / Q_{\text{Общ}} * 100\%$ , где $Q_{\text{ФБ}}$ – объем финансирования программы из федерального бюджета, тыс. руб.; $Q_{\text{Общ}}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	%
2.2	Доля финансирования программы из регионального	$U_{\text{РБ}} = Q_{\text{РБ}} / Q_{\text{Общ}} * 100\%$ , где	%



## Администрация Краснокутского сельского поселения

	бюджета	$Q_{РБ}$ – объем финансирования программы из регионального бюджета, тыс. руб.; $Q_{ОБЩ}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	
2.3	Доля финансирования программы из местного бюджета	$U_{МБ} = Q_{МБ} / Q_{ОБЩ} * 100\%$ , где $Q_{МБ}$ – объем финансирования программы из местного бюджета, тыс. руб.; $Q_{ОБЩ}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	%
2.4	Доля финансирования программы за счет средств предприятий	$U_{П} = Q_{П} / Q_{ОБЩ} * 100\%$ , где $Q_{П}$ – объем финансирования программы из местного бюджета, тыс. руб.; $Q_{ОБЩ}$ – общий объем финансирования программы, тыс. руб..	%

Ко второй группе показателей относятся показатели финансирования программ из различных источников: федерального, регионального, местного бюджетов и средства предприятий или собственных средств. Здесь определяется удельный вес каждого источника финансирования программы в общей сумме. Данные приведены на основе сведений из программ комплексного развития систем коммунальной инженерной инфраструктуры по муниципальному образованию.

Таблица 4.4. Показатели результативности выполнения СМР инженерных сетей

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
3.1	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по водопроводным сетям	$I_{СМР}^B = V_{ФАКТ}^B / V_{ПЛАН}^B * 100\%$ , где $V_{ФАКТ}^B$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по водопроводным сетям; $V_{ПЛАН}^B$ – запланированный объем работ по водопроводным сетям.	%
3.2	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по канализационным сетям	$I_{СМР}^K = V_{ФАКТ}^K / V_{ПЛАН}^K * 100\%$ , где $V_{ФАКТ}^K$ – фактически выполненный объем	%



## Администрация Краснокутского сельского поселения

		строительно – монтажных работ по канализационным сетям; $V^K_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный объем работ по канализационным сетям.	
3.3	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по газопроводным сетям	$I^G_{\text{СМР}} = V^G_{\text{ФАКТ}} / V^G_{\text{ПЛАН}} * 100\%$ , где $V^G_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по газопроводным сетям; $V^G_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный объем работ по газопроводным сетям.	%
3.4	Индикатор результативности выполнения строительно – монтажных работ по электрическим сетям	$I^Э_{\text{СМР}} = V^Э_{\text{ФАКТ}} / V^Э_{\text{ПЛАН}} * 100\%$ , где $V^Э_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем строительно – монтажных работ по электросетям; $V^Э_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный объем работ по электросетям.	%

Третья группа показывает результативность выполнения строительных монтажных работ по видам инженерных сетей. Определяется отношением фактического и планового объема работ в процентах.

Таблица 4.5. Показатели результативности модернизации инженерных сетей

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
4.1	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации водопроводных сетей	$I^B_{\text{МОД}} = V^B_{\text{ФАКТ}} / V^B_{\text{ПЛАН}} * 100\%$ , где $V^B_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем работ по модернизации водопроводных сетей; $V^B_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный объем работ по модернизации водопроводных сетей.	%
4.2	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации канализационных сетей	$I^K_{\text{СМР}} = V^K_{\text{ФАКТ}} / V^K_{\text{ПЛАН}} * 100\%$ , где $V^K_{\text{ФАКТ}}$ – фактически выполненный объем работ по канализационным сетям; $V^K_{\text{ПЛАН}}$ – запланированный объем работ по модернизации канализационных сетей.	%





## Администрация Краснокутского сельского поселения

4.3	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации газопроводным сетям	$I_{\text{СМР}}^{\text{Г}} = V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Г}} / V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Г}} * 100\%,$ <p>где <math>V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Г}}</math> – фактически выполненный объем работ по газопроводным сетям;  <math>V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Г}}</math> – запланированный объем работ по модернизации газопроводных сетей.</p>	%
4.4	Индикатор результативности выполнения работ по модернизации электрическим сетям	$I_{\text{СМР}}^{\text{Э}} = V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Э}} / V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Э}} * 100\%,$ <p>где <math>V_{\text{ФАКТ}}^{\text{Э}}</math> – фактически выполненный объем работ по модернизации электросетям;  <math>V_{\text{ПЛАН}}^{\text{Э}}</math> – запланированный объем работ по модернизации электросетей.</p>	%

Четвертая группа представляет собой показатели результативности выполнения работ по модернизации инженерных сетей. Данная группа также представлена по всем видам инженерных сетей: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение. Рассчитывается аналогично показателям третьей группы отношением фактического и планового значений объемов работ. И характеризует эффективность выполнения работ.

Таблица 4.6. Показатели эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию инженерных сетей.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
5.1	Коэффициент эффективности по водоснабжению	$K_{\text{в}} = X^{\text{Ф}} / X^{\text{ПЛ}},$ <p>где <math>K_{\text{в}}</math> - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы водоснабжения;  <math>X^{\text{Ф}}</math> – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоснабжению, тыс. руб.;  <math>X^{\text{ПЛ}}</math> – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоснабжению, тыс. руб..</p>	
5.2	Коэффициент эффективности по водоотведению	$K_{\text{к}} = X^{\text{Ф}} / X^{\text{ПЛ}},$ <p>где <math>K_{\text{к}}</math> - коэффициент эффективности</p>	



## Администрация Краснокутского сельского поселения

		освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы водоотведения; $X^{\Phi}$ – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоотведению, тыс. руб.; $X^{ПЛ}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по водоотведению, тыс. руб..	
5.3	Коэффициент эффективности по газоснабжению	$K_r = X^{\Phi} / X^{ПЛ}$ , где $K_r$ - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы газоснабжения; $X^{\Phi}$ – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по газоснабжению, тыс. руб.; $X^{ПЛ}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по газоснабжению, тыс. руб..	
5.4	Коэффициент эффективности по энергообеспечению	$K_3 = X^{\Phi} / X^{ПЛ}$ , где $K_3$ - коэффициент эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию системы энергоснабжения; $X^{\Phi}$ – фактическое значение финансовых средств, выделяемых на работы по энергоснабжению, тыс. руб.; $X^{ПЛ}$ – плановое значение финансовых средств, выделяемых на работы по энергоснабжению, тыс. руб..	

В пятой группе индикаторов представлены показатели эффективности освоения средств, выделенных на строительство и модернизацию инженерных сетей в целом в денежном выражении. Данный коэффициент рассчитывается как отношение фактического значения выделенных средств на выполнение работ к планируемому. Нормативное



## Администрация Краснокутского сельского поселения

значение равно значению, превышающее единицу, свидетельствует об эффективном освоении средств и даже перевыполнении запланированного объема. При значении меньшем единицы можно говорить о том, что средства освоены не в полной мере.

Таблица 4.7. Показатели эффективности реализации программы комплексного развития систем инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Название	Формула расчета	Единица измерения
6.1	Показатели эффективности реализации программы	$\Xi = Q_{\text{осв}} / Q_{\text{общ}} * 100\%$ , где $Q_{\text{осв}}$ – общий объем выделенных средств, млн. рублей.	%

К шестой группе относятся показатели эффективности реализации программы в целом. В данном случае мы не можем говорить о 100%-ном освоении всех выделенных средств, так как программа рассчитана на период до 2030 года. Поэтому определение процентного соотношения освоенных средств по муниципальному образованию на данный момент времени к общей сумме средств, выделяемых на полную реализацию программы, позволяет проследить динамику освоения средств на реализацию программы развития и модернизации коммунальной инфраструктуры.

С учетом вышеприведенной системы индикаторов сделан расчет по Краснокутскому муниципальному образованию. Расчеты произведены на основе данных Муниципального Заказчика за 2013 год.

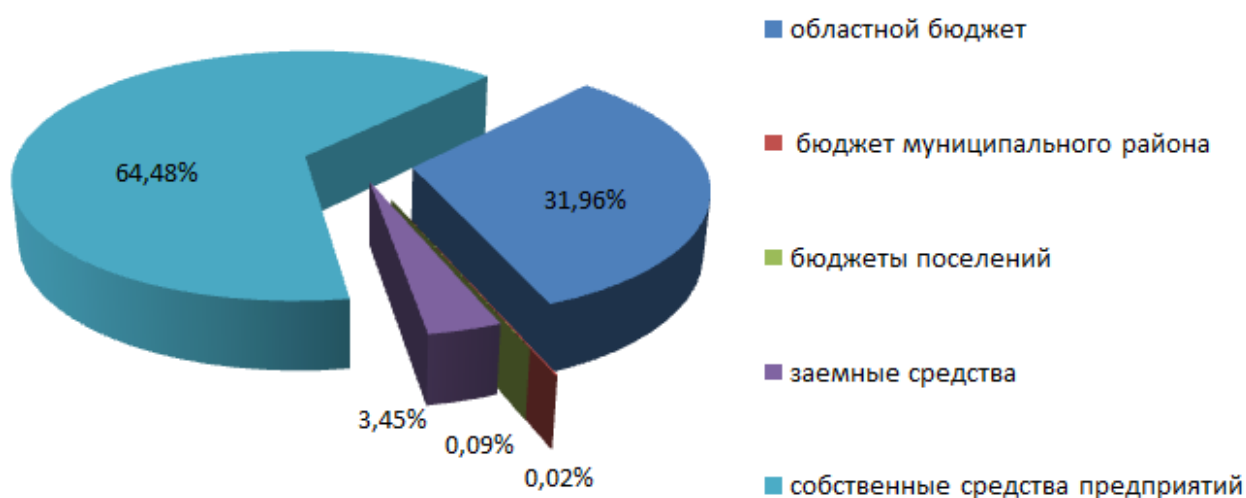
Расчет первой группы индикаторов по водоснабжению и водоотведению показал, что наиболее обеспечены инженерными сетями водоснабжения, нежели водоотведения. По Краснокутскому сельскому поселению уровень обеспеченности по водоснабжению довольно высокий и составляет 3,94476 км/км<sup>2</sup>, по водоотведению отсутствует, так как система канализации в поселении не предусмотрена. Сведения по показателям на обеспечение электрическими сетями отсутствует, ввиду не предоставления данных о протяженности сетей электроснабжения. В Краснокутском сельском поселении уровень благоустройства газопроводными сетями средний (2,20028 км/км<sup>2</sup>).

Во второй группе индикаторов проводится сравнение реализации программ комплексного развития инженерных сетей по критерию финансирования мероприятий из



федерального, регионального, местного бюджетов и собственных средств предприятий. Согласно программе комплексного развития инженерных сетей муниципальное образование устанавливают самостоятельно уровень финансирования из различных источников.

Рисунок 4.8 Уровень финансирования программы комплексного развития инженерных сетей из различных источников



Шестая группа показателей – показатели эффективности реализации программы комплексного развития системы инженерной инфраструктуры.

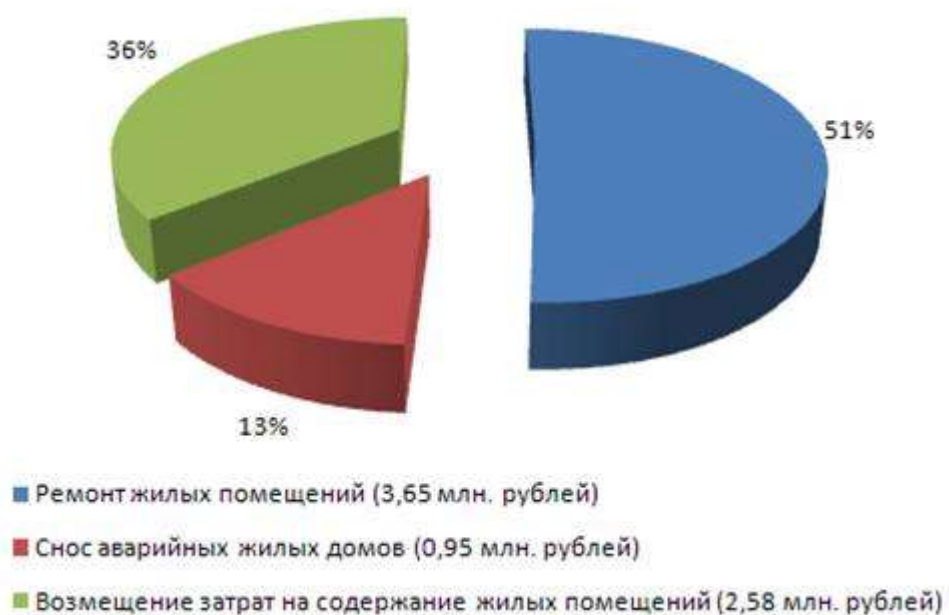
В настоящее время идет второй этап реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Расчеты индикаторов пятой группы показывают, что Краснокутское сельское поселение освоило финансовые средства в объеме около 30 %. В целом это положительная тенденция.

В силу ограниченности сведений по муниципальному образованию расчеты представлены не по все группам индикаторов. Но по рассчитанным индикаторам можно отметить, что динамика развития коммунальной инфраструктуры территории в целом отражает неравномерность развития различного территориального образования. Установлено, что высокая экономическая активность присуща именно урбанизированным территориям, количество представляющим, как правило, лишь несколько процентов общей площади региона. В таком сельском поселении показатели обеспеченности коммунальными сетями выше. Освоение средств финансирования программы развития



коммунальной инфраструктуры в рассмотренном муниципальном образовании неоднозначно. Здесь можно наблюдать недофинансирование, нецелевое использование выделенных средств, помимо средств, предусмотренных программой, используется дополнительное привлечение финансовых средств, за счет чего достигается перевыполнение планового объема работ.

Рисунок 4.9. Уровень освоения финансовых средств по Программе комплексного развития инженерных сетей



Таким образом, программа комплексного развития является условием развития сельской коммунальной инфраструктуры, повышения надежности ее эксплуатации и качества услуг. Представленный подход к оценке реализации программы дает возможность разработать комплекс мероприятий, необходимых для развития инженерной инфраструктуры муниципального образования в среднесрочной перспективе.

Мониторинг выполнения программ как постоянный во времени процесс сбора и анализа информации представляет собой мощный инструмент контроля и управления, использование которого призвано обеспечивать процессы оценки обоснованности показателей программы, а также решать другие, не менее важные задачи ценообразования и регулирования тарифов, оценки качества оказываемых жилищно – коммунальных услуг. Доступность информации о социально – экономическом развитии территориально – муниципального образования, представленной в форме совокупности индикаторов,



становится одним из решающих условий для повышения инвестиционной привлекательности территориальных социально – экономических систем, а также для повышения эффективности использования территориально – муниципальных ресурсов.

Модификация показателей уровня развития инженерно – коммунальной инфраструктуры территориально – муниципального образований региона позволяет учесть и количественно оценить пропорциональность их развития и близость к эталону как цели и условию эффективного развития.

Предложенная система индикаторов, наряду с широко известными современными методами планирования экономического развития территориально – муниципального образования, такими как стратегическое, комплексное, проектное и другие виды планирования, предполагает существенное повышение эффективности систем управления региональным и муниципальным развитием, а также обеспечение равного доступа населения к получению жилищно – коммунальных услуг.

#### *Водоснабжение*

По территории Краснокутского сельского поселения проходит магистральный водопровод. В населенных пунктах сельского поселения имеется централизованное водоснабжение.

По территории Краснокутского сельского поселения проходит магистральный водопровод. Магистральный водопровод проложен вдоль основной автомагистрали федерального значения М-19, который берет начало в городе Шахты через поселение Каменоломни и дальше до города Новошахтинска. Подводящие водопроводы протяженностью 10 км к населенным пунктам (хутору Красный Кут, посёлку Интернациональный, хутору Новогригорьевка, хутору Калиновка, хутору Новопавловка, хутору Весёлый) и разводящие трубопроводы протяженностью 45 км. Снабжение водой осуществляется от водопроводных сетей ОАО «Донбасводоснабжение». Водоснабжение хутора Марьевка осуществляется каптажем из родников.

В Краснокутском сельском поселении централизованное водоснабжение, водопровод проведен по всем улицам в населенных пунктах. В настоящее время в связи с износом водопроводной арматуры водопроводные сети находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется проведение ремонта водопроводных сетей в населенных пунктах.



### *Водоотведение*

На территории сельского поселения отсутствует система водоотведения. Сбор канализационных стоков от организаций и жилых домов осуществляется в выгребные ямы, по мере заполнения которых производится откачка и вывоз стоков специальными автомобилями. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### *Теплоснабжение*

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах Краснокутского сельского поселения отсутствует. Газифицированные домовладения в населенных пунктах отапливаются газом.

### *Газоснабжение*

По территории Краснокутского сельского поселения проложен газопровод высокого давления и выполнены работы по разводке трассы газопровода по улицам населённых пунктов. В настоящее время три населенных пункта: х. Красный Кут, х. Новогригорьевка и п. Интернациональный газифицированы на 100%, общая протяженность газопроводов среднего и низкого давления составляет 25 км; ведется строительство газопровода высокого давления к хуторам Калиновка и Новопавловка.

Природный газ подается в населенный пункт на отопление, горячее водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного и сельскохозяйственного производства.

Природный газ предусматривается как основной вид топлива для источников централизованного теплоснабжения (котельные), так и для автономного теплоснабжения.

Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к газорегуляторным пунктам (ГРП), расположенным в населённых пунктах на территории селитебной застройки, возле промышленных предприятий.

### *Электроснабжение*

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от сетей





Ростовской энергосистемы и генерирующих источников электроснабжения. На территории района расположена Шахтинская газотурбинная электростанция (ШГТЭС) установленной мощностью 31,6 МВт и вклинивается Новочеркасская ГРЭС. Основным топливом для Новочеркасской ГРЭС является уголь, для ШГТЭС – природный газ. С 2005 года электросетевые объекты напряжением 220, 330 и 500 кВ являются составной частью Единой национальной электрической сети и эксплуатируются филиалом ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Юга.

Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».

По территории сельского поселения проходят линии электропередачи ВЛ - 6-10кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-110кВ, ВЛ-220кВ. На северо-востоке хутора Новопавловка располагается электроподстанция. Электроснабжение населенных пунктов осуществляется через трансформаторные подстанции закрытого типа на напряжении 10/4кВ, которые полностью обеспечивают электроэнергией население и производственные центры. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

На подстанциях 110 кВ, которые эксплуатируются 30-50 лет, в 2008-2015 гг. требуется проведение реконструкции и технического перевооружения с заменой оборудования (трансформаторов, выключателей, разъединителей и др.), выработавшего эксплуатационный ресурс.

### **SWOT-анализ систем коммунальной инфраструктуры (СКИ)**

#### **Сильные стороны:**

- наличие земельных и водных ресурсов для развития сельскохозяйственного производства;
- наличие разведанных запасов общераспространенных полезных ископаемых;
- высокий уровень развития сельского хозяйства, в том числе личных подсобных хозяйств населения;
- относительно полное удовлетворение потребностей населения района отдельными видами собственной сельскохозяйственной продукции;



- наличие устойчивого спроса на продукцию традиционных отраслей хозяйства;
- высокая доля молодежи в структуре населения;
- высокая обеспеченность жильем, низкий уровень ветхого и аварийного жилья;
- достаточно высокий уровень развития отраслей социальной сферы;
- относительно развитая транспортная инфраструктура;
- стабильная общественно – политическая ситуация, готовность органов местного самоуправления к осуществлению преобразований;
- устойчивая динамика роста реальной заработной платы и ее покупательной способности, прежде всего, в бюджетном секторе, отсутствие задолженности по оплате труда;
- устойчивое развитие потребительского рынка;
- невысокая антропогенная нагрузка на основную часть территории, наличие резервной экологической емкости.

**Потенциальные возможности:**

- повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий (соблюдение севооборотов, внедрение энергосберегающих технологий, выполнение в полном объеме и в оптимальные сроки агротехнических мероприятий, приобретение средств защиты растений), прежде всего, в сфере производства кормов для животноводства;
- развитие мясомолочного животноводства;
- развитие овцеводства;
- укрепление материально – технической базы сельского хозяйства, включая приобретение высокоэффективных сортов сельскохозяйственных семян и племенного скота;
- дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств населения, прежде всего, за счет организации сбыта произведенной в ЛПХ продукции;
- использование участков лесного фонда для культурно – оздоровительных, туристических целей, создание инфраструктуры туризма, охоты и рыбалки;
- эксплуатация месторождений полезных ископаемых на территории района;
- развитие малого предпринимательства и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- развитие системы кредитования малого бизнеса, ипотечного кредитования;



- развитие промышленных производств: пищевая промышленность, добыча и переработка общераспространенных полезных ископаемых района;
- повышение конкурентоспособности производимой в районе продукции за счет более глубокой переработки сырья, внедрения новых технологий и модернизации действующих производств;
- модернизация основных фондов и повышение эффективности использования муниципального имущества;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение ресурсной эффективности объектов жилищно – коммунального хозяйства, повышение уровня благоустройства жилищного фонда населенных пунктов, обеспечение населения качественными коммунальными услугами, повышение уровня собираемости платежей за жилищно – коммунальные услуги;
- повышение доходов населения за счет развития системы социального партнерства, сокращения неформальных форм оплаты труда (вывод заработной платы из «тени»);
- снижение смертности от неестественных причин;
- повышения квалификации специалистов района, расширение системы профессиональной подготовки кадров на территории района по специальностям, востребованным реальным сектором экономики;
- стимулирование роста налогооблагаемой базы поселения;
- развитие межрайонных экономических связей;
- привлечение жителей к решению вопросов местного значения;
- сохранение и развитие нефтедобывающего комплекса.

**Слабые стороны:**

- сложные природные климатические условия;
- удаленность сельского поселения от районного и областного центра, наличие большого количества многочисленных населенных пунктов;
- высокая зависимость экономического развития района от внешних факторов;
- малопродуктивный характер почв, относительно низкая урожайность выращиваемых в сельском поселении и районе сельскохозяйственных культур;
- сокращение поголовья скота, низкая продуктивность производимой им продукции, низкая окупаемость затрат на производство продукции животноводства;



- отсутствие устойчивых рынков сбыта продукции личных подсобных хозяйств;
- низкий уровень развития малого предпринимательства;
- низкий уровень развития промышленного производства (за исключение ТЭК);
- ограниченность перспектив развития промышленного сектора, его зависимость от наличия природных ресурсов и перспектив развития сельского хозяйства;
- относительно низкий уровень инвестиций в основные фонды, высокая степень физического износа основных фондов, техническая отсталость и несовершенство большинства предприятий;
- наличие убыточных предприятий и предприятий, находящихся в процедуре банкротства;
- ограниченность финансовых источников поддержки малых предприятий бюджетными средствами, неразвитость системы банковского кредитования;
- дотационность местного бюджета;
- высокий уровень естественной убыли населения, в том числе смертность от неестественных причин, отрицательное сальдо миграции;
- широкое распространение скрытых форм занятости и теневых доходов;
- неразрешенность многих вопросов в области градостроительной политики;
- социальная апатия и относительно низкая активность населения в решении вопросов местного значения.

**Угрозы:**

- истощение природных ресурсов (углеводороды, общераспространенные полезные ископаемые и так далее);
- усиление монопрофильности и, как следствие, зависимости экономики района от перспектив развития нефтегазодобывающей отрасли;
- изменение режима земле-, лесо- и недропользования;
- эпидемии животных, распространение сорняков и вредителей растений, болезни леса;
- опережающий рост цен на энергоносители;
- усиление дотаций бюджета района, повышение зависимости от решений органов государственной власти области;
- снижение объема финансовой помощи из областного бюджета, в том числе индексации заработной платы работникам бюджетной сферы;



- изменение тарифной политики, ведущее к потенциальному банкротству предприятий жилищного коммунального хозяйства, неплатежеспособность населения;
- депопуляция населения;
- сокращение разведанных запасов нефти, потенциальная нерентабельность нефтедобычи (в связи с падением мировых цен на углеводороды).



#### **4.1 Система электроснабжения**

##### **Основные технические данные:**

- Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы и генерирующих источников электроснабжения. На территории района расположена Шахтинская газотурбинная электростанция (ШГТЭС) установленной мощностью 31,6 МВт и вклинивается Новочеркасская ГРЭС. Основным топливом для Новочеркасской ГРЭС является уголь, для ШГТЭС – природный газ.

Электросетевые объекты напряжением 220, 330 и 500 кВ являются составной частью Единой национальной электрической сети и эксплуатируются филиалом ОАО «ФСК ЕЭС» МЭС Юга.- Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».

- Населенные пункты в Краснокутском сельском поселении полностью электрофицированы. Улицы в поселении имеют уличное освещение. Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;

- Полезный отпуск электрической энергии – 423,700 тыс. кВт.ч..

##### **Институциональная структура**

Электроснабжение Краснокутского сельского поселения осуществляется от энергосистемы Ростовской области (ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»). В 2013 году в результате реорганизации в форме присоединения ЗАО «ДЭС» к ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» уставный капитал увеличен до 181 090 038,64 руб. и разделен на 8 128 764 676 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 копейки каждая и 925 737 256 привилегированных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 копейки каждая. ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» — перспективное предприятие, организованное 11.01.2005 г., является одним из крупнейших поставщиков электроэнергии на территории Ростовской области.

В настоящее время электрическая сеть сельского поселения работает на пределе возможностей. Новые мощности могут быть выделены только в ущерб существующим мощностям. Таким образом, строящиеся новые микрорайоны и различные объекты в черте имеющихся сетей испытывают дефицит электроэнергии.



Электросетевые объекты напряжением 35, 110 кВ находятся в ведении филиала ОАО «МРСК - Юга» - «Ростовэнерго» производственное отделение «Западные электрические сети Ростовэнерго».

Разработанные на основании тщательного анализа динамики изменения электропотребления и электрических нагрузок Краснокутского сельского поселения, балансы на период до 2030 года показывают, что сельское поселение является дефицитным по мощности.

#### **Доля поставки ресурса по приборам учета**

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

#### **Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения**

Прогноз потребности в электроэнергии в Краснокутском сельском поселении произведен на основе следующих параметров:

прогноза поддержания численности постоянного населения к 2030 г. на уровне 4810 чел. (на уровне численности 2020 г.), на основании прогноза миграционного и естественного движения населения методом построения линейных трендов;

норматива потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на 1 человека, утвержденного постановлением правительства Ростовской области – РСТ по РО.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

#### **Надежность работы системы**

Электрические сети находятся в удовлетворительном состоянии.

В целях обеспечения надежности электроснабжения предприятием составляются планы капитального ремонта сетей и оборудования.

В результате аварийных отключений недопоставок электроэнергии потребителям не произошло, так как присоединение потребителей к электрической сети осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ к надежности электроснабжения объектов соответствующих категорий.





Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ № 334 от 21.04.2009, № 861 от 27.12.2009, № 530 от 31.08.2006.

Разработанный проект развития электрической сети, регулярные плановые ремонты и осмотры сети дают возможность повысить эффективность и надежность электроснабжения при инвестиционных вложениях в ее развитие.

### **Качество поставляемого ресурса**

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электрические приемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- не синусоидальность напряжения;
- не симметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Качество электрической энергии в Краснокутском сельском поселении обеспечивается совместными действиями организаций, передающих электроэнергию и снабжающих электрической энергией потребителей. Данные организации отвечают перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее - категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:



- допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;
- срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность. Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) и Постановлением Правительства России от 13.08.1997 № 1013 электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Ресурсоснабжающая организация, участвующая в электроснабжении Краснокутского сельского поселения, наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии имеет сертификат, удостоверяющий, что качество поставляемой ею энергии отвечает требованиям ГОСТ 13109-97.

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и



аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

### **Воздействие на окружающую среду**

Так как в Краснокутском сельском поселении отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и



отработавших трансформаторов и выключателей. Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных выключателей.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Модернизация системы электроснабжения, дающая реальный экономический эффект на вложенные инвестиции, ответственное отношение к своевременным платежам в основной массе потребителей услуг, государственные дотации и инвестиции в ЖКХ делают эту сферу достаточной привлекательной к инвестиционным вложениям частного бизнеса и могут привести к привлечению стратегических инвесторов.

### **Тариф на коммунальные ресурсы**

Определение тарифов на пользование происходит согласно утвержденной производственной программе на следующий год.

### **Технические и технологические проблемы в системе**

**Проблемы эксплуатации источников электроснабжения Краснокутского сельского поселения:**

- высокий процент износа оборудования ПС;
- перегруженность трансформаторов ПС, ТП в послеаварийном и ремонтном режимах;
- использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;
- несовершенство систем телемеханики.

### **Проблемы эксплуатации электрических сетей Краснокутского сельского**



**поселения:**

- высокая степень износа электрических сетей;
- отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;
- высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей.

Работа существующих подстанций в сформированном режиме, отсутствие свободных мощностей, ненадежная схема электроснабжения сельского поселения: большие перепады напряжения на магистральных линиях, отсутствие закольцованности магистральной линии, высокая степень износа оборудования, как на распределительных, так и на трансформаторных подстанциях, высокая степень износа существующих воздушных ЛЭП, ведущих к населенным пунктам, высокая степень износа кабельных линий, превышен срок эксплуатации деревянных опор ЛЭП – все перечисленное выше снижает надежность, качество, эффективность существующей системы электроснабжения и требуют ее модернизации. Проведению модернизации способствует поддержка государственными органами власти через дотации и инвестиции, а также интерес частных инвесторов к сфере ЖКХ.

Имеющийся потенциал электрических сетей, разработанный проект развития сети дает возможность решить или компенсировать угрозы, перечисленные в таблице при наличии инвестиционных вложений на модернизацию и развитие электрических сетей.

Текущее состояние электроснабжения сельского поселения и внешние угрозы, повышающие риски бесперебойного и эффективного электроснабжения требуют больших инвестиционных вложений в их модернизацию и могут явиться существенным ограничением в развитии системы электроснабжения.



## **4.2. Система водоснабжения**

### **Основные показатели системы водоснабжения:**

- Шахтинско - Донской групповой водопровод (ШДВ) мощностью 20 тыс. м<sup>3</sup>/сутки;
- водозабор – 8 единиц;
- протяженность водопроводной сети – 61,136 км;
- удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным холодным водоснабжением – 100 % многоквартирных домов;
- полезный отпуск воды – 109180 м<sup>3</sup>.

### **Институциональная структура**

На территории Краснокутского сельского поселения услуги по холодному водоснабжению оказывает ГУП РО «УРСВ» город Шахты. ГУП РО «УРСВ» город Шахты оказывает услуги населению и юридическим лицам с 01.01.2014 года.

Холодное водоснабжение Краснокутского сельского поселения осуществляется от Шахтинско – Донского группового водопровода, расположенного на территории Октябрьского района (зона действия город шахты – город Новошахтинск, городское поселение Каменоломни). Водоснабжение хутора Марьевка осуществляется от каптируемого родника. Водозабор расположен на территории хутора Марьевка.

### **Краткая характеристика системы ресурсоснабжения**

Холодное водоснабжение Краснокутского сельского поселения осуществляется сетями протяженностью 61,136 км. Система водоснабжения введена в эксплуатацию:

- п. Интернациональный, хутор Калиновка, хутор Новопавловка – в 2010 году,
- п. Интернациональный – 2011 год,
- хутор Красный Кут – 2004 год,
- хутор Новогригорьевка – 2006 год,
- хутор Веселый – 1980 год,
- хутор Марьевка – 2008 год.

**Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения.**



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Объем реализации воды потребителям Краснокутского сельского поселения к 2030 году по прогнозам увеличится в 20,6 % соотношении и составит 0,360 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Несмотря на обеспеченность Краснокутского сельского поселения ресурсами водоснабжения, как в настоящее время, так и на перспективу, дефицит питьевой воды по населенным пунктам сохраняется. Это объясняется в первую очередь высоким уровнем износа систем водоснабжения (на основании эксплуатации), а также тем, что не введены в эксплуатацию водоводы (на этапе разработке проектно – сметной документации). Основные направления развития системы водоснабжения сельского поселения: проведение технического обследования водопроводных сетей, санация и перекладка трубопроводов, оптимизация затрат на производство питьевой воды, экономия топливно – энергетических ресурсов, очистка и транспортировка сточных вод.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

### Системы учета

В соответствии с мероприятиями по программе «Энергосбережение», а также в рамках реализации программы капитального ремонта жилищного фонда производится установка домовых приборов учета расхода холодной воды.

Таблица 4.2.1 Характеристика объектов водопотребления

Потребитель	Водоснабжение	
	Всего	Из них установлено
Многоквартирные дома	100 %	100 %
Граждане (квартиры)	100 %	100 %
Индивидуальные дома	100 %	100 %
Организации бюджетной сферы	100 %	100 %
Предприятия и организации	100 %	100 %





По типу потребителей наибольший охват системами учета имеют промышленные потребители. Также постоянно растет доля частных лиц, использующих водомеры в индивидуальных домах. Планируется к концу 2014 года, началу 2015 года установить водяные счетчики на водозаборных сооружениях и в распределительных колодцах. К концу 2014 года – установить счетчики на все многоэтажные жилые дома.

Из-за неполной установки счетчиков воды потребителями, неучтенные расходы в системе водоснабжения определены расчетным методом и приходятся на 2014 год до 15 % от общего объема водозабора.

### **Безопасность и надежность**

Для целей комплексного развития системы водоснабжения Краснокутского сельского поселения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

### **Качество**

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водозабора (напор), поддающегося наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно – эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и другие, являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 95 %.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

### Экологичность

Питьевая вода, потребляемая населением Краснокутского сельского поселения, по микробиологическим и санитарно – химическим показателям соответствует требованиям, описанным в санитарно – эпидемиологических правилах и нормах СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации Г.Г. Онищенко, введенных в действие с 01.01.2002 года.

### Тариф на коммунальные ресурсы

Тариф на использование услуги водоснабжения рассчитывается исходя из норм потребления для большей части потребителей.

Таблица 4.2.2

Наименование предприятия	2014			2015		
	Тариф на водоснабжение	Себестоимость за 1 м <sup>3</sup>	Откл.-;+ тыс.руб.	Тариф на водоснабжение	Себестоимость за 1 м <sup>3</sup>	Откл.-;+ тыс.руб.
ГУП РО «УРСВ» ШФ	59,90	56,905	+2,995	61,60	59,84	+1,76

\*Из данной таблицы видно, что перекрестное субсидирование не применяется на территории Краснокутского сельского поселения, тарифы для всех потребителей единые.

### Технические и технологические проблемы в системе

В результате проведенного инженерного технического нормативного анализа системы водоснабжения Краснокутского сельского поселения на основании представленных документов Муниципального Заказчика выявлены следующие проблемы:

- высокий износ трубопроводов;
- подземные воды отличаются слабой защищенностью водоносного горизонта от поверхностного загрязнения;
- длительная эксплуатация водопроводных сетей, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.
- отсутствуют установки обезжелезивания и установки для профилактического



обеззараживания воды.

- отсутствие в водопроводных сооружениях автоматики, осуществляющей функции ведения журналов изменений характеристик: уровней, расхода воды, аварийных ситуаций и тому подобное, выполнение автоматического обслуживания оборудования, например, автоматическая промывка.

- отсутствие система сбора и очистки поверхностного стока в жилых зонах сельского поселения, что способствует загрязнению существующих водных объектов и грунтов.



#### **4.3. Система водоотведения**

Централизованная канализация на территории Краснокутского сельского поселения отсутствует. Отвод стоков в населенных пунктах от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники путем вывоза на поля фильтрации ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на местный бюджет. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

#### **Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения**

В соответствии с прогнозом развития Краснокутского сельского поселения, определенным в программе социально – экономического развития, а также прогнозом численности населения по максимальной оценке, при условии реализации энергосберегающих мероприятий у производителей и потребителей энергетических ресурсов, увеличение максимальных нагрузок планируется.

Проектная мощность планируемых централизованных очистных сооружений должна полностью покрывать проектный объем водоотведения с территории муниципального образования.

#### **Качество поставляемого ресурса**

Качество услуг водоотведения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствовать стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

#### **Тариф на коммунальные ресурсы**



Тариф на использование услуги водоотведения рассчитывается исходя из норм потребления для большей части потребителей.

### **Технические и технологические проблемы в системе**

Инженерный технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- в настоящее время Краснокутское сельское поселение имеет довольно низкую степень благоустройства. Централизованная система канализации на территории жилой застройки отсутствует.

- в связи с соблюдением санитарно-гигиенических норм предъявляемых к поселению, в том числе с увеличением расхода сточных вод от планируемых объектов строительства требуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки в населенных пунктах Краснокутского сельского поселения со строительством узла механического обезвоживания осадка.

- для очистки сточных вод необходимо строительство канализационных очистных сооружений (КОС) полной биологической очистки с доочисткой сточных вод с последующим обеззараживанием.

- для обработки осадка планируется механическое обезвоживание с последующей утилизацией.

- отсутствие систем отбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах сельского поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории;

- существующее положение в поселении по водоотведению неудовлетворительное. Канализационная сеть в населенных пунктах отсутствует. Объекты производственной и жилой зоны пользуются автономными емкостями. Предусматриваются мероприятия по строительству канализационных сетей хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод и их очистке.

### **Мероприятия в системе водоотведения**

I этап строительства:

- строительство КОС-1 полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка;



- строительство канализационных коллекторов;
- строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки;
- строительство канализационных насосных станций подкачки сточных вод;
- строительство самотечных и напорных канализационных сетей в районах первоочередной застройки населенных пунктов для отвода бытовых стоков на планируемые очистные сооружения.

II этап строительства:

- строительство КОС-1 полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования № 1.
- строительство канализационных насосных станций: КНС-1 – для бассейна канализования № 1.
- подключить существующую и планируемую застройку к централизованной системе водоотведения, проложив самотечные и напорные канализационные сети диаметром 100-150 мм, (общая протяженность рассчитывается в проектно-сметной документации\*).

III этап строительства:

- строительство канализационных насосных станций подкачки сточных вод полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка;
- строительство напорных коллекторов для подачи сточных вод на канализационные очистные сооружения;
- строительство самотечных и напорных канализационных сетей в кварталах планируемой застройки населенных пунктов для отвода бытовых стоков на планируемые очистные сооружения, (общая протяженность рассчитывается в проектно-сметной документации\*).



#### **4.4. Система газоснабжения**

Основные показатели системы газоснабжения за 2013 года:

- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным газоснабжением – 73 % многоквартирных домов;
- Отпуск сжиженного газа потребителям – 2886,50 тыс. м<sup>3</sup>.

#### **Институциональная структура**

Услуги по газоснабжению на территории МО Краснокутское сельское поселение осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону». Основным видом хозяйственной деятельности ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» является реализация природного газа потребителям, расположенным на территории Ростовской области, сбор денежных средств за поставленный потребителям газ и расчет с поставщиком газа, обеспечение бесперебойной поставки газа покупателям в соответствии с заключенными договорами, контроль за выполнением технических условий к договорам на поставку газа и оперативное управление режимами газоснабжения.

#### **Краткая характеристика системы ресурсоснабжения**

По территории Краснокутского сельского поселения проложен газопровод высокого давления и выполнены работы по разводке трассы газопровода по улицам населённых пунктов. В настоящее время три населенных пункта: х. Красный Кут, х. Новогригорьевка и п. Интернациональный газифицированы на 100%, общая протяженность газопроводов среднего и низкого давления составляет 25 км; ведется строительство газопровода высокого давления к хуторам Калиновка и Новопавловка.

#### **Анализ существующего технического состояния газоснабжения**

Природный газ подается в населенный пункт на отопление, горячее водоснабжение, на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды, на теплотехнические нужды промышленного и сельскохозяйственного производства.

Распределение газа осуществляется от магистрального газопровода к газорегуляторным пунктам (ГРП), расположенным в населённых пунктах на территории селитебной застройки, возле промышленных предприятий.





Система газоснабжения Краснокутского сельского поселения в первую очередь характеризуется уровнем газификации населенных пунктов, обеспеченностью населения сетевым газом, а также безаварийной работой систем газоснабжения. Бесперебойная подача газа соответствующего качества населению и другим потребителям, увеличение числа газифицированных домовладений и снижение потребления сжиженных газов являются приоритетными задачами администрации Краснокутского сельского поселения в сфере развития системы газоснабжения.

За прошлый год по Ростовской области уровень газификации вырос на 1,5%, увеличившись с 85 % в 2012-м до 86,5% в 2013 году. В целом объемы вложений в газификацию сохраняются. В 2013-м они превысили 2 млрд. рублей.

Среди основных задач – выполнение плана-графика синхронизации и реконструкция газораспределительных станций. Повышение уровня благоустройства жилого фонда во многом зависит от газоснабжения, в связи с чем одним из приоритетных направлений является газификация сельского поселения.

#### **Анализ эффективности и надежности имеющихся головных объектов газоснабжения**

В настоящее время газоснабжение Краснокутского сельского поселения осуществляется природным газом. Состояние и уровень газификации сельского поселения оказывают существенное влияние на социальное и экономическое развитие, на качественный уровень жизни населения, на состояние экономики, являясь одним из наиболее значимых факторов повышения эффективности ресурсоснабжения.

Устройство и эксплуатация газового хозяйства должны осуществляться при условии строгого соблюдения правил безопасности в газовом хозяйстве. Газ, подаваемый в города и населенные пункты, должен соответствовать требованиям ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».

Выбор системы распределения, числа газораспределительных станций, газорегуляторных пунктов и принципа построения распределительных газопроводов (кольцевые, тупиковые, смешанные) следует производить на основании технико-экономических расчетов с учетом объема, структуры и плотности газопотребления, надежности газоснабжения, а также местных условий строительства и эксплуатации.



По принципу построения системы распределения газа подразделяются на кольцевые, тупиковые и смешанные. В тупиковых системах газ поступает потребителю в одном направлении, то есть потребители имеют одностороннее питание. Тупиковая газораспределительная система не обеспечивает надежную и бесперебойную эксплуатацию систем газоснабжения и объектов газопотребления.

В отличие от тупиковых, кольцевые сети состоят из замкнутых контуров, в результате чего газ может поступать к потребителям по двум или нескольким линиям. Соответственно, надежность кольцевых сетей выше тупиковых. При проведении ремонтных работ на кольцевых сетях отключается только часть потребителей, присоединенных к данному участку.

Системы газоснабжения состоят из распределительных газопроводов, газораспределительных станций, газорегуляторных пунктов и газорегуляторных установок.

На территории населенных пунктов, промышленных, коммунальных и бытовых потребителей в зависимости от максимального рабочего давления газа, применяют следующие газопроводы:

низкого давления – до 0,003 МПа для природного газа;

для сжиженного газа 0,0035-0,004 МПа;

среднего давления – от 0,005 до 0,3 МПа; высокого давления – от 0,3 до 0,6 МПа;

высокого давления для подачи газа отдельным промышленным предприятиям – от 0,6 до 1,2 МПа.

Газопроводы низкого давления служат для подачи газа к жилым домам, общественным зданиям и коммунально-бытовым предприятиям. В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 0,003 МПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях — до 0,005 МПа. Как правило, в сетях поддерживают низкое давление до 0,003 МПа, и все здания и предприятия присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа. Основную часть распределительной сети Краснокутского сельского поселения составляют газопроводы низкого давления, которые главным образом служат для газоснабжения населения поселения в целях удовлетворения коммунально-бытовых нужд граждан.

Сети низкого давления проектируют как локальные системы, имеющие по несколько точек питания (ГРП), в которые газ поступает из сетей среднего или высокого



давления.

Газопроводы среднего давления через ГРП снабжают газом газопроводы низкого давления, а также промышленные и коммунально-бытовые предприятия.

По газопроводам высокого давления газ поступает в ГРП промышленных предприятий и газопроводы среднего давления. По действующим нормам максимальное давление для промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, а также для отдельно стоящих отопительных и производственных котельных допускается до 0,6 МПа, для предприятий бытового обслуживания, пристроенных к зданиям, — не более 0,3 МПа. Промышленные предприятия могут быть присоединены к сетям среднего и высокого давлений непосредственно без регуляторов давления, в случае если это обосновано техническими и экономическими расчетами. Газопроводы высокого и среднего давления образуют единую гидравлически связанную сеть, подающую газ промышленным предприятиям, отопительным котельным, коммунальным потребителям и в сетевые ГРП.

Система газоснабжения по числу ступеней давления разделяют на: двухступенчатые, состоящие из сетей низкого и среднего или низкого и высокого давлений; трехступенчатые, включающие газопроводы низкого, среднего и высокого давлений; шагоступенчатые, состоящие из газопроводов всех градаций давлений.

В настоящее время газоснабжение многоэтажной жилой застройки сельского поселения предусмотрено от существующих газорегуляторных установок, запитанных от газопровода.

Связь между газопроводами различных давлений осуществляется через ГРП и ГРУ. В ГРП установлена автоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. К ГРУ, расположенных на стенах жилых и общественных зданий, можно подавать газ с давлением не более 0,3 МПа.

В зависимости от назначения в системе распределения газа газопроводы подразделяются на распределительные, газопроводы-вводы, вводные, продувочные, сбросные и межпоселковые.

Распределительные газопроводы являются наружные газопроводы, обеспечивающие подачу газа от источников газоснабжения до газопроводов-вводов, а также газопроводы высокого и среднего давления, предназначенные для подачи газа к одному объекту.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

К газопроводу-вводу относится участок от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства на вводе.

Вводным газопроводом считается участок газопровода от отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода.

Под внутренним газопроводом понимается участок от газопровода-ввода или вводного газопровода до места подключения газового прибора или теплового агрегата.

Межпоселковыми газопроводами являются распределительные газопроводы, прокладываемые вне территории населенных пунктов.

Также в системе газоснабжения имеются продувочные газопроводы, предназначенные для продувки системы распределения газа агрегата перед вводом его в действие.

В целях обеспечения безопасности в системе газоснабжения предусмотрены сбросные газопроводы, благодаря которым осуществляется аварийный сброс давления газа.

Проектирование и строительно-монтажные работы объектов газоснабжения осуществляются за счет средств местного бюджета, бюджета Октябрьского муниципального района, а также средств краевого бюджета. Софинансирование расходов дает возможность снизить нагрузку на бюджет поселения, что в свою очередь позволяет реализовать большее количество мероприятий, направленных на развитие коммунальной инфраструктуры. Газопроводы, построенные за счет средств местного бюджета, и расположенные на территории поселения принадлежат на праве собственности Поселению. В целях обеспечения безопасной эксплуатации системы газоснабжения, газопроводы передаются на техническое обслуживание специализированной организации с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В настоящее время территория поселения газифицирована частично. На территории Краснокутского сельского поселения газифицированы населенные пункты – х. Красный Кут, х. Новогригорьевка, х. Калиновка, п. Интернациональный.

Планируется последующая газификация населенных пунктов хутор Новопавловка. Газ используется для нужд пище приготовления, а также в качестве энергоносителя для источников тепла.



Газопровод является основным элементом системы газораспределения, на сооружение газопровода расходуется порядка 75% всех капитальных вложений. При этом 80% от общей протяженности приходится на газопроводы низкого давления и 20% - на газопроводы среднего и высокого давлений.

Обеспеченность населения услугой газоснабжения природным сетевым газом в поселении составляет порядка 57 %. Часть населения для бытовых нужд использует сжиженный углеводородный газ в баллонах.

Состав сжиженных газов зависит от исходного сырья и способа получения. Основными источниками получения сжиженных газов являются попутные нефтяные газы и газы конденсатных месторождений, которые на газобензиновых заводах разделяют на этан, пропан, бутан и газовый бензин. Технические пропан и бутан, а также их смеси представляют собой сжиженные газы, используемые для газоснабжения потребителей.

Основные составляющие сжиженного газа — пропан, бутан. В соответствии с требованиями ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления» в бытовых установках могут использоваться следующие марки газа: СПБТЗ — зимняя смесь бутана и пропана, в которой пропана не менее 70%; СПБТЛ — летняя смесь с массой пропана не более 60%; БТ — бутан технический, предназначенный для заправки портативных баллонов.

В основном СУГ используется для приготовления пищи, а также в качестве топлива для индивидуального отопления и газовых водонагревателей.

Газоснабжение СУГ на территории поселения осуществляется на автозаправочных станциях. Газоснабжающие организации обеспечивают население поселения СУГ в баллонах, оказывают услуги по транспортировке баллонов, наполнению, ремонту и техническому обслуживанию. Перевозка газа в баллонах осуществляется в автомобилях типа «клетка» или в грузовых автомобилях, оборудованных специальными приспособлениями.

Деятельность по эксплуатации опасных производственных объектов СУГ (эксплуатация взрывоопасных объектов), а также экспертизе промышленной безопасности опасных производственных объектов СУГ подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты сжиженных углеводородных газов, обязаны зарегистрировать их в государственном реестре в соответствии с «Правилами



регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.1998 № 1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов» 12.

Нормы заполнения для баллонов составляют:

- емкостью 50 л. не более 21 кг;
- емкостью 27 л. не более 11 кг.

Баллоны после наполнения газом должны подвергаться контрольной проверке степени наполнения методом взвешивания или иным, обеспечивающим контроль за степенью наполнения.

Допустимая погрешность должна составлять:

- ±10 г - для баллонов вместимостью 1 л;
- ±20 г - для баллонов 5 л и 12 л;
- ±100 г - для баллонов 27 л и 50 л.

Газонаполнительные станции (далее – ГНС) являются базой системы снабжения потребителей сжиженными углеводородными газами. На ГНС осуществляют прием сжиженного газа, переливание его в резервуары хранилища и наполнение баллонов и автоцистерн. В баллонах газ доставляют непосредственно потребителям в автоцистернах – к резервуарным установкам зданий, промышленных и сельскохозяйственных потребителей, а также на автозаправочные станции.

Изготовитель сжиженных углеводородных газов гарантирует соответствие качества ПБ 12-609-03 «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы» сжиженных газов требованиям стандартов при соблюдении условий транспортирования и хранения. Гарантийный срок хранения - 3 месяца со дня отгрузки.

Проектирование и строительство объектов газоснабжения осуществляется на основании потребностей населения в газификации, планируемого потребления газа всеми категориями потребителей, отдаленности от существующих газопроводов, а также с учетом природных и климатических условий.

Газоснабжение населенных пунктов способствует улучшению жилищных условий проживания населения на территории поселения, что обуславливает необходимость реализации мероприятий по строительству газопроводов и газификации поселения.



Мероприятия в сфере газификации предусматривают: разработку проектно-сметной документации, приобретение необходимого оборудования и проведение строительно-монтажных работ с целью строительства газопроводов и установок ГРП.

*Анализ потребления газа в Краснокутском сельском поселении*

Развитие системы газоснабжения в первую очередь зависит от прогноза развития поселения в целом, в данном случае значительную роль играют такие факторы, как рост численности населения, развитие промышленности и производства, строительство новых жилых зданий, выделение земельных участков под жилищное строительство, расширение границ населенных пунктов поселения. Все вышеуказанные факторы взаимосвязаны между собой и изменения одного показателя сказывается на изменении остальных, в связи с чем развитие существующей системы газоснабжения рассматривается с учетом роста численности населения поселения, строительства нового жилого фонда, объектов социального назначения.

Годовое потребление газа населенным пунктом, поселением или муниципальным районом в целом, является основой при составлении проекта газоснабжения. Расчет годового потребления производится по нормам на конец расчетного периода с учетом перспективы роста потребителей газа. Продолжительность расчетного периода устанавливается на период действия программы. Существует несколько видов потребления газа в зависимости от назначения и категории потребителей: - бытовое потребление (потребление газа в квартирах); - потребление в коммунальных и общественных предприятиях; - потребление на отопление и вентиляцию зданий; - промышленное потребление.

Расчет потребности населенных пунктов в природном газе на перспективу до 2020 года выполняется с учетом следующих нормативных документов:

СНиП 42.01-2002 «Газораспределительные системы»;

СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;





СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;

ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

ГОСТ Р 51617-2000 Государственный Стандарт Российской Федерации. «Жилищно-коммунальные услуги».

Годовые нормы расхода газа на одного человека или на какого-либо потребителя регламентируются соответствующими строительными нормами и правилами. В настоящее время в первую очередь принято руководствоваться СНиП 2.04.08-87\* «Газоснабжение».

На период до 2020 года определены перспективные объемы роста потребления газа в соответствии с разработанными предложениями по вовлечению природного газа в топливно-энергетический баланс. Проведены расчеты объемов максимального часового и годового потребления газа, учитывающие основные особенности сезонного газопотребления и прогноз спроса на другие виды энергоресурсов.

Расчетная потребность Поселения в природном газе определена:

- на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненных норм расхода газа на эти нужды;
- на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненного расчета объемов газа на нужды отопления и вентиляции;
- на использование природного газа при модернизации котельной в связи с высокой величиной удельного расхода топлива на выработку электрической и тепловой энергии или дефицитом электроэнергии на прилегающей территории;
- на использование газа в качестве технологического сырья на отдельных промышленных предприятиях.

Схемой газораспределения предусматривается использование газа следующими



## Администрация Краснокутского сельского поселения

категориями потребителей согласно таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1 Перечень потребителей газа

Потребитель	Назначение расходуемого газа	Подключение к газопроводам
Население (жилые дома)	Приготовление пищи, местное отопление, горячее водоснабжение	Низкое давление
Объекты соцкультбыта и административные здания	Отопление зданий	Низкое давление
Котельная	Отопление зданий	Высокое давление II категории

Расчетные часовые расходы газа на отопление зданий определены согласно СНиП 2.04.05-91\* в соответствии с тепловыми потерями зданий по укрупненным показателям.

В результате проведенного анализа численности населения, структуры жилого фонда по каждому населенному пункту, мощности существующих коммунально-бытовых, сельскохозяйственных и промышленных потребителей, социальной значимости.

Годовые расходы газа для жилых домов, предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, а также для бюджетных учреждений определены по нормам расхода теплоты в соответствии с утвержденными нормами и правилами.

Годовой расход газа для каждой категории потребителей определяют на конец расчетного периода. Расход газа на бытовые и коммунально-бытовые нужды населения зависит от множества факторов: применяемого газового оборудования, благоустройства и заселенности квартир, степени коммунально-бытового обслуживания населения, наличия централизованного теплоснабжения, климатических условий.

При расчете потребления газа в жилых домах важно учитывать степень благоустройства квартир, так как именно уровень благоустройства (наличие центрального отопления, централизованного горячего водоснабжения, использование газового водонагревателя и др.) значительно влияет на нормы потребления услуги по газоснабжению. Вместе с тем, большинство вышеприведенных факторов не поддается точному учету, поэтому потребление газа рассчитывают по средним нормам, разработанным в результате анализа фактического потребления газа и перспектив изменения потребления. Нормы расхода газа для прочих потребителей следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переходе на газовое топливо.

В соответствии с нормами СНиП 2.04.08-87\* «Газоснабжение» установлены следующие показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>): при наличии централизованного горячего водоснабжения - 100;  
при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 125 (165 в сельской местности).

### **Имеющиеся проблемы и направления их решения**

#### **Проблемы:**

- большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.

### **Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей газоснабжения**

Рекомендуется проведение строительства межпоселковых газопроводов высокого давления, строительство газопроводов среднего и низкого давления в х. Новопавловка. На расчетный срок планируется перевод на природный газ котельных объектов социальной сферы и отопление жилого фонда многоквартирными источниками теплоснабжения на природном газе.

Индивидуальными приборами учета потребления природного газа оснащены квартиры.

### **Имеющиеся проблемы и направления их решения**

#### **Проблемы:**

- в Краснокутском сельском поселении не достаточно развито централизованное газоснабжение;
- большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.

#### **Требуемые мероприятия:**

- строительство распределительного газопровода в х. Новопавловка.

#### **Ожидаемый эффект от внедрения:**

- обеспечение бесперебойного и безаварийного газоснабжения, повышение безопасности, надежности и эффективности ресурсоснабжения потребителей.

### **Надежность работы системы**



К сжиженным углеводородным газам относятся углеводороды, которые при нормальных условиях находятся в газообразном состоянии, а при относительно небольшом повышении давления (без снижения температуры) переходят в жидкое состояние. При снижении давления эти углеводородные жидкости испаряются и переходят в паровую фазу. Это позволяет хранить и перевозить сжиженные углеводороды как жидкости, а контролировать, регулировать и сжигать газообразные углеводороды, как газы.

### **Качество поставляемого ресурса**

Самые главные свойства природного газа – высокий коэффициент полезного действия в отоплении и простой переход к жидкости при относительно низком, среднем и высоком давлении и нормальной температуре. Из-за этих свойств можно сохранить достаточно большой объем энергии в маленькой емкости.

Отапливаемая эффективность природного газа почти в 3 раза выше, чем у сжиженного газа. Поэтому при наших условиях температуры существует оптимальная возможность эксплуатации природного газа для всех потребителей.

Качество и надежность услуг газоснабжения являются основными факторами предоставления услуг, однако экономически эффективная организация функционирования системы также заключается в доступности данной коммунальной услуги для всех категорий потребителей, главным образом, для населения поселения.

Единая политика в сфере государственного регулирования розничных цен на природный и сжиженный газ, реализуемый населению и организациям для бытовых нужд населения, реализуется Региональной службой по тарифам по Ростовской области.

Региональная служба по тарифам по Ростовской области в области ценового регулирования:

- устанавливает розничные цены на природный и сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств);

- утверждает по согласованию с газораспределительными организациями



специальные надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям, предназначенные для финансирования программ газификации.

На 2014 год постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области утверждены розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области.

### **Воздействие на окружающую среду**

Прямые воздействия на почвенный покров связаны с проведением подготовительных земельных работ и выражаются в следующем:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного рода земляных работ (рытье траншей и других выемок, отсыпка насыпей, планировочные работы и др.);
- ухудшение физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- уничтожение и порча посевов сельскохозяйственных культур и сенокосных угодий;
- захламление почв отходами строительных материалов, порубочными остатками и другие,
- техногенное нарушение микрорельефа, вызванное многократным прохождением тяжелой строительной техники.

К негативным воздействиям на земельные ресурсы во время эксплуатации газовых объектов относятся:

- Прямые потери земельного фонда, изымаемого под размещение постоянных наземных сооружений;
- Неудобства в землепользовании из-за разделения сельскохозяйственных угодий трассами инженерных коммуникаций и автодорог;
- Сокращение сельскохозяйственной продукции, связанное с долгосрочным изъятием пахотных земель и ухудшения плодородных свойств почвы на временно отводимых землях.

### **Тариф на коммунальные ресурсы**

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ростовской области,



## Администрация Краснокутского сельского поселения

дифференцированные по направлениям (наборам направлений) использования газа установлены постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 26.06.2013 №17/2:

Наименование услуги	Цена с 01.01 по 30.06.2014 года (руб. за 1000 м <sup>3</sup> )	Цена с 01.07 по 31.12.2014 года (руб. за 1000 м <sup>3</sup> )
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа); Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	-	0,005
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	-	0,0049
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пунктах 4, 5, 6 настоящего приложения)	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа до 10 тыс. м <sup>3</sup> включительно	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа от 10 до 100 тыс. м <sup>3</sup> включительно	-	4980,02
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа свыше 100 тыс. м <sup>3</sup>	-	4980,02

\* Рост установленных цен на газ не превышает уровень, определенный Правительством Российской Федерации в размере 115%, по сравнению с ценами, действовавшими в первом полугодии 2014 года.



#### **4.5. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 года), в целях повышения уровня энергоресурсосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и другие).

В соответствии со ст. 24 ФЗ от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 года), начиная с 01.01.2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение 5 лет не менее чем на 15 % от объема фактического потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на 3 %.

В соответствии со ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами





## Администрация Краснокутского сельского поселения

учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

- долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ростовской области на период до 2020 года».

Программа направлена на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2015 году.

### Жилищный фонд

Основная доля потребителей в жилищном секторе оплачивает тепловую энергию и воду, используя расчетный способ. На 2014 год степень обеспеченности жилищного фонда коллективными (общедомовыми) приборами составила:

Таблица 4.6.1

Общая площадь МКД	Установлены приборы учета, %		
	Счетчик на холодную воду	Электрический счетчик	Тепловой счетчик
3080	100	100	-
Итого	100	100	-

### Бюджетные и прочие потребители

В 2013 году уровень оснащенности приборами учета бюджетных учреждений электрической энергии – 100 %, горячей воды – 0 %, холодной воды – 100 %, тепловой энергии – 0 %, природного газа – 100 %.

Анализ оснащенности приборами учета организаций, финансируемых из бюджета, не выявил необходимости дополнительной установки приборов учета энергетических ресурсов (тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии, газа).



Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе, а также замены приборов учета в бюджетном секторе.



#### **4.6. Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят по Требованиям к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 года:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировке ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

**Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг** отражают достаточный для поддержания объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

**Охват потребителей услуг** используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

**Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса** характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

**Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения** характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО



Краснокутское сельское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количество аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

**Ресурсная эффективность** определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электрической энергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;



- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО, обеспечит улучшение экологической обстановки в МО Краснокутское сельское поселение.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

**Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения** учитывается на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения.

**Надежность, энергоэффективность и развитие соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов** рассчитывается для улучшения санитарного состояния территорий и эпидемиологического и санитарно – эпидемиологического благополучия населения в Краснокутском сельском поселении. Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:



## Администрация Краснокутского сельского поселения

### Электроснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
  - 2020 г. – 0,0388 ед./ км;
- износ ОФ:
  - 2030 г. – 63,05 %;

### Водоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
  - 2020 г. – 19,4 %;
- уровень потерь:
  - 2030 г. – 1,455 %.

Таблица 4.7.1 Целевые показатели

№	Общие сведения	Ед. изм.	Разбивка по годам															
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Объем потребления воды в год, всего	Тыс. м <sup>3</sup>	112,4	115,8	119,3	122,8	126,5	130,3	134,2	138,3	142,4	146,7	151,1	155,6	160,3	165,1	170	175,2
2	Резерв мощности для обеспечения надежности водоснабжения	Тыс. м <sup>3</sup>	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	6	6
3	Количество аварий в год	Шт.	25	25	25	25	25	25	25	25	25	26	26	26	26	26	28	28
4	Протяженность ремонтируемых сетей в год	км	Определяется после проведения водоснабжающей организацией технического обследования сетей															
5	Потери в сетях	Тыс. м <sup>3</sup>	Определяется после проведения водоснабжающей организацией технического обследования сетей, в соответствии с методическими рекомендациями о расчете неучтенных расходов, потерь в водопроводных сетях															
6	Удельные расходы электроэнергии	кВт/м <sup>3</sup>	0,8	0,9	0,93	0,93	0,95	0,92	0,95	0,9	0,92	0,98	1,01	1,04	1,07	1,04	1,01	1,04
7	Охват потребителей приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	Поставка воды на 1	Тыс.	0,026	0,027	0,027	0,028	0,029	0,03	0,031	0,032	0,033	0,034	0,035	0,036	0,037	0,038	0,039	0,04



## Администрация Краснокутского сельского поселения

	занятого в ОКК	м <sup>3</sup>																
9	Себестоимость услуги по водоснабжению	Руб./м <sup>3</sup>	25	25	25	25,3	21,5	25,9	23,9	23,0	23,9	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
10	Собираемость платежей на услуги, %	%	96	96	96	96	96	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

### Водоотведение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
- 2030 г. – 19,4 %;

### Газоснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
- 2030 г. – 0 ед./км;

### Утилизация (захоронение) ТБО:

- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг:
- 2020 г. – 24 ч.;
- обеспечение утилизации отходов:
- 2030 г. – 100%.





## 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов МО Краснокутское сельское поселение до 2030 г. (руб.)

Наименование	2014-2030 гг.
<b>Программа инвестиционных проектов в электроснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200 000
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100 000
Мероприятие: содержание сетей уличного освещения Краснокутского сельского поселения	496 000
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	*
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения (электрическая генераторная станция газовой мощностью 60 кВт, стоимость газа на производство 1 кВт.ч (при тарифе на газ 5 руб./м <sup>3</sup> ), руб./кВт.ч 1,75 ЗАО «Институт Энергетических Систем», адрес: 123022, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1, корпус В, 3 этаж, телефон: +7 (495) 989-14-70.	Цена предложения (7 200 000)
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	*
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Определяется регулирующей организацией и инвестором
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	7 996 000
<b>Программа инвестиционных проектов в газоснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200 000
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100 000
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	*
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)- установка площадки под котлы (Щегров А.В.)	137389
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) - модернизация газовых сетей, км (по данным Муниципального Заказчика)	181380
Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) Газификация участков в сельском поселении ООО «ГазСчетПроект» город Ростов-на-Дону	1500000
Проект: Строительство распределительного газопровода в хуторе Новопавловка	17 900 000



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Определяется единой регулирующей организацией и инвестором
Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении	20 018 769
<b>Программа инвестиционных проектов в водоснабжении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200 000
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100 000
Проведение технического обследования водопроводных сетей ГУП «УРСВ» ШФ	Средствами ГУП «УРСВ» ШФ
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	*
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения - строительство наружных водопроводных сетей по типовому проекту «Строительство водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ диаметром 100-1000 мм, полипластик протяженностью 1 км»	140 764
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений (ООО «ЮгСтройПодряд»)	3 900 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Определяется единой регулирующей организацией и инвестором
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	4 340 764
<b>Программа инвестиционных проектов в водоотведении</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200 000
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100 000
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству и модернизации системы коммунальной инфраструктуры - строительство ЛОС марки Топас 100 предприятие Чистый Дон город Краснодар	670 000
Проект. Строительство системы водоотведения на перспективу - строительство ЛОС марки Топас 100 предприятие Чистый Дон город Краснодар	650 000
Проект. Модернизация линейных объектов водоотведения - ЛОС марки Топас 500 предприятие Чистый Дон город Краснодар	850 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Определяется единой регулирующей организацией и инвестором
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	2 470 000
<b>Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО</b>	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	100 000
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	300 000
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	180 000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Определяется единой регулирующей организацией и инвестором согласно Схеме санитарной очистки поселения
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	30 000
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО	610 000
<b>Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей</b>	



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	19 030
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	6 480
Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	12 550
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	19 030
<b>Программа установки приборов учета у потребителей</b>	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	50 000
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	5 000
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	55 000
<b>ВСЕГО общая Программа проектов</b>	<b>35 509 563</b>

\* Цена определяется на этапе разработке предпроектной документации



### **5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

**Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.**

**Мероприятия:**

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

**Срок реализации:** 2014 г., 2017 г.

**Необходимый объем финансирования:** 100 000 руб..

**Ожидаемый эффект:** организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

**Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.**

**Мероприятия:**

- Разработка перспективной схемы электроснабжения муниципального образования Краснокутское сельское поселение.

**Срок реализации:** 2015 г.

**Необходимый объем финансирования:** 100 000 руб.

**Ожидаемый эффект:** повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

**Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и**



**модернизации систем коммунальной инфраструктуры.**

**Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- повышение пропускной способности транзита 110 кВ
- организация волоконно-оптической линии связи на участке ПС
- устройство дуговых защит на ПС
- строительство ВОЛС для организации каналов связи транзита ПС
- реконструкция РЗА на ПС
- реконструкция ОПУ на ПС 35/10кВ

**Цель проекта:** обеспечение качества и надежности электроснабжения.

**Технические параметры проекта:** Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Срок реализации проекта:** 2015-2019 гг.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- реконструкция ВЛ-10кВ

**Цель проекта:** обеспечение качества и надежности электроснабжения.

**Технические параметры проекта:** Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Срок реализации проекта:** 2018-2019 гг.

**Ожидаемый эффект:**

- снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

**Срок получения эффекта:** в течение срока полезного использования оборудования.

**Простой срок окупаемости проекта:** проект программы направлен на повышение



## Администрация Краснокутского сельского поселения

надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

### Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

#### Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

**Срок реализации:** 2018-2022 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

**Ожидаемый эффект:** создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

#### График реализации мероприятий

Таблица 5.1.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство ЛЭП-0,4 кВ,	0,2	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформатором 160кВа и ЛЭП-0,4 кВ	0,8	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформатором 160кВа и ЛЭП-6-0,4 кВ, шт.	0,5	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КЛ-0,4 кВ от ТП	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-
Строительство КЛ-0,4 кВ от ТП	4,496	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,496	-	-	-	-
Строительство КТП-10/0,4 с трансформатором	1,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2	-



## Администрация Краснокутского сельского поселения

400 кВА и ЛЭП-6-0,4 кВ																	
Итого по разделу электроснабжения	7,996	-	-	-	0,2	0,8	-	0,5	-	-	-	0,8	4,496	-	-	1,2	-

### Оценка экономической эффективности

#### Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Краснокутского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела электроснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 11,64 %.

#### Затраты на реализацию мероприятий в системах электроснабжения

Суммарные затраты на реализацию мероприятий до 2030 года составляют 7,796 млн. рублей. Затраты по периодам приведены в таблице. Инвестиции равномерно распределены в течение 2014-2030 годов.

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают





## Администрация Краснокутского сельского поселения

непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

### Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на ТЭР;
- экономии затрат на эксплуатации и ФОТ.

Основной эффект в 2015-2030 гг. формируется за счет экономии затрат на ТЭР. В абсолютных величинах ежегодная экономия достигает 12 % в 2014-2030 гг..

Основные результаты экономических анализа мероприятий раздела электроснабжения приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий не принимает положительного значения. Внутренняя норма доходности за рассматриваемый период равна 0 %. Суммарный чистый денежный поток за период 2014-2030 гг. имеет отрицательное значение. В целом инвестиции в мероприятия за рассматриваемый период не окупаются, определен низкий экономический эффект.

Таблица 5.1.2 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Электроснабжение

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого капитальные затраты, т. р.</b>	<b>7,996</b>	<b>0,49975</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,499375</b>	<b>0,499375</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,49875</b>	<b>0,49875</b>
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого доходы ОКК, т. р.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Изменение затрат с НДС (-+)</b>																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	2,044	0,12775	0,12775	0,12775	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,12025	0,12025	0,12025
Изменение затрат на воду, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого изменение затрат на ТЭР:</b>	<b>2,044</b>	<b>0,12775</b>	<b>0,12775</b>	<b>0,12775</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,12025</b>	<b>0,12025</b>	<b>0,12025</b>



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого изменение затрат, т.р.:</b>	<b>2,044</b>	<b>0,12775</b>	<b>0,12775</b>	<b>0,12775</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>0,12025</b>	<b>0,12025</b>	<b>0,12025</b>
<b>Чистый денежный поток, т.р.:</b>	<b>0,5057</b>	<b>0,0319</b>	<b>0,0319</b>	<b>0,0319</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,032</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>
<b>Дисконтированный денежный поток за период</b>	<b>5,4463</b>	<b>0,3401</b>	<b>0,34035</b>	<b>0,34035</b>	<b>0,338</b>	<b>0,338</b>	<b>0,338</b>	<b>0,338</b>	<b>0,338</b>	<b>0,338</b>	<b>0,338</b>	<b>0,337375</b>	<b>0,337375</b>	<b>0,338</b>	<b>0,34975</b>	<b>0,3485</b>	<b>0,3485</b>

Таблица 5.1.3 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	5,4463
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	0,5057
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	Нет
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	0,5057
Экономическая внутренняя норма доходности, %	-

### Мероприятия в системе электроснабжения:

- реализация мероприятий, предусмотренных Федеральным законом РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- проектирование схемы электроснабжения сельского поселения с учётом увеличения нагрузок, рассчитанных на развитие населённого пункта, промышленных предприятий, сельскохозяйственных предприятий и других объектов.



## 5.2 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Расчетное среднесуточное водопотребление, согласно пункту 3.4.1.3 Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на полив. Водопотребление по поселению составит:

Таблица 5.2.1 Современные объемы водопотребления

Наименование населенных пунктов	Водопотребление м³/год			
	Всего	в том числе		
		Население	Бюджетные организации	Промышленные и производственные
1. х. Красный Кут	92845	84213	4211	4421
2. х. Новогригорьевка	31536	31536	-	-
3. х. Веселый	7008	7008	-	-
4. х. Калиновка	26338	26338	-	-
5. х. Новопавловка	31945	31945	-	-
6. х. Марьевка	19681	19681	-	-
7. п. Интернациональный	75920	75920	-	-
Всего	285273	276641	4211	4421

Таблица 5.2.2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По генплану
1.	Хозяйственно-питьевые нужды	м³/сутки	769,3
2.	Производственные нужды (до 10 % от п. 1)	- “ -	76,9
3.	Неучтенные расходы (до 10% от п. 1 и п. 2)	- “ -	84,6
	Всего:	м³/сутки	930,8

Целью развития систем водоснабжения и водоотведения является улучшение состояния здоровья людей и оздоровление социально-экологической обстановки за счет обеспечения населения в достаточном количестве питьевой водой нормативного качества при условии соблюдении требований охраны и рационального использования источников питьевого водоснабжения. В связи с этим генеральным планом планируются мероприятия по капитальному ремонту водопроводных сетей во всех населенных пунктах.

### *Мероприятия в системе водоснабжения:*

- предотвращение загрязнения источников питьевого водоснабжения, обеспечение их соответствия санитарно-гигиеническим требованиям;
- повышение эффективности и надежности функционирования систем



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

водообеспечения за счет реализации водоохранных и санитарных мероприятий, развития систем забора, транспортировки воды и водоотведения;

- обеспечение бесперебойного снабжения населения питьевой водой.
- инвентаризация, обследование существующих систем водоснабжения и водоотведения - водопровода, канализации, очистных сооружений, КНС.
- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Краснокутского сельского поселения Октябрьского района на период до 2020 года на территории Краснокутского сельского поселения;
- в хуторе Калиновка запроектировано строительство межпоселкового водопровода и разводящих водопроводных сетей;
- в хуторе Новопавловка строительство водопроводных сетей,
- в хуторе Красный Кут реконструкция водопроводных сетей,
- в поселке Интернациональный замена подводящего водовода и распределительных водопроводных сетей,
- в хуторе Новогригорьевка реконструкция водопроводных сетей и ремонт подводящего водопровода,
- в хуторе Веселый ремонт водопроводных сетей,
- в хуторе Марьевка ремонт водопроводных сетей,
- на проектируемой водопроводной сети предусматривается установка водопроводных колодцев с пожарными гидрантами.

- снижение удельного потребления чистой воды за счет установки средств учета и контроля расходования воды в зданиях любого назначения, коммунально-бытовых предприятиях;

- проектирование уличной сети водопровода и канализации при строительстве новых жилых образований.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Краснокутское сельское поселение, включает:

### **Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.**

#### **Мероприятия:**



- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды.

- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

**Срок реализации:** 2015 г., 2016 г.

**Ожидаемый эффект:** организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

**Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры**

**Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- Замена насосного оборудования

**Цель проекта:** обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

**Технические параметры проекта:** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Срок реализации проекта:** 2016 г.

**Ожидаемый эффект:** повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

**Срок получения эффекта:** в течение срока полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части передачи воды:

- Реконструкция системы водоснабжения с установкой пожарных гидрантов на



территории населенных пунктов Краснокутского сельского поселения;

- строительство системы водоснабжения с установкой пожарных гидрантов.

**Цель проекта:** обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

**Технические параметры проекта:** определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Срок реализации проекта:** 2014-2015 гг.

**Ожидаемый эффект:**

- снижение потерь;
- повышение качества воды.

**Срок получения эффекта:** в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

**Простой срок окупаемости проекта:** проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

**Задача 3: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.**

**Мероприятия:**

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

**Срок реализации:** 2015 – 2020 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

**Ожидаемый эффект:** повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

**График реализации мероприятий**



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Таблица 5.2.3

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Реконструкция водопроводов и водопроводных сетей с заменой на трубы из полимерных материалов	0,482	-	-	-	0,482	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция водозабора с заменой насосов	0,92	0,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подготовка документации по модернизации системы водоснабжения	0,64	-	-	-	-	0,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка частотных преобразователей, устройств плавного пуска на водозаборах	0,40	-	-	-	-	-	0,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка (замена) приборов учета водных ресурсов	0,2	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт водопроводных сетей	1,698	-	-	-	-	-	-	-	1,698	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по водоснабжению	4,340	0,92	-	0,2	0,482	0,64	0,40	-	1,698	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.2.4

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Капитальный ремонт аварийного участка водопровода в хуторе Веселый от улицы Молодежной до улицы Центральной и от улицы Центральной до улицы Садовой в хуторе Красный Кут	км	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	0,760	-	0,760	-	-	-
2	Капитальный ремонт аварийного участка водопровода в х. Марьевка по улице Вишневой	км	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	0,500	-	0,500	-	-	-





## Администрация Краснокутского сельского поселения

3	Реконструкция подающего водопровода на хуторе Новогригорьевка от места присоединения в водовод d 100 мм до хутора	км	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	2,0	-	-	2,0	-	-
4	Капитальный ремонт аварийного участка водопровода в х. Новогригорьевка улица Чапаева	км	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	0,550	-	-	0,550	-	-
5	Установка системы очистки на водозаборном колодце хутора Марьевка	м³/сутки	Улучшение качества водоснабжения.	67,0	-		-	30,0	37,0
6	Ремонт аварийного участка подающего водовода в хуторе Красный Кут	км	Улучшение качества водоснабжения	0,90	-	0,90	-	-	-
	Итого по разделу «Водоснабжение»	км	-	4,71	-	2,16	2,55	-	-
№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водоснабжение									
1	Строительство станции водоподготовки на существующих водозаборах в х. Марьевка	м³/сутки	Подключение новых абонентов	14,0	-	14,0	-	-	-
2	Проведение капитального ремонта водопровода в Краснокутском сельском поселении	км	Подключение новых абонентов	1,2	-	1,2	-	-	-
3	Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».	км	Улучшение качества и надежности системы	0,6	-	0,6	-	-	-
4	Капитальный ремонт разводящего водопровода.	км	Подключение новых абонентов	2,1	-	2,1	-	-	-
	Итого по разделу: «Водоснабжение»	км	-	3,8	-	3,8	-	-	-
№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. (без НДС)						
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Водоснабжение									
1	Капитальный ремонт аварийного участка распределительного водопровода в хуторе Веселый от улицы Молодежной до улицы	400,0	-	200,0	100,0	100,0	-	-	



## Администрация Краснокутского сельского поселения

	Центральной и до улицы Садовой в хуторе Красный Кут							
2	Капитальный ремонт аварийного участка водопровода в х. Марьевка по улице Вишневой	300,0	-	-	150,0	50,0	100,0	-
3	Реконструкция подающего водопровода на хуторе Новогригорьевка от места присоединения в водовод d 100 мм до хутора	3150,0	-	-	-	150,0	1000,0	2000,0
4	Капитальный ремонт аварийного участка водопровода в х. Новогригорьевка улица Чапаева	380,0	-	-	-	80,0	200,0	100,0
5	Установка системы очистки на водозаборном колодце хутора Марьевка	550,0	-	-	-	500,0	50,0	-
6	Ремонт аварийного участка подающего водовода в хуторе Красный Кут	967,0	-	67,0	900,0	-	-	-
	<b>Итого по разделу «Водоснабжение»:</b>	<b>5747,0</b>	<b>-</b>	<b>267,0</b>	<b>1150,0</b>	<b>880,0</b>	<b>1350,0</b>	<b>2100,0</b>
№	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. (без НДС)			Обоснование стоимости работ		
			2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>водоснабжение</b>								
1	Строительство станции водоподготовки на существующих водозаборах в х. Марьевка	134,5	-	-	-	134,5	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости насосов, оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
2	Проведение капитального ремонта водопровода в Краснокутском сельском поселении	1451,0	-	1044,0	407,0	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования
3	Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».	227,0	-	-	-	227,0	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика



## Администрация Краснокутского сельского поселения

4	Капитальный ремонт разводящего водопровода.	1587,5	-	364,0	940,0	72,0	211,5	Расчет по укрупненным показателям
	Итого по разделу «Водоснабжение»	4253,0	-	1408,0	1347,0	433,5	211,5	-
№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация по годам		Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) 3 этап 2022-2027 гг.	
					3 этап 2022-2027 гг.			
1	2	3	4	5	6	7		
водоснабжение								
1	Организовать I и II пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».	м³/сутки	Подключение новых абонентов	38	38	1319,0		
2	Строительство узлов водоподготовки.	м³/сутки	Обеспечение питьевой водой	15	15	3595,0		
3	Выполнение работ по капитальному ремонту сетей водоснабжения с установкой оборудования	км	Подключение новых абонентов	23,3	23,3	5086,0		
	Итого:	км	-	23,3	23,3	10000,0		

Таблица 5.2.5

Год	Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс. руб. (без НДС)		
	Водоотведение	Водоснабжение	ИТОГО по программе
2013	-	-	-
2014	1500,0	1680,0	3180,0
2015	382,0	1500,0	1882,0
2016	595,0	900,0	1495,0
2017	1120,0	1667,0	2787,0
2018	1178,0	1565,0	2743,0
2019	1292,0	691,0	1983,0
2020	1096,0	1693,0	2789,0
2021	134,0	304,0	438,0
2022	250,0	-	250,0
Итого 2013-2022 года	7547,0	10000,0	17547,0
2022-2027 года	2453,0	10000,0	12453,0
<b>ВСЕГО по схеме</b>	<b>10000,0</b>	<b>20000,0</b>	<b>30000,0</b>



## **Оценка экономической эффективности мероприятий**

### **Базовые предпосылки расчетов**

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Краснокутского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Таким образом, представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела водоснабжения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 11,64 %.

### **Затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения**

Суммарные затраты на реализацию мероприятий до 2030 года составляют 30 000 тыс. руб., затраты по периодам приведены в таблице 5.2.3..

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

### Экономический эффект

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на топливно – энергетических ресурсов;
- экономии затрат на эксплуатацию и ФОТ.

Большая часть эффекта до 2030 года формируется за счет экономии ТЭР, в среднем за год на уровне 86,33 % от суммарной экономии. Остальные 11 % среднегодовой экономии приходится на снижение эксплуатационных затрат и ФОТ. В абсолютных величинах ежегодная экономия в 2020 -2021 г. г. в среднем составляет – 1765 руб., в 2022-2030 гг. – 1144 тысяч рублей.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоснабжения приведены в таблицах. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблицах.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен уже с 7 года. Внутренняя норма доходности на среднем уровне – 18,915 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2030 года значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период.

Таблица 5.2.6 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Водоснабжения

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, т. р.	4340	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, т. р.	4340	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25	271,25
Изменение затрат на топливо, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на эл. энергию, т. р.	282,0	17,625	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6	17,6625	17,6625	17,6625	17,6625	17,6625	17,6625
Изменение затрат на воду, т. р.	558,0	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875	34,875
Изменение затрат на газ, т. р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	840,0	52,5	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,475	52,5375	52,5375	52,5375	52,5375	52,5375	52,5375
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	842,0	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625	52,625
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т. р.	275,0	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875	17,1875
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	1117,0	69,8125	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813	69,813
Итого изменение затрат, т.р.:	1957,0	122,3125	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,288	122,3505	122,3505	122,3505	122,3505	122,3505	122,3505



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Чистый денежный поток, т.р.:	595,744	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234	37,234
Дисконтированный денежный поток за период	1787,256	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035	111,7035

Таблица 5.2.7 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	1787,256
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	6,2
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	595,744
Экономическая внутренняя норма доходности, %	18,915



### 5.3 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

В связи с тем, что в сельском поселении отсутствует централизованное водоотведение и очистка стоков, предлагаются мероприятия по созданию системы водоотведения.

Строительство централизованных систем канализации в малых населенных пунктах, экономически не выгодно. В этом случае устраивается автономная канализация, и применяются канализационные установки различной производительности либо емкостные сооружения малой производительности.

Выбор типа сооружений для отвода сточных вод производится на последующей стадии проектирования при проведении соответствующих расчетов и разработок для каждого населенного пункта. Тип очистных сооружений должен уточняться при конкретном проектировании, после обследования и инвентаризации существующего положения, при этом решается вопрос о целесообразности ориентировочных предложений по их размещению. Проектирование системы хозяйственно-бытовой канализации должно вестись в строгом соответствии с нормативами: СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Учитывая нарастающую тенденцию к загрязнению поверхностных вод, необходимо обязательное оборудование центральными или локальными системами канализации и качественной очисткой всех объектов, превышающих 50 м<sup>3</sup>/сутки (где производится водоснабжение и образуется загрязненный сток), на современных капитальных очистных сооружениях биологической очистки. Рекомендуются отказ от использования в качестве очистных сооружений - полей фильтрации, загрязняющих, в первую очередь главный источник питьевой воды - подземные воды.

Предлагаемые мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения, направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв. Реализация предлагаемых мероприятий должна проводиться в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Строительство сетей канализации с очистными сооружениями» и Федеральной целевой программой «Жилище».





Предлагается на территории сельского поселения применение местной локальной системы канализации для бытовых стоков с применением локальных модульных очистных сооружений канализации (ЛОСК). ЛОСК размещаются на группы домов или кварталов в зависимости от планировочной возможности и рельефа местности с учетом наличия места сброса очищенных стоков. Предлагается разместить локальные очистные сооружения канализации:

- в хуторе Новопавловка в центральной части населенного пункта в балке Хлопова (2 единицы),
- в хуторе Красный Кут в южной части,
- в центре и в северной части населенного пункта,
- в хуторе Новогригорьевка в юго-восточной части населенного пункта,
- в хуторе Марьевка на юго-запад от селитебной территории,
- в хуторе Калиновка в северной части населенного пункта,
- в хуторе Веселый южнее селитебной территории,
- в поселке Интернациональный в южной части населенного пункта.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений в объеме 160 л/сутки на человека. Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% от суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта. Объем среднесуточного водоотведения по генплану в поселении составит округленно 800 м<sup>3</sup>/сутки.

Проектом предлагается размещение площадки для хранения осадков от очистки сточных вод в 1,0 км на восток от х. Новогригорьевка.

В населенных пунктах сельского поселения проектом предлагается строительство ливневой канализации и очистных сооружений дождевых сточных вод:

- в х. Красный Кут 3 шт.,
- в х. Новопавловка 3 шт.,
- в х. Новогригорьевка 1 шт.,
- в х. Марьевка 1 шт., в Калиновка 1 шт.,
- в пос. Интернациональный 3 шт.,
- в х. Веселый 1 шт..



Очищенные стоки сбрасываются-

- в х. Красный Кут и х. Новогригорьевка в реку Аюта,
- в х. Новопавловка в балку Хлопова,
- в х. Марьевка в реку Грушевка (балку Булухта),
- в Калиновка в балку Хлопова,
- в пос. Интернациональный в балку Турбута,
- в х. Веселый в ручей без названия, впадающий в реку Аюта.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Краснокутское сельское поселение, включает:

**Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.**

**Мероприятия:**

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

**Срок реализации:** 2017 г., 2021 г.

**Ожидаемый эффект:** организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

**Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.**

**Инвестиционный проект «Строительство очистных сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на территории населенных пунктов Краснокутского сельского поселения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- Замена насосного оборудования



- Строительство очистных сооружений.

**Цель проекта:** обеспечение надежного водоотведения.

**Технические параметры проекта:** в рамках проекта планируется замена насосного оборудования и строительство очистных сооружений в системе водоотведения на территории сельского поселения. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Срок реализации проекта:** 2016 г.

**Ожидаемый эффект:**

- повышение качества и надежности услуг водоотведения

**Срок получения эффекта:** предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

**Инвестиционный проект «Строительство линейных объектов водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- Строительство сетей

**Цель проекта:** обеспечение качества и надежности водоотведения.

**Технические параметры проекта:** в рамках проекта планируется реконструкция сетей водоотведения с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Срок реализации проекта:** 2022-2026 гг.

**Ожидаемый эффект:**

- снижение уровня аварийности;
- снижение количества засоров.

**Срок получения эффекта:** предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

**Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.**



## Администрация Краснокутского сельского поселения

### Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения.

- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

**Срок реализации:** 2025 – 2030 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

**Ожидаемый эффект:** создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

### График реализации мероприятий

Таблица 5.4.1

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство сетей водоотведения	247,0	-	247,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство КНС	40,0	0,0	0,0	40,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка устройств плавного пуска насосных агрегатов КНС-1	0,50	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установка приборов учета сточной жидкости на КНС-1, КНС-2	0,09	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство комплекса очистных сооружений и полей фильтрации	93,01	-	6,31	75,20	11,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство станций биологической очистки сточных вод	4,5	1,8	1,0	1,0	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство ЛОС	2084,90	-	-	-	-	-	-	2084,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по водоотведению	2470,0	2,48	254,31	116,2	12,2	-	-	2084,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Таблица 5.4.2.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Строительство ЛОСК в хуторе Красный Кут в южной части, в центре и в северной части населенного пункта.	м³/сутки	Канализование существующей застройки, подключение новых абонентов	40,0	-	20,0	10,0	10,0	-
2	Строительство ЛОС в хуторе Новогригорьевка в юго-восточной части населенного пункта	м³/сутки	Подключение новых абонентов	60,0	-	-	30,0	30,0	-
3	Строительство ЛОС в хуторе Новопавловка в центральной части населенного пункта в балке Хлопова (2 единицы).	м³/сутки	подключение новых абонентов	70,0	-	10,	30,0	10,	20,0
	Итого:	м³/сутки	-	170,0	-	30,0	70,0	50,0	20,0
	Строительство ЛОС в хуторе Марьевка на юго-запад от селитебной территории.	м³/сутки	Подключение новых абонентов	70,0	-	-	30,0	20,0	20,0
	Строительство ЛОС в хуторе Калиновка в северной части населенного пункта.	м³/сутки	Сохранение СЭБ населения	20,0	-	10,0	10,0	-	-
	Итого по разделу «Водоотведение»:	м³/сутки	-	90,0	-	10,0	40,0	20,0	20,0
	Строительство ЛОСК в хуторе Красный Кут в южной части, в центре и в северной части населенного пункта.		1436,0	-	-	-	1436,0	-	-
	Строительство ЛОС в хуторе Новогригорьевка в юго-восточной части населенного пункта		516,0	-	-	-	500,0	16,0	-
	Строительство ЛОС в хуторе Новопавловка в центральной части населенного пункта в балке Хлопова (2 единицы).		1555,0	-	-	-	555,0	1000,0	-
	Итого по разделу «Водоотведение»:		3507,0	-	-	-	2491,0	1016,0	-
1	Строительство ЛОС в хуторе Марьевка на юго-запад от селитебной территории.	2484,0	-	193,0	291,0	-	2000,0	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости оборудования и ориентировочной стоимости СМР в размере 20 % от стоимости оборудования	
2	Строительство ЛОС в хуторе Калиновка в северной части населенного пункта.	1466,0	-	68,0	66,0	-	1332,0	Расчет по укрупненным показателям	
	Итого по разделу «Водоотведение»:	3950,0	-	261,0	357,0	-	3332,0	-	
Строительство ЛОС в хуторе Веселый южнее селитебной территории.		м³/ч		Подключение новых абонентов		25,0		25,0	1225,0
Строительство ЛОС в поселке Интернациональный в южной части населенного пункта.		м3/ч		Подключение новых абонентов		18,0		18,0	1228,0



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Итого:	м <sup>3</sup> /ч		43,0	43,0	2453,0
--------	-------------------	--	------	------	--------

Таблица 5.4.3

Год	Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс. руб. (без НДС)		
	Водоотведение	Водоснабжение	ИТОГО по программе
2013	-	-	-
2014	1500,0	1680,0	3180,0
2015	382,0	1500,0	1882,0
2016	595,0	900,0	1495,0
2017	1120,0	1667,0	2787,0
2018	1178,0	1565,0	2743,0
2019	1292,0	691,0	1983,0
2020	1096,0	1693,0	2789,0
2021	134,0	304,0	438,0
2022	250,0	-	250,0
Итого 2013-2022 года	7547,0	10000,0	17547,0
2022-2027 года	2453,0	10000,0	12453,0
<b>ВСЕГО по схеме</b>	<b>10000,0</b>	<b>20000,0</b>	<b>30000,0</b>

### Оценка экономической эффективности мероприятий

#### Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Краснокутского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;



- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела водоотведения характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 11,64 %.

#### **Затраты на реализацию мероприятий в системах водоотведения**

Суммарные затраты на реализации мероприятий на 2030 год составляют 9700 руб., затраты по периодам приведены в таблице 5.4.3.. Основная доля инвестиций приходится на 2018 – 2019 гг. 49,47 %.

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

#### **Экономический эффект**

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет:

- дополнительных доходов ОКК;
- экономии затрат на ТЭР;
- экономии затрат на эксплуатацию и ФОТ.

Большая часть эффекта в 2030 году формируется за счет экономии ТЭР, в среднем за год на уровне 85,36 % от суммарной экономии. Остальные 12 % среднегодовой экономии приходится на снижение эксплуатационных затрат и ФОТ. В абсолютных величинах ежегодная экономия достигает 3-7 % в 2019 году, и 5-15 % к 2030 году.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоотведения приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен только с 10 года. Внутренняя норма доходности на низком уровне – 2,2 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2020 года значительно уступает инвестициям в мероприятия





## Администрация Краснокутского сельского поселения

за этот же период.

Таблица 5.4.4 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Водоотведения

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, т. р.	2470,0	154,3	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, т. р.	2470,0	154,3	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375	154,375
Изменение затрат на топливо, т. р.	240,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	364,0	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75
Изменение затрат на воду, т.р.	321,0	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06	20,06
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	925,0	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81	57,81
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	356,0	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25	22,25
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т. р.	266,0	16,625	16,625	16,625	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62	16,62
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	622,0	38,875	38,875	38,875	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87	38,87
Итого изменение затрат, т.р.:	1547,0	96,685	96,685	96,685	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68	96,68
Чистый денежный поток, т.р.:	1757,0	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01	108,01
Дисконтированный денежный поток за период	739,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2	46,2

Таблица 5.4.5 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	739,2
Простой срок окупаемости (РВР), т.р.	9,6



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	1757,0
Экономическая внутренняя норма доходности, %	2,1



#### **5.4 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

*Мероприятия в сфере газоснабжения:*

- проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения при строительстве новых жилых образований;

- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Краснокутского сельского поселения Октябрьского района на период до 2020 года на территории Краснокутского сельского поселения запроектирована газификация хутора Калиновка, хутора Веселый, хутора Марьевка хутора Новопавловка, газификация детского сада, школ, сельских домов культуры, фельдшерско-акушерских пунктов в населенных пунктах сельского поселения.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Краснокутское сельское поселение, включает:

**Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.**

**Мероприятие:**

- Проведение энергетического аудита организации, осуществляющих регулируемый вид деятельности.

**Срок реализации:** 2017 г.

**Ожидаемый эффект:** организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

**Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.**

**Мероприятие:**

- Разработка расчетной схемы газоснабжения МО Краснокутское сельское поселение.



**Срок реализации:** 2015 г.

**Ожидаемый эффект:** создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

**Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.**

**Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)»** включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Данные отсутствуют

**Цель проекта:** обеспечение качества и надежности газоснабжения.

**Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Данные отсутствуют

**Цель проекта:** обеспечение качества и надежности газоснабжения.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Данные отсутствуют

**Цель проекта:** обеспечение качества и надежности газоснабжения.

**Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.**

**Мероприятие:**

- Разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения. Срок реализации: 2015 - 2019 гг. Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

**Ожидаемый эффект:** создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.



## 5.5 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, ЖБО и других отходов

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду и упорядочения в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории района необходимо включить в Программу следующие мероприятия:

- строительство мусоросортировочного комплекса.

По проекту генерального плана на первую очередь объемов ТБО составит 2,3 тыс. тонн, на вторую очередь – 2,7 тыс. тонн.

Таблица 5.5.1 Расчет объемов твердых бытовых отходов в Краснокутском сельском поселении

Наименование населенного пункта	Объем отходов по генплану (1 очередь) т/год	Объем отходов (расчетный срок) т/год
х. Красный Кут	700	817
х. Новогригорьевка	262	306
х. Веселый	58	68
х. Калиновка	219	255
х. Новопавловка	266	310
х. Марьевка	164	191
пос. Интернациональный	631	736
Всего	2300	2682

Вывоз ТБО для захоронения осуществляет ООО «Благоустроитель» с вывозом на свалку в Коммунарском сельском поселении и Новошахтинским специализированным автохозяйством с вывозом на свалку г. Новошахтинска.

Проблема полного уничтожения или частичной утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) актуальна, прежде всего, с точки зрения отрицательного воздействия на окружающую среду.

Основными направлениями в решении проблем управления отходами являются:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем группам машин и оборудования;
- двухэтапная система транспортировки отходов;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;



- проведение рекультивации существующих мест размещения твердых бытовых и биологических отходов;

- строительство полигонов ТБО и скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;

Таким образом, политика в сфере управления отходами главным образом ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование, а также на модернизацию системы захоронения и утилизации отходов. В настоящее время существует ряд способов хранения и переработки твердых бытовых отходов, а именно: предварительная сортировка, сжигание, биотермическое компостирование и др.

Важнейшей задачей является селективный сбор и сортировка отходов перед их удалением с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

По оценкам экспертов, более 60 % бытовых отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30% это органические отходы, которые можно превратить в компост.

Развитие системы селективного сбора ТБО может дать не только прибыль от реализации вторсырья, а главное уменьшить территории, занимаемые под свалки и полигоны и продлить их существование.

Можно констатировать, что главным направлением в сокращении выделения вредных веществ в окружающую среду является сортировка или отдельный сбор бытовых отходов. Предварительная сортировка предусматривает разделение твердых бытовых отходов на фракции вручную или с помощью автоматизированных конвейеров. Отбор наиболее ценного вторичного сырья, предшествует дальнейшей утилизации ТБО.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных мест.

После сортировки полезные и возможные к повторному использованию компоненты отправляются на пункты переработки, а оставшая масса отходов подлежит захоронению на полигонах ТБО. Размещение мусороперерабатывающих комплексов позволит снизить объемы ТБО в радиусе 100 км от места его размещения.



Технико-экономический анализ может показать эффективность применения термического метода обезвреживания отходов (включая и особо рискованные отходы здравоохранения). Эффективность сжигания значительно повышается после организации селективного сбора отходов в местах их образования (и на мусоросортировочном комплексе).

Экологическое воздействие мусоросжигающего завода (МСЗ) в основном связано с загрязнением воздуха, в первую очередь – мелкодисперсной пылью, оксидами серы и азота, фуранами и диоксинами.

В настоящее время разработаны режимы сжигания ТБО (температура процесса, длительность пребывания продуктов переработки при высоких температурах), позволяющие исключить возможность образования диоксинов и дибензофуранов.

При сжигании ТБО диоксины не образуются, если соблюдаются следующие условия:

- температура превышает 1250°C;
- процесс происходит в окислительной среде (то есть при некотором избытке кислорода);
- уничтожение отходов длится более двух секунд, причем температура практически мгновенно достигает рабочего значения.

С учетом вышеизложенного, на расчетный срок проектом предлагается вывозить отходы на межмуниципальный полигон ТБО, расположенный на территории Красносулинского района и (или) на завод по переработке ТБО, планируемый к размещению на территории Краснокутского сельского поселения.

Предлагается:

- Закрытие существующего скотомогильника с обязательным выполнением природоохранных мероприятий: обвалование, ограждение, озеленение по периметру, оборудование шламбаумом и указательными знаками с последующим проведением рекультивации.

- организовать вывоз биологических отходов на скотомогильники, резерв которых не исчерпан, расположенные в соседних сельских поселениях. Далее для утилизации биологических отходов в районе скотомогильника, расположенного в Персиановском сельском поселении, будет размещена печь для сжигания биологических отходов.

Расширение кладбищ в сельском поселении не планируется.





Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Краснокутское сельское поселение, включает:

**Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.**

**Мероприятия:**

- Не предусмотрены

**Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.**

**Мероприятия:**

- Разработка перспективных схем обращения с отходами МО Краснокутского сельского поселения.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

**Срок реализации:** 2015-2018 гг.

**Ожидаемый эффект:** мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды МО Краснокутское сельское поселение;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

**Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.**

**Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных**



**территорий»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов в поселениях.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Очистка земель на территории МО Краснокутское сельское поселение, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок.

**Цель проекта:** устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

**Технические параметры проекта:** Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвенным грунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

**Срок реализации проекта:** 2015 – 2018 гг.

**Ожидаемый эффект:** реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

**Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.**

**Мероприятия:**



## Администрация Краснокутского сельского поселения

- Разработка нормативно-правового обеспечения.
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

**Срок реализации:** 2015-2018 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена Администрацией муниципального образования.

**Ожидаемый эффект:** повышение инвестиционной привлекательности.

**Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.**

**Мероприятия:**

- Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

**Цель:** создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

**Срок реализации:** 2016-2019 гг.

**Необходимый объем финансирования:** 30 тыс. руб.

**Ожидаемый эффект:** мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

### График реализации мероприятий

Таблица 5.6.2

Наименование мероприятия	Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Утилизация ТБО согласно мероприятиям в Схеме санитарной очистки	610	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Итого по утилизации ТБО	610	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125	38,125
-------------------------------	-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

### Оценка экономической эффективности

#### Базовые предпосылки расчетов

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно, в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Краснокутского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела утилизации ТБО характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности.

При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 11,64 %.

#### Затраты на реализацию мероприятий в системах утилизации ТБО

Суммарные затраты на реализацию мероприятий до 2030 года составляет 610 000 рублей. Затраты по периодам приведены в таблице. Основная доля инвестиций приходится на 2017-2025 года (94,09 %).

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических



параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

#### **Экономический эффект**

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет дополнительных доходов ОКК, возникающих за счет эксплуатации полигона ТБО. Чистый финансовый результат от эксплуатации полигона ТБО составляет 3100 рублей в год в ценах 2010 года без учета использования вторичного сырья.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела утилизации ТБО приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий не принимает положительного значения. Внутренняя норма доходности за рассматриваемый период равна 0 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2030 года имеет отрицательное значение. Окупаемость инвестиций в мероприятия данного раздела входит за период планирования данной Программы.

#### *Мероприятия:*

1. Разработка порядка предоставления услуг по временному хранению, сбору, транспортировке и обезвреживанию твердых бытовых отходов.
2. Разработка порядка оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации жидких отходов потребления.
3. Разработка регламента содержания и обслуживания контейнерных площадок и контейнеров.
4. Разработка порядка по обращению со строительными отходами.
5. Разработка регламента мойки и дезинфекционной обработки мусоровозов и специальной техники, транспортирующей ТБО.
6. Разработка регламента оборота медицинских отходов.
7. Разработка регламента эксплуатации снежных свалок.
8. Паспортизация контейнерных площадок.
9. Паспортизация мест временного складирования пакетированных ТБО. Паспортизация дорог, проездов и иных территорий, подлежащих механизированной уборке.
10. Паспортизация тротуаров, проездов и иных территорий, подлежащих ручной уборке.
11. Паспортизация прилегающих территории субъектов предпринимательской и иной



## Администрация Краснокутского сельского поселения

деятельности.

12.Создание базы данных (включая разработку СУБД) для учета оборота отходов.

13.Разработка проекта устройства снежных свалок.

14.Реконструкция и устройство контейнерных площадок.

Таблица 5.6.2 Затраты и эффекты по мероприятиям раздела Утилизация ТБО

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, т. р.	610	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, т. р.	610	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12	38,12
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономия):																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	57,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	49,92	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
Изменение затрат на воду, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого изменение затрат на ТЭР:	107,52	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	166,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т. р.	96,0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:	262,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4
Итого изменение затрат, т.р.:	369,92	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12	23,12
Чистый денежный поток, т.р.:	456,0	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50
Дисконтированный денежный поток за период	153,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6



Таблица 5.6.3 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	153,60
Простой срок окупаемости (РВР), т.р.	Нет
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	456,0
Экономическая внутренняя норма доходности, %	-





### **5.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей**

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года по Ростовской области».

**Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:**

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

**Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и Краснокутского муниципального образования определяется на этапе разработки бюджетного задания, в т. ч. по источникам финансирования.**

#### **Экономические результаты**

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

- экономия природного газа – не приведена;
- экономия электрической энергии – NCF 0,5057 тыс. рублей;
- экономия воды – NCF 1787,256 тыс. рублей, срок окупаемости 6,2, NPV 595,744 тыс. руб., % - 18,915.
- утилизация ТБО – NPV 456 тыс. руб..

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий ПКРСКИ 2014-



## Администрация Краснокутского сельского поселения

2030 годов составляет 1787,76 тысяч рублей.

Таблица 5.7.1

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Капитальные затраты	1787,76	112,26	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7	111,7
Доля в суммарных инвестициях 2015-2030 гг.	267,3	16,8	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7	16,7
Непредвиденные расходы (физические, цены)	177,096	9,546	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17	11,17
Управление ПКРСКИ	336,72	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06
Доля прочих расходов, %	2665,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6	166,6
Итого затраты	5234,4	333,26	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23	334,23

Общая сумма затрат ПКРСКИ рассчитывалась по базовым капитальным затратам, уточнение и проверка объективности которых в данной работе не производилась. Точный размер данных затрат рассчитывается в рамках инвестиционных и производственных программ коммунальных предприятий Краснокутского сельского поселения. Дополнительно были учтены:

- непредвиденные затраты, связанные с физически непредвиденными расходами и ростом цен, в размере 10 % от величины капитальных затрат;
- затраты на управление ПКРСКИ, в размере 2 % от величины капитальных затрат.

Максимальный годовой размер инвестиций по ПКРСКИ достигает 5234,40 тыс. рублей. Финансирование такого объема инвестиций из одного источника является маловероятным. Соответственно при анализе источников инвестиций ПКРСКИ необходимо рассматривать все возможные варианты привлечения средств.



### **5.7 Программа установки приборов учета у потребителей**

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

#### **Основные программные мероприятия в части жилого фонда:**

Жилой сектор:

- установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, 0 ед.;
- установка приборов учета потребления горячей воды в многоквартирных жилых домах, 0 ед.;
- установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах, 0 ед.

**Объем финансирования Программы составляет 0,00 тыс. руб.**



## **6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

### **6.1 Краткое описание форм организации проектов**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, газоснабжения.

### **Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации



разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию. Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

### **Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики**

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

### **Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.**

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской



Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.



## 6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
  - плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
  - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
  - привлеченные средства (кредиты);
  - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
  - местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют **35 509 563 руб.**, в том числе по источникам:

- **средства местного бюджета – 1394248 руб.,**
- **средства внебюджетных источников – 34115315 руб..**

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Ростовской области, МО Краснокутское сельское поселение, утверждающих бюджет.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

**Электроснабжение – 7996000 руб.**

**Газоснабжение – 20018769 руб.**

**Водоснабжение – 4340764 руб.**

**Водоотведение – 2470000 руб.**



Утилизация ТБО – 610000 руб.

Реализация ресурсосберегающих проектов у потребителей – 19030 руб.

Установка приборов учета у потребителей – 55000 руб.

Характеристика основных источников финансирования

таблица 6.2.1

Источники финансирования капитальных вложений в России		
Внутренние источники (собственные средства)	Внешние источники	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Амортизационные отчисления</li><li>• Чистая прибыль (после налогообложения)</li><li>• Прочие собственные средства. Из них:<ul style="list-style-type: none"><li>- мобилизация внутренних ресурсов в строительстве, осуществляемомхозспособом</li></ul></li><li>• Выручка от попутной добычи строительных материалов</li><li>• Поступления от разборки временных зданий и сооружений</li><li>• Другие поступления средств</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Заемные средства</li><li>• Долгосрочные кредиты банков</li><li>• Походы от эмиссии корпоративных облигаций</li><li>• Бюджетные кредиты</li><li>• Инвестиционный налоговый кредит</li><li>• Финансовая аренда (лизинг)</li><li>• Прочие</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Привлеченные средства</li><li>• Доходы от эмиссии акций</li><li>• Взносы учредителей в уставный капитал</li><li>• Бюджетные средства на безвозвратной основе</li><li>• Средства внебюджетных фондов</li><li>• Долевое участие в строительстве</li><li>• Средства иностранных инвесторов</li><li>• Прочие</li></ul>





Таблица 6.2.2

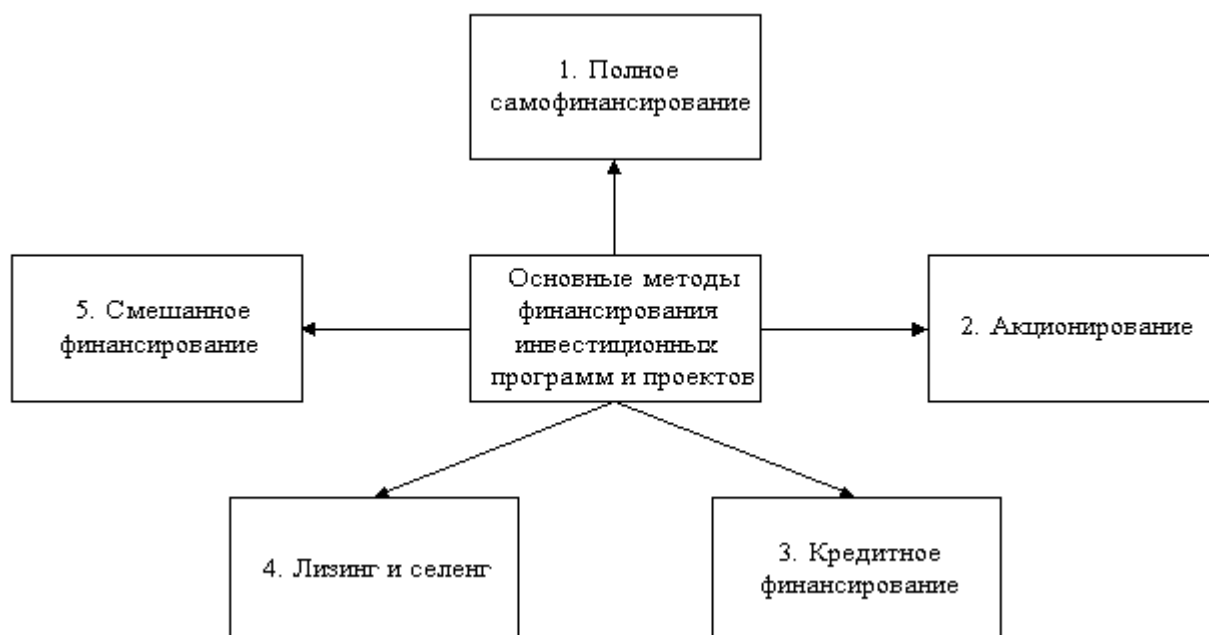


Таблица 6.2.3

Консолидированный бюджет Российской Федерации					
Федеральный бюджет Российской Федерации		Консолидированные бюджеты субъектов Российской Федерации (территориальные бюджеты)			
Федераль- ный бюджет	Федеральные целевые бюджетные фонды	Бюджеты субъ- ектов Российс- кой Федерации (региональные бюджеты)	Территори- альные целе- вые бюджет- ные фонды	Бюджеты му- ниципальных образований (местные бюджеты)	
		Бюджеты районов		Бюджеты городов	
		Бюджеты районные	Бюджеты городские	Бюджеты поселковые	Бюджеты сельские



### **Инвестиционная составляющая тарифов ОКК**

На данный момент тарифы на услуги ОКК Краснокутского сельского поселения не содержат инвестиционной надбавки, позволяющей финансировать из тарифов на строительство и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры<sup>1</sup>.<sup>(1</sup> Согласно ФЗ от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса).

Поскольку предварительные расчеты показывают, что текущая доля затрат на ЖКУ (даже без учета услуг управляющих компаний и ТБО) в среднем доходе семьи Краснокутского сельского поселения составляет 20,5 % (для семьи из 4-х человек) и 15,4 % (для семьи из 3-х человек).

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи на 2013 год – 10,9 %, на 2014 год – 11,2 %, на 2015 год – 11,5 %.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на 2013 год – 3,9 %, на 2014 год – 3,9 %, на 2015 год – 3,9 %.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на 2013 год – 95 %, на 2014 год – 95 %, на 2015 год – 96 %.

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения на 2013 год – 3,4 %, на 2014 год – 3,7 %, на 2015 год – 4,1 %.

Средний размер оплаты населением за комплекс коммунальных услуг в расчете на 1 жителя (руб.) (без электрической энергии) на 2013 год – 2088,5, на 2014 год – 2365,7, на 2015 год – 2681,9.

Доля расхода на ЖКУ в доходе населения без электрической энергии на 2013 год – 3,9 %, на 2014 год – 3,9 %, на 2015 год – 3,9 %.

Объем выдаваемых субсидий населению по оплате ЖКУ в доходе населения (тыс. руб.) в месяц на 2013 год – 52,5, на 2014 год – 57,8, на 2015 год – 63,8.

Количество жителей, получающих субсидии на оплату ЖКУ на 2013 год – 53 %, на 2014 год – 58 %, на 2015 год – 64 %.

Средний месячный размер получаемой субсидии на оплату (руб.) на 2013 год – 991, на 2014 год – 996, на 2015 год – 997.

Размер дотаций бюджета МО организациям коммунального комплекса (тыс. рублей) на 2013 год – 0, на 2014 год – 0, на 2015 год – 0.

Данный уровень затрат на ЖКУ превышает уровень доступности услуг ОКК.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Российский опыт следующий: первый порог – 7 %, второй порог – 15 %. Второй порог является ключевым для разработки программы социальной поддержки. При превышении 15% дополнительный рост цены ЖКУ не приводит к получению дополнительного дохода (выручки) – снижается платежная дисциплина и/или совокупный спрос.

Максимально допустимый уровень расходов граждан на ЖКУ – 22 % от доходов. Расчет показывает, что инвестиционную надбавку использовать можно только в газоснабжении потенциал тарифа: +3,6 % пункта.

Соответственно речь не идет об использовании инвестиционной надбавки к тарифам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения. Ниже приведены данные по анализу доли услуг в доходах населения Краснокутского сельского поселения.

Таблица 6.2.4 Анализ структуры расходов населения Краснокутского сельского поселения на ЖКУ.

Наименование услуги	Доля услуги в среднем доходе семьи (4 человек), %	Доля услуги в среднем доходе семьи (3 человек), %	Доля услуги в прожиточном минимуме, %	Максимальная доля расходов населения на услуги, %	Инвестиционная надбавка, п.п.
Водоснабжение	0,975	1,21	2,185	4,37	0,0215
Водоотведение	0,975	1,21	2,185		
Газоснабжение	0,975	1,21	2,185	2,185	0,0109
Электроснабжение	0,975	1,21	2,185	2,185	0,0109
<b>Итого:</b>	<b>3,9</b>	<b>4,875</b>	<b>8,74</b>	<b>8,74</b>	<b>0,0433</b>

Проведенный анализ указывает на то, что доля расходов по статьям водоснабжение и водоотведение имеет резерв роста в размере 0,0215 процентных пункта. Остальные статьи расходов по ЖКУ в среднем доходе семьи имеют предельный размер. Исходя из потенциала роста доли затрат на газоснабжение на примере Краснокутского сельского поселения определяется индекс роста тарифа на газоснабжение для ОКК Краснокутского сельского поселения в целом.

В последнее время износ основных фондов коммунального хозяйства Российской Федерации, в условиях хронического недофинансирования, достиг катастрофических размеров, по разным оценкам данная величина достигает до 80%. Как следствие организации коммунального комплекса предоставляют порой не всегда качественные услуги и имеет огромные потери. Ранее обновление основных фондов происходило за счет амортизации, но данный механизм перестал эффективно работать в рыночных



условиях, к тому же данная статья расходов была в составе тарифа и как правило расходовалась на другие цели. Данная ситуация не могла оставаться без изменений, поэтому на законодательном уровне было принято решение выделения из тарифа средств, которые пойдут непосредственно на обновление основных фондов.

Согласно федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» надбавкой к цене (тарифу) для потребителей является ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

Основная задача выделения надбавки из тарифа является разделения финансирования текущей деятельности организации коммунального комплекса и финансирования реконструкции (модернизации) основных фондов коммунального хозяйства.

Основной целью надбавки к тарифам коммунальных услуг, по федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее 210-ФЗ) является финансирование строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры, что является капитальными вложениями.

Надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

Однако, анализируя прочие нормативные акты, возникает достаточно серьезное противоречие. Дело в том, что сопоставляя закон с федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации» (далее 39-ФЗ) не ясно кто является собственником инвестируемого имущества, кроме этого согласно 39-ФЗ потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса



являются инвесторами, и обладают всеми правами собственников. Таким образом, не совсем понятно: каким образом все потребители коммунальных услуг будут являться собственниками, как будет вестись учет собственников, как каждый будет обладать правами владения, пользования и распоряжения, как будет осуществляться порядок определения инвестиций и почему инвесторы должны принудительным образом финансировать инвестиционную программу.

При сравнении определений инвестиции и определения надбавки к тарифам, а также прочих разъяснений в 210-ФЗ, можно с уверенностью говорить, что речь идет именно об одних понятиях. Согласно ст.4 39-ФЗ инвесторами могут быть граждане (физические лица), при этом они могут быть и пользователями субъектами инвестиционной деятельности. Имеется возможность передачи (продажи) собственником своих прав государству или третьим лицам, в соответствии с Гражданским кодексом, для этого требуется заключение договора аренды, цессии. Учет инвестиции, по правилам бухгалтерского и налогового учета ведется персонифицировано, однако 210-ФЗ не предусматривает такого учета.

Если предположить, что собственником имущества будет организация коммунального комплекса, тогда получается безвозмездная передача или заем денежных средств в виде надбавки к тарифам. Если происходит безвозмездная передача имущества и собственником жилья является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие классическую систему налогообложения, то по Налоговому кодексу РФ им необходимо будет заплатить НДС и налог на прибыль, рассчитанный исходя из рыночной стоимости передаваемого имущества.

Если предположить, что происходит заем денежных средств организацией коммунального комплекса, то надбавки к тарифам следует учитывать как кредиторскую задолженность организации коммунального комплекса, с дальнейшим гашением. На пример через дополнительную эмиссию акций и размещение их среди потребителей коммунальных услуг или зачет за коммунальные услуги.

Также имущество не может быть государственным, так как источники средств являются внебюджетными, а безвозмездно поступать от населения в бюджет только налоги. Согласно Налогового кодекса РФ, под налогом понимается обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хозяйственного ведения



## Администрация Краснокутского сельского поселения

или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности государства и (или) муниципальных образований.

При этом Налоговым кодексом РФ определен закрытый перечень налогов и сборов, которые должны оплачивать налогоплательщики.

Если же эти надбавки будут муниципальным займом, тогда муниципалитет обязан выдать, к примеру, муниципальные облигации.

Поэтому однозначное определение собственника, инвестируемого имущества за счет надбавки к тарифам коммунальных услуг, не представляется возможным, в силу противоречия двух федеральных законов.

Таблица 6.2.5 Расчет инвестиционной надбавки для тарифа на водоснабжение на примере Краснокутского сельского поселения

Наименование	Факт	План
Доля услуги в доходах семьи, %	3,9	4,01
Объем водоснабжения, тыс.м <sup>3</sup>	109,1	109,1
Численность населения, чел	4620,0	4800,0
Средний доход семьи, руб.	18240,0	18240,0
Тариф на водоснабжение, руб./м <sup>3</sup>	59,9	63,0
<b>Инвестиционная надбавка, %</b>		<b>0,0215</b>

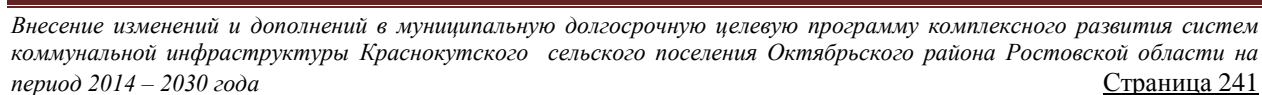
Таким образом, инвестиционная составляющая может быть заложена в тариф ОКК сектора водоснабжения в размере 0,0215 % к действующему тарифу.

Таблица 6.2.6. Оценка возможностей ОКК финансировать мероприятия по водоснабжению за счет инвестиционной надбавки

Наименование	Единица измерения	Величина
Инвестиционная надбавка	%	0,0215
Текущий тариф	Руб./м <sup>3</sup>	59,90
Тариф с учетом инвестиционной надбавки	Руб./м <sup>3</sup>	59,92
Средний ежегодный объем услуг	Тыс. м <sup>3</sup>	108,0
Средства, формируемые за счет инвестиционной надбавки, ежегодно в ценах 2013 года	Т. р.	258,0

Таблица 6.2.7 Структурно – функциональная модель поставок тепловой энергии на региональный розничный рынок

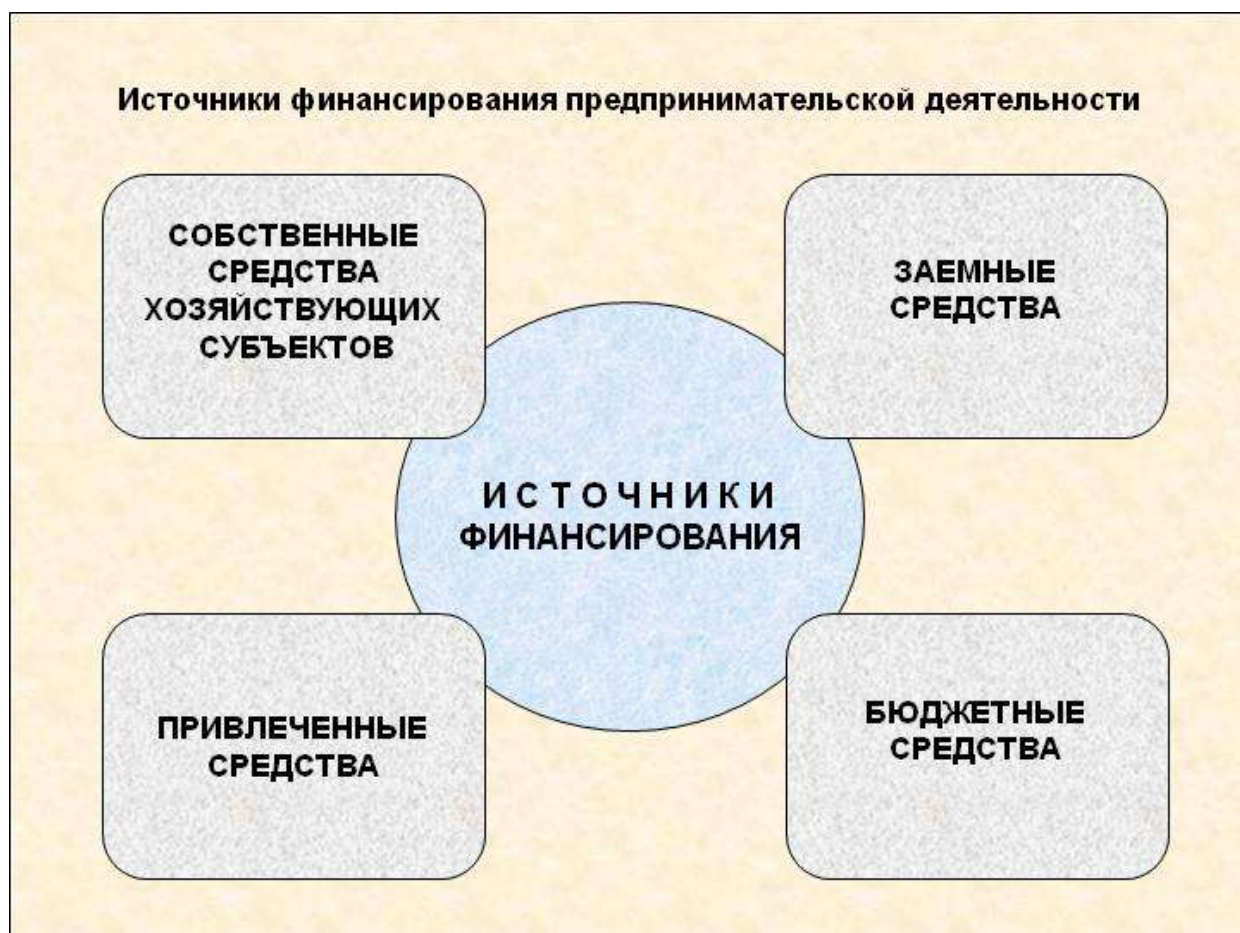






Заемные средства

таблица 6.2.8



Энергосервисные компании

таблица 6.2.9

Линейная схема сотрудничества







### Структура финансирования ПКРСКИ

Исходя из рассмотренных ограничений по источникам финансирования ПКРСКИ, была определена структура финансирования. Данные по структуре содержатся в таблице и на рисунке. Основной смысл структуры заключается в финансировании мероприятий ПКРСКИ в большей степени их внебюджетных источников – заемные средства (кредиты банков, международных финансовых организаций, лизинг) и энергосервис (средства энергосервисных компаний и их партнеров).

Таблица 6.2.10. Структура финансирования ПКРСКИ

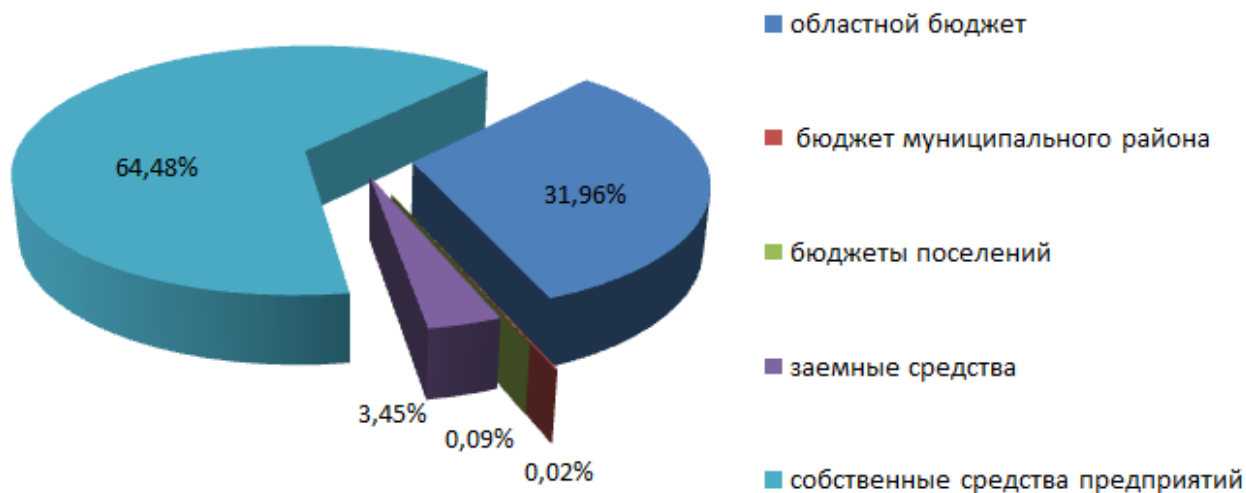
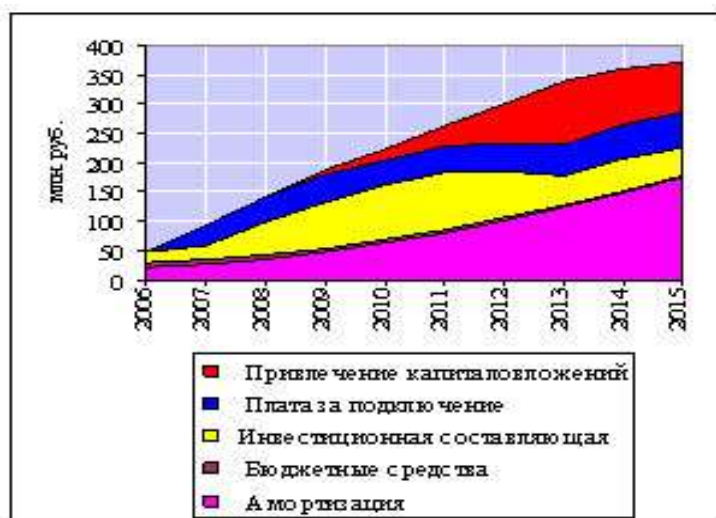


Рисунок 6.2.11. Структура финансирования ПКРСКИ





## Администрация Краснокутского сельского поселения

По компонентам (системам) смета финансирования ПКРСКИ распределяется следующим образом.

Таблица 6.2.12. Капитальные затраты по ПКРСКИ в ценах 2013 года

Показатель	Сумма, руб.	Доля, %
Водоснабжение	4340764	15
Водоотведение	247000	13
Утилизация (захоронение) ТБО	610000	6
Электроснабжение	7996000	28
Газоснабжение	20088769	38
<b>Итого</b>	<b>35509563</b>	<b>100</b>



### 6.3 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением МО субъектов РФ».
2. Постановление Правительства РФ от 11.02.2005 г. № 70 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального фонда софинансирования социальных расходов на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ на предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ».
3. Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы».
4. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
5. Постановление Правительства Ростовской области от 05.07.2012 № 593 «О размерах региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Ростовской области на 2014 год»

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения.

Расчет платежеспособной возможности населения муниципального образования МО Краснокутское сельское поселение на 2014 год базируется на следующих показателях:

- Среднедушевой планируемый доход населения за 2014 г. – 9 000 руб. (средняя заработная плата в 1 полугодии в Ростовской обл.)
- Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц в Ростовской области по Октябрьскому району - 72,38 руб. в месяц;
- Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда муниципального образования Краснокутское сельское поселение - 72,38 руб. в месяц.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда муниципального образования Краснокутское сельское поселение.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$П_{\text{пред.}} = \frac{Д \times 22\%}{100 \times 18 \text{ м}^2},$$

где:

Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 м<sup>2</sup> – установленный региональный стандарт на 2014 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22 % – установленный региональный стандарт на 2014 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории муниципального образования Краснокутское сельское поселение среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2014 год не превышает предельного уровня платежей.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц по Ростовской области установлен в размере 72,38 руб.

Основание:

□ Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы»

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда муниципального образования Краснокутское сельское поселение установлен в размере 72,38 руб. в месяц.

Основание:

□ Постановление Правительства Ростовской области от 23.07.2012 N 666 «Об



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

установлении региональных стандартов стоимости жилищных и коммунальных услуг для расчета компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан на I полугодие 2013 г.»

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 65% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 66% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения муниципального образования Краснокутское сельское поселение на 2014 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда более чем на 58 % ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

Целью настоящей Программы является –повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения Краснокутского сельского поселения.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих основных задач по созданию организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, сбора и транспортировки твердых бытовых отходов на территории Краснокутского сельского поселения.

Выполнение Программы осуществляется в рамках одного этапа. В процессе реализации программы предусматриваются организационные мероприятия, в том числе:

- разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- рассмотрение механизмов муниципального частного партнерства в модернизации и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- определение бюджетных источников финансирования Программы;
- рассмотрение вариантов участия администрации поселения в целевых программах федерального и краевого уровней по развитию и модернизации систем коммунального хозяйства.
- реализация технических мероприятий, направленных на достижение целевых индикаторов реализации Программы.

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития Краснокутского сельского



поселения, характеризующиеся развитием жилищного строительства;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры, характеризующееся высокой степенью физического износа;
- перспективное строительство индивидуального жилья, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса Краснокутского сельского поселения.

Цели и задачи Программы представлены в виде целевых индикаторов, сгруппированных следующим образом:

- целевые индикаторы в области теплоснабжения;
- целевые индикаторы в области водоснабжения;
- целевые индикаторы в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов;
- целевые индикаторы в области электроснабжения;
- целевые индикаторы в области газоснабжения.

#### *Система программных мероприятий*

Система основных мероприятий Программы определяет приоритетные направления в сфере коммунального хозяйства на территории Краснокутского сельского поселения и предполагает реализацию следующих мероприятий:

- установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала;
- привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений;
- утверждение и корректировка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
- внедрение в систему коммунального комплекса современных инновационных технологий;
- повышение качества оказываемых коммунальных услуг с целью улучшения уровня



жизни населения и повышения экологической безопасности;

мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунального комплекса, включенные в Программу, предусматривают использование инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности, а также закупку российского оборудования, материалов и услуг.

В ходе реализации Программы содержание мероприятий и их ресурсное обеспечение могут быть скорректированы в случае существенно изменившихся условий.

Корректировка Программы производится на основании предложений Правительства Ростовской области, администрации Октябрьского муниципального района, администрации Краснокутского сельского поселения, Совета депутатов Краснокутского сельского поселения, а также организаций коммунального комплекса поселения.

Администрация Краснокутского сельского поселения ежегодно с учетом выделяемых финансовых средств на реализацию Программы готовит предложения по корректировке целевых показателей, затрат по мероприятиям Программы, механизма ее реализации, состава участников Программы и вносит необходимые изменения в Программу.

*Установление долгосрочных тарифов с применением метода доходности  
инвестированного капитала*

Для повышения инвестиционной привлекательности сферы коммунального хозяйства, частным инвесторам должны быть обеспечены гарантии возврата вложенных средств. Действующая система регулирования, основанная на применении метода экономически обоснованных затрат, требует реформирования, которое должно осуществляться путем установления долгосрочных тарифов.

В случае применения данного метода тариф формируется из следующих составляющих:

- доход на инвестированный капитал, сопоставимый с доходом в других отраслях со схожими рисками;
- возврат капитала;
- операционные расходы, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования





и индексируемые с учетом роста цен в экономике.

В отличие от действующей системы тарифного регулирования применение метода доходности инвестированного капитала позволяет создать стимул для повышения эффективности операционной и инвестиционной деятельности, в том числе на основе внедрения современных энергоэффективных технологий. Кроме того, использование данного метода поможет привлечь частные инвестиции путем гарантии их возврата, осуществляемого в течение долгосрочного периода, что значительно снижает рост тарифа на первоначальном этапе. Вместе с тем при переходе на применение метода доходности инвестированного капитала компания будет нести ответственность за реализацию инвестиционной программы, рост надежности и качества услуг, а также обязательства по сокращению операционных расходов и потерь.

*Привлечение частных операторов к управлению системами коммунальной  
инфраструктуры на основе концессионных соглашений*

Концессионные соглашения являются наиболее эффективной формой привлечения частных инвестиций в коммунальный сектор, поскольку обеспечивают четкие гарантии возврата инвестированных средств.

Переход на заключение концессионных соглашений вместо договоров аренды предполагает привлечение частных инвестиций в развитие объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной и муниципальной собственности. При этом концессионер – организация коммунального комплекса – берет на себя обязательства по созданию, реконструкции, эксплуатации, содержанию в надлежащем состоянии имущества, являющегося предметом концессионного соглашения, на весь срок его действия.

Концессионное соглашение заключается для эффективного использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям, создания и реконструкции объектов за счет средств частного инвестора. Период действия концессионного соглашения определяется в интересах и концессионера, и концедента с учетом срока создания и(или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций и срока их окупаемости, а также других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Между концессионным соглашением и договором аренды имеются и иные, не



менее важные отличия. Дополнительной гарантией прав потребителей коммунальных услуг является неизменность целевого назначения объекта концессионного соглашения, в то время как договор аренды допускает такое изменение путем внесения в него соответствующих условий. Аренда не предполагает обязательного участия органов управления в качестве стороны договора аренды муниципального имущества, которое относится к объектам коммунальной инфраструктуры, и представляет собой форму опосредованного участия муниципалитета в гражданских правоотношениях.

Кроме того, в отличие от концессионного соглашения аренда не обязывает арендатора осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения, что не дает возможности эффективно реализовывать публичные интересы, так как хозяйственная деятельность арендатора (при отсутствии дополнительных условий в договоре) полностью зависит от его воли и заинтересованности в извлечении прибыли.

Концессионное соглашение в отличие от договора аренды в большей степени позволяет учитывать частные интересы концессионера и публичные интересы концедента и потребителей коммунальных услуг. В связи с этим концессионное соглашение представляется более эффективной формой управления коммунальным имуществом муниципальных образований.

В рамках данных соглашений предполагается:

осуществление перехода к концессионному механизму управления коммунальным хозяйством муниципальных образований Ростовской области;

разработка конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений по управлению объектами коммунального комплекса в поселении;

проведение конкурсных отборов на право заключения концессионных соглашений по управлению объектами водоснабжения в муниципальных образованиях;

заключение концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения в муниципальных образованиях Ростовской области.

*Корректировка и утверждение инвестиционных программ организаций  
коммунального комплекса*

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем



формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Организации коммунального комплекса при разработке и корректировке инвестиционных программ обязаны учитывать динамику потребления коммунальных ресурсов, поставщиками которых они являются, в результате проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

*Внедрение в сферу коммунального хозяйства современных инновационных технологий*

В рамках реализации Программы необходимо:

- определить объемы модернизации объектов инфраструктуры с использованием передовых технологий для обеспечения населения поселения качественными и надежными услугами жилищно-коммунального хозяйства;
- разработать на основе научно обоснованного подхода, оптимальную стратегию реконструкции, модернизации и развития систем коммунального комплекса;
- разработать стратегию управления объектами инфраструктуры.

*Повышение качества оказываемых коммунальных услуг с целью улучшения уровня жизни населения и повышения экологической безопасности поселения*

Надежное функционирование объектов коммунальной инфраструктуры является важнейшим фактором экологической безопасности поселения. Для обеспечения бесперебойного функционирования объектов инфраструктуры необходимо выполнение следующих мероприятий:

- оценка влияния сброса загрязняющих веществ в окружающую среду;
- оценка допустимого антропогенного воздействия на водные объекты;
- разработка мероприятий по повышению надежности работы каждого звена системы с целью минимизации экологических рисков;
- определение необходимых мероприятий по модернизации объектов инфраструктуры с применением современных технологий;



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

определение приоритетных направлений и сроков модернизации систем коммунальной инфраструктуры на основе технико-экономического обоснования.

### *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры*

Источники энергетических ресурсов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках Программы, подлежат обязательному оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для достижения цели Программы планируется привлечение финансовых средств из федерального и регионального бюджета, а также частных инвесторов. Привлеченные средства предполагается направить на реализацию следующих мероприятий:

- а) создание системы управления объектами коммунальной инфраструктуры (модернизация оборудования и установка автоматизированных систем дистанционного сбора и передачи данных об объеме потребления и качестве ресурсов в целях повышения энергетической эффективности и автоматизации регулирования режимов работы насосных станций и гидравлических режимов сети);
- б) строительство или реконструкция объектов инфраструктуры с применением новых технологий;
- в) проведение проектных и изыскательских работ и (или) подготовка проектной документации;
- г) другие мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

### *Оценка ожидаемых результатов реализации программы*

Ожидается, что в результате реализации Программы будет достигнут рост показателей обеспеченности населения Краснокутского сельского поселения качественными коммунальными услугами, соответствующие требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, в необходимом и достаточном количестве.

В ходе реализации Программы планируется достигнуть следующих результатов:

#### 1. В области теплоснабжения:



- снижение уровня фактических потерь в тепловых сетях на 6%;
- снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене, на 20%;
- снижение удельного расхода электроэнергии на 8%.

2. В области водоснабжения:

- снижение уровня потерь воды до 9,5%;
- снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене до 21,5%.

3. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов:

- обеспеченность населения поселения услугой сбора и транспортировки бытовых отходов до 99%;

4. В области электроснабжения:

- снижение уровня потерь электроэнергии на 13%.

5. В области газоснабжения:

- обеспечение потребителей природным газом до 93%;
- обеспечение условий подключения объектов нового строительства к сетям газоснабжения до 80%.

Достижение данных результатов планируется за счет сокращения уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышения надежности их функционирования, сокращения нерационального использования ресурсов в коммунальной сфере, строительства новых объектов коммунальной инфраструктуры.

Социальный эффект от реализации Программы состоит в обеспечении бесперебойного в течение суток и года предоставления коммунальных услуг потребителям в необходимом количестве. Для вновь подключающихся потребителей реализация Программы обеспечит наличие всей необходимой инфраструктуры для вновь строящихся (реконструируемых) объектов.

Экологический эффект реализации Программы состоит в снижении антропогенной нагрузки на окружающую среду.

При изменении объемов бюджетного и внебюджетного финансирования мероприятий Программы проводится корректировка целевых индикаторов и их значений в установленном порядке.



## **7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

### **7.1 Ответственные за реализацию Программы**

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация МО Краснокутское сельское поселение.

Координатором реализации Программы является Администрация МО Краснокутское сельское поселение, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

### **Совершенствование бюджетного финансирования ПКРСКИ**

Бюджетное финансирование ПКРСКИ должно осуществляться в рамках оптимизации в рамках и совершенствования бюджетного планирования, направленного на решение следующих задач:

- формирование источников финансирования ПКРСКИ на уровне бюджета Краснокутского сельского поселения и бюджетов МО;
- создание механизма мониторинга экономии бюджетных средств от реализации ПКРСКИ;
- создание механизма аккумуляции полученной экономии с использованием аккумулированных средств на цели реализации ПКРСКИ: погашения обязательств, рефинансирования мероприятий, материального поощрения участников.

Без формирования бюджетной поддержки (район и МО) реализации мероприятий ПКРСКИ привлечение внебюджетных источников проблематично.

Управление реализацией Программы осуществляет администрация Краснокутского сельского поселения, являющаяся ответственным исполнителем Программы и уполномоченным органом по взаимодействию с администрацией Октябрьского муниципального района, Правительством Ростовской области и Правительством Российской Федерации.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

---

Администрация Краснокутского сельского поселения:

обеспечивает согласованные действия исполнителей и участников Программы по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию средств федерального, краевого и местных бюджетов;

составляет и в установленном порядке представляет бюджетную заявку на ассигнования из краевого и федерального бюджетов для финансирования Программы на очередной финансовый год;

готовит информационные справки и аналитические доклады о ходе реализации Программы.

Исполнителями Программы являются администрация Краснокутского сельского поселения, а также организации коммунального комплекса.

Участниками Программы являются привлекаемые к реализации программных мероприятий хозяйствующие субъекты различных форм собственности в соответствии с действующим законодательством.

Реализация Программы осуществляется на основе государственных контрактов, заключаемых исполнителями Программы с участниками отдельных мероприятий в порядке, установленном Правительством Ростовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Финансовый контроль использования средств бюджета Ростовской области, направленных на реализацию Программы, осуществляется администрацией Краснокутского сельского поселения и контролирующими органами в соответствии с действующим законодательством.

Для формирования бюджетных источников финансирования мероприятий необходимо выделить в районном бюджете и бюджетах МО статью: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры». По данной статье возможно перечисление следующих средств:

- бюджетные средства, выделяемые на подготовку к отопительному периоду;
- не менее 10 % средств, выделяемых ОКК на дотации на возмещение разницы в тарифах;
- не менее 10 % средств областного и местного бюджетов, выделяемых на: субсидии ОКК на приобретение топлива и прочие, предоставления социальной поддержки гражданам по оплате ЖКУ;





- не менее 10 % затрат на электро-, газо -, и водоснабжение/водоотведение бюджетных учреждений.

Для налаживания процесса планирования и учета расходов и экономии по ПКРСКИ необходимо включить в перечень обязательных приложений к бюджету района и бюджетам МО специальной справки «Прохождение средств по Подпрограмме комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения» с выделением в ней статей:

В доходной части:

- «Получение средств по кредитам и займам»;
- «Получение средств из бюджетов других уровней, областного фонда энергосбережения»;
- «Экономия средств от реализации мероприятий ПКРСКИ».

В расходной части:

- затраты на реализацию ПКРСКИ;
- затраты на погашение кредитов, займов, энергосервисных договоров в рамках ПКРСКИ.

Для налаживания процесса мониторинга экономии бюджетных средств необходимо уточнить базовый объем потребления ЖКУ, используемый в процессе бюджетного планирования.

Создание механизма аккумуляции полученной экономии позволит использовать часть средств на цели рефинансирования ПКРСКИ, погашения обязательств и материального поощрения ее участников.

**Механизм аккумуляции экономии от ПКРСКИ**

Для определения и последующего формирования финансовых средств необходимо выполнение следующих условий:

- плановый объем дотаций и субсидий по проекту должен рассчитываться исходя из объемов потребления коммунальных услуг в базовом периоде;
- экономия ТЭР должна определяться относительно базового объема потребления;
- средства на покрытие разницы в тарифах с учетом льгот и субсидий должны выделяться из бюджета в полном объеме (защищенная статья).



В процессе исполнения бюджетов должны учитываться факторы, ведущие к увеличению дотаций.

Вся полученная экономия должна оставаться в распоряжении муниципального образования.

Экономия (перерасход) бюджетных средств рассчитывается как разница планового и фактического объема дотаций и определяется тремя факторами:

- эффектом, полученным от реализации ПКРСКИ;
- погодным условиям;
- демографическими изменениями;
- прочими факторами.

### **Механизмы финансового контроля ПКРСКИ**

Для совершенствования управления и повышения контроля над финансированием ПКРСКИ необходимо создать в структуре органов исполнительной власти района и МО, а так же в составе ОКК службы финансово-экономического контроля.

Данным службам должны вменяться следующие функции:

- повышение эффективности управления финансами ЖКХ;
- снижение потребностей в краткосрочном заимствовании на покрытие резервов в финансировании мероприятий;
- финансовый и казначейский контроль осуществления платежей запланированным направлениям.

Финансовые службы ОКК обязаны выстроить четкий и однозначный контроль расходования средств по объемам, источникам и графикам реализации. Ответность о проведении мероприятий ПКРСКИ от ОКК должна в установленном порядке предоставляться финансовым службам района и МО.

### **Экономический эффект реализации ПКРСКИ**

На базе расчетов экономической эффективности каждого раздела ПКРСКИ был проведен итоговый экономический анализ всех разделов. Ниже приведены расчеты масштабов совокупного экономического эффекта от реализации ПКРСКИ.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования за счет следующих источников:

- средства федерального бюджета в рамках федеральных целевых программ;



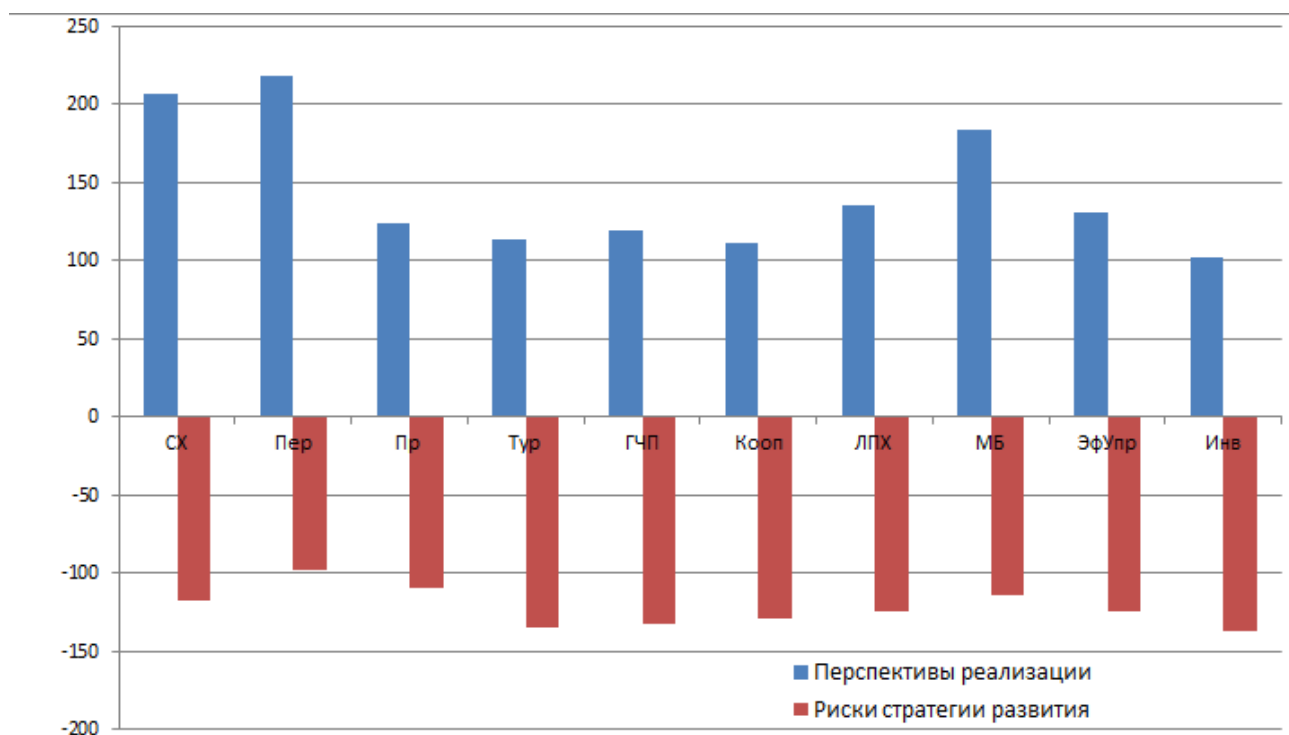
## Администрация Краснокутского сельского поселения

- средства бюджета Ростовской области за счет регионального фонда софинансирования расходов;
- средства местных бюджетов;
- средства из внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные ресурсы банков, средства предприятий и организаций).

Стоимость мероприятий в указанных выше разделах Программы определена по проектам аналогам, размещенных на официальном сайте РФ о размещении заказов [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru).

Объемы финансирования мероприятий Программы могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

Рисунок 7.1.1. Экономический эффект от реализации ПКРСКИ



В целом экономические показатели ПКРСКИ являются достаточно привлекательными. При выбранном горизонте планирования данной программы (10 лет) цифры экономической эффективности вписываются в средние показатели характерные для отрасли ЖКХ. Проанализированный объем мероприятий в рамках каждой из инфраструктурных систем в комплексном подходе формируют финансово привлекательный объект инвестирования средств.



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Простой срок окупаемости инвестиций в ПКРСКИ Краснокутского сельского поселения определяется на графике (рисунок 7.1.2).

Рисунок 7.1.2 График расчета срока окупаемости

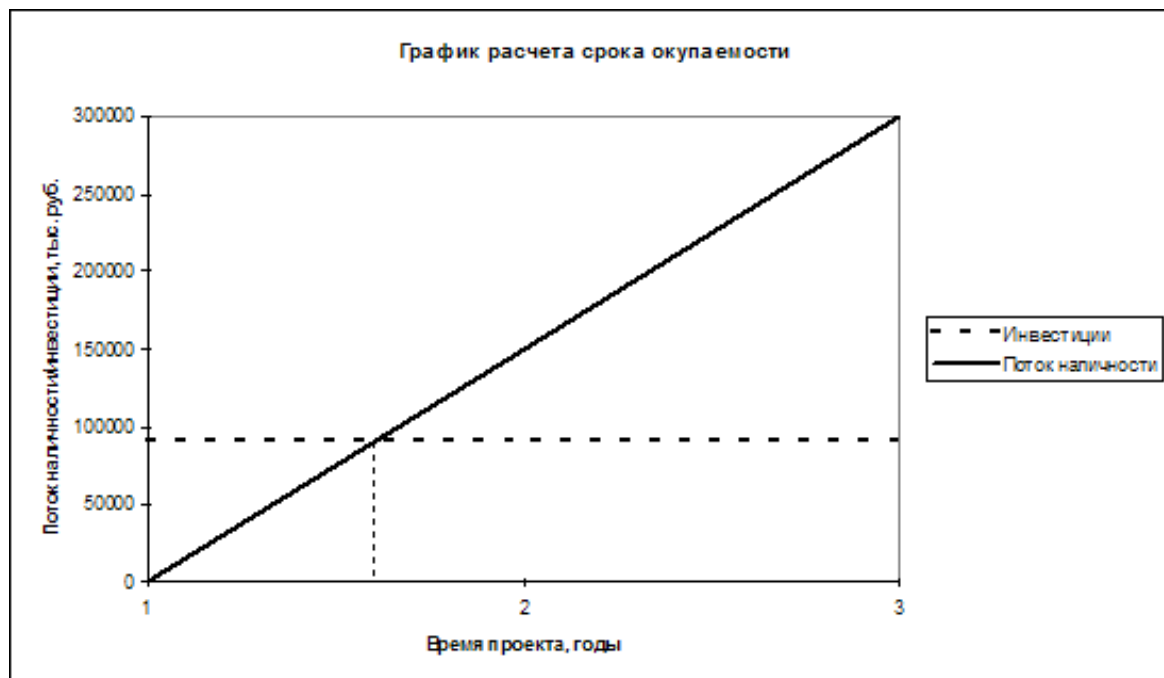


Таблица 7.1.3. Затраты и эффекты по всем мероприятиям ПКРСКИ

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, р.	35509563	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, р.	35509563	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6	2219347,6
Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономию):																	
Изменение затрат на топливо, р.	310218	-	-	-	-	-	-	24142	29709	29775	33177	32187	32246	32246	32246	32246	32246
Изменение затрат на эл. энергию, р.	359452	-	-	-	-	-	-	18451	28813	34167	37194	38215	39675	40829	36062	31455	54589
Изменение затрат на воду, р.	891243	-	-	-	-	-	-	9994	26024	28457	28944	29944	35463	38273	135392	232166	326584
Изменение затрат на газ, р.	128978	-	-	-	-	-	-	9793	10951	11256	11422	12967	13402	14229	14518	14928	15509
Итого изменение затрат на ТЭР:	1689892	-	-	-	-	-	-	62380	95947	103656	110738	113314	120786	125578	218218	310795	428929
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие накладные), т. р.	188727	-	-	-	-	-	-	8617	13338	15767	19633	18812	20234	21747	22592	23497	24487



## Администрация Краснокутского сельского поселения

Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕЧН), т. р.	3265	-	-	-	-	-	-	2903	3669	3671	418	2002	2072	2070	2218	2366	2364
<b>Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р.:</b>	<b>185462</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11520</b>	<b>17007</b>	<b>19438</b>	<b>19216</b>	<b>16811</b>	<b>18163</b>	<b>19678</b>	<b>20375</b>	<b>21132</b>	<b>22124</b>
<b>Итого изменение затрат, т.р.:</b>	<b>1875354</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>73900</b>	<b>112504</b>	<b>123094</b>	<b>129954</b>	<b>130125</b>	<b>138949</b>	<b>145255</b>	<b>238593</b>	<b>331927</b>	<b>451052</b>
<b>Чистый денежный поток, т.р.:</b>	<b>600053</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>145641</b>	<b>65051</b>	<b>57868</b>	<b>16676</b>	<b>83669</b>	<b>97430</b>	<b>120616</b>	<b>31502</b>	<b>137066</b>	<b>381654</b>
<b>Дисконтированный денежный поток за период</b>	<b>131170</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>137618</b>	<b>54882</b>	<b>43591</b>	<b>11216</b>	<b>50244</b>	<b>52239</b>	<b>57742</b>	<b>13465</b>	<b>52309</b>	<b>130046</b>

Таблица 7.1.4. Эффективность инвестиций по ПКРСКИ

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	600053
Простой срок окупаемости (PBP), т.р.	6,6
Чистая приведенная стоимость (NPV), т.р.	131170
Экономическая внутренняя норма доходности, %	20,3



## 7.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов

Реализация программы осуществляется в три этапа:

1 этап 2014 – 2018 годы;

2 этап 2019 – 2023 годы;

3 этап 2024 – 2030 годы.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2014-2016 годов.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ростовской области.

Таблица 7.2.1 Целевые индикаторы реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения на 2014-2030 годы

№ п/п	Наименование	До реализации Программы	На конец реализации Программы
1.	Целевые индикаторы в области водоснабжения		
1.1	Уровень потерь, %	10-15	5,5
1.2	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %	32,5	11
1.3	Увеличение обеспеченности потребителей водоснабжением, %	91	100
2	Целевые индикаторы в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов		
2.1	Обеспеченность населения поселения услугой сбора и транспортировки твердых бытовых отходов, %	49	99
3	Целевые индикаторы в области электроснабжения		
3.1	Уровень потерь, %	30	17
4	Целевые индикаторы в области газоснабжения		
4.1	Увеличение обеспеченности потребителей природным газом, %	57	88
4.2	Обеспечение условий подключения объектов нового строительства к сетям газоснабжения, %	80	93,5



### **7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы МО Краснокутское сельское поселение является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы МО Краснокутское сельское поселение предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

#### **Исходные условия**

Успешная реализация Программы возможна только при условии четкого разграничения полномочий и ответственности между организационными структурами, а так же формирование понятных и однозначных процедур контроля и корректировки реализации ПКРСКИ.

Основные полномочия и условия управления и реализации районных программ регламентируются Постановлениями и распоряжениями Главы Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.

#### **Собрание депутатов Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области**

Собрание депутатов Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:

- утверждает ПКРСКИ;





- осуществляет контроль за реализацией ПКРСКИ;
- определяет условия применения мер ответственности за неэффективную реализацию ПКРСКИ;
- осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции и на основании нормативно – правовые актов муниципального значения.

**Администрация Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:**

- предоставляет ПКРСКИ и основные ее компоненты органам государственной власти Октябрьского района, Ростовской области, Правительству РФ, российским и зарубежным инвесторам;
- осуществляет общее руководство реализацией ПКРСКИ, координирует деятельность органов местного самоуправления по реализации ПКРСКИ;
- осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции и на основании нормативно – правовые актов муниципального значения.

**Органы местного самоуправления Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в пределах установленной сферы деятельности:**

- разрабатывают, реализуют и осуществляют мониторинг выполнения муниципальных разделов Программы, проектов и отдельных мероприятий муниципального значения;
- обеспечивают бюджетное планирование и функционирование финансово – экономического механизма реализации Программы на уровне муниципалитетов;
- обеспечивают бюджетные гарантии возврата инвестиций под займы, привлекаемые на реализацию муниципальных разделов Программы;
- определяют организации, ответственные за реализацию муниципальных разделов ПКРСКИ;
- осуществляют лимитирование потребления ТЭР организациями, финансируемыми из местных бюджетов.



#### **7.4 Порядок корректировки Программы**

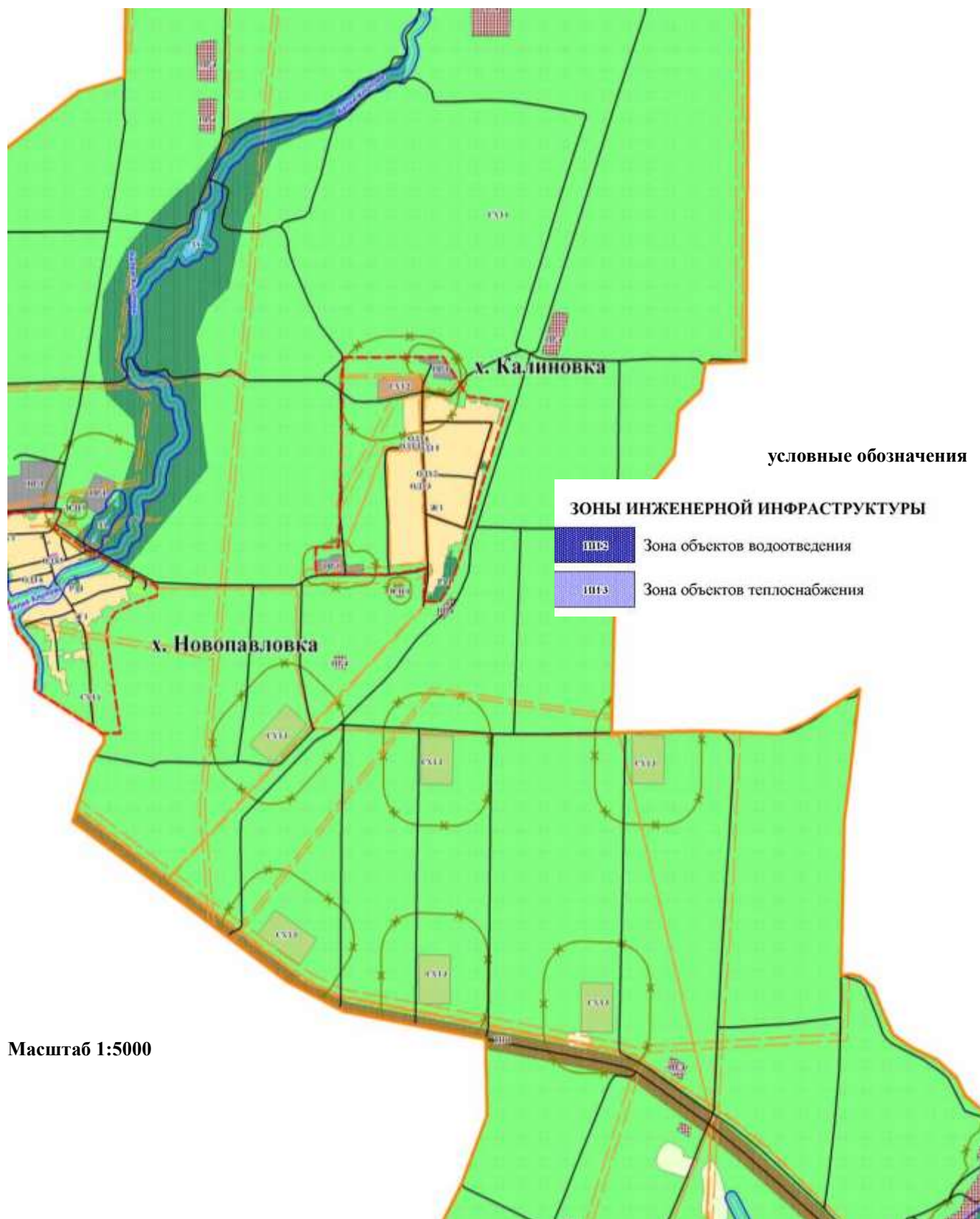
По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией МО Краснокутское сельское поселение по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.



## ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

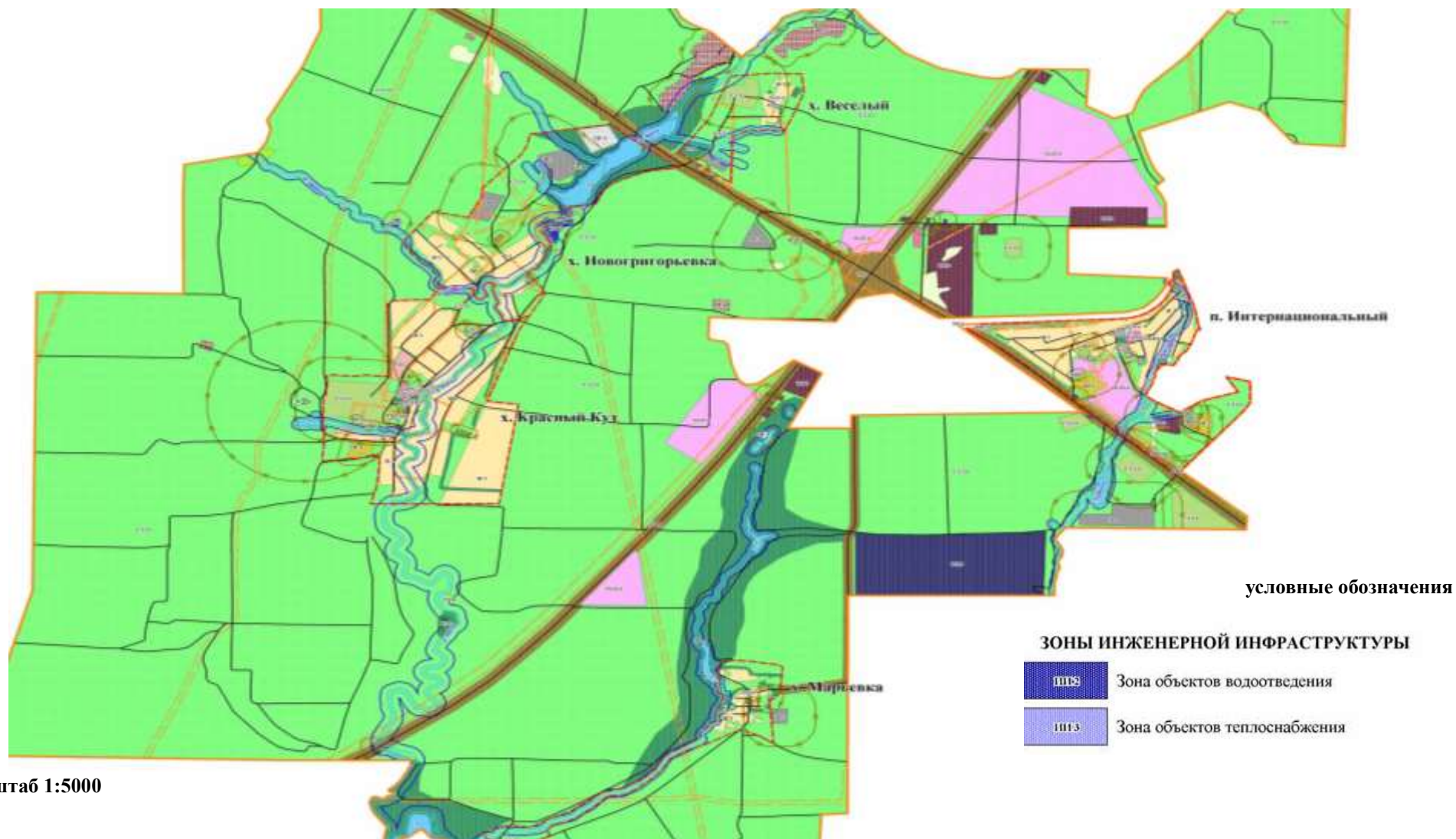


Приложение 1 Карта градостроительного зонирования зоны инженерной инфраструктуры  
Краснокутского сельского поселения





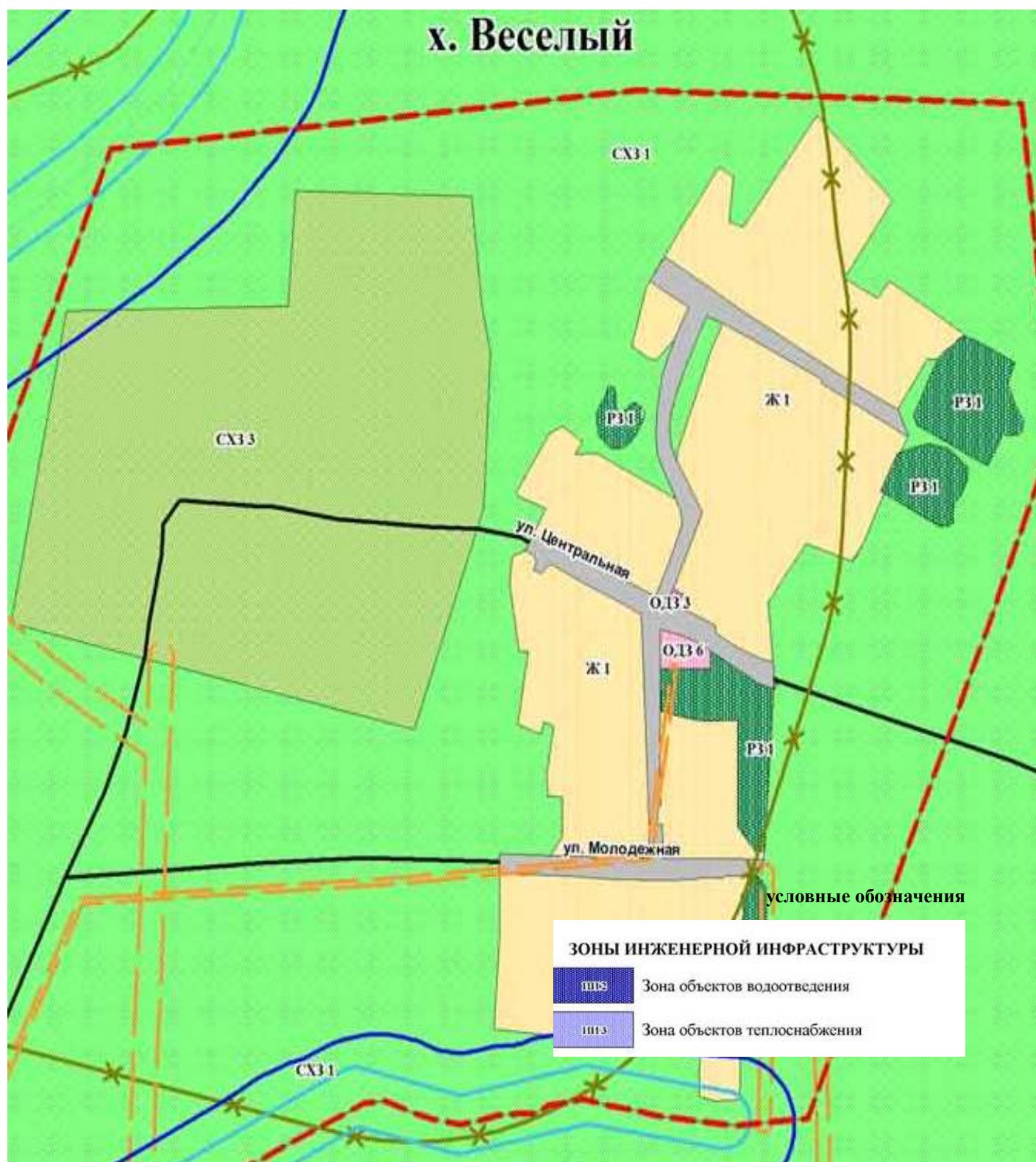
Приложение 2 Карта градостроительного зонирования зоны инженерной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения







Приложение 3 Карта градостроительного зонирования зоны инженерной инфраструктуры  
Краснокутского сельского поселения  
(х. Веселый, х. Новогригорьевка, х. Красный Кут)

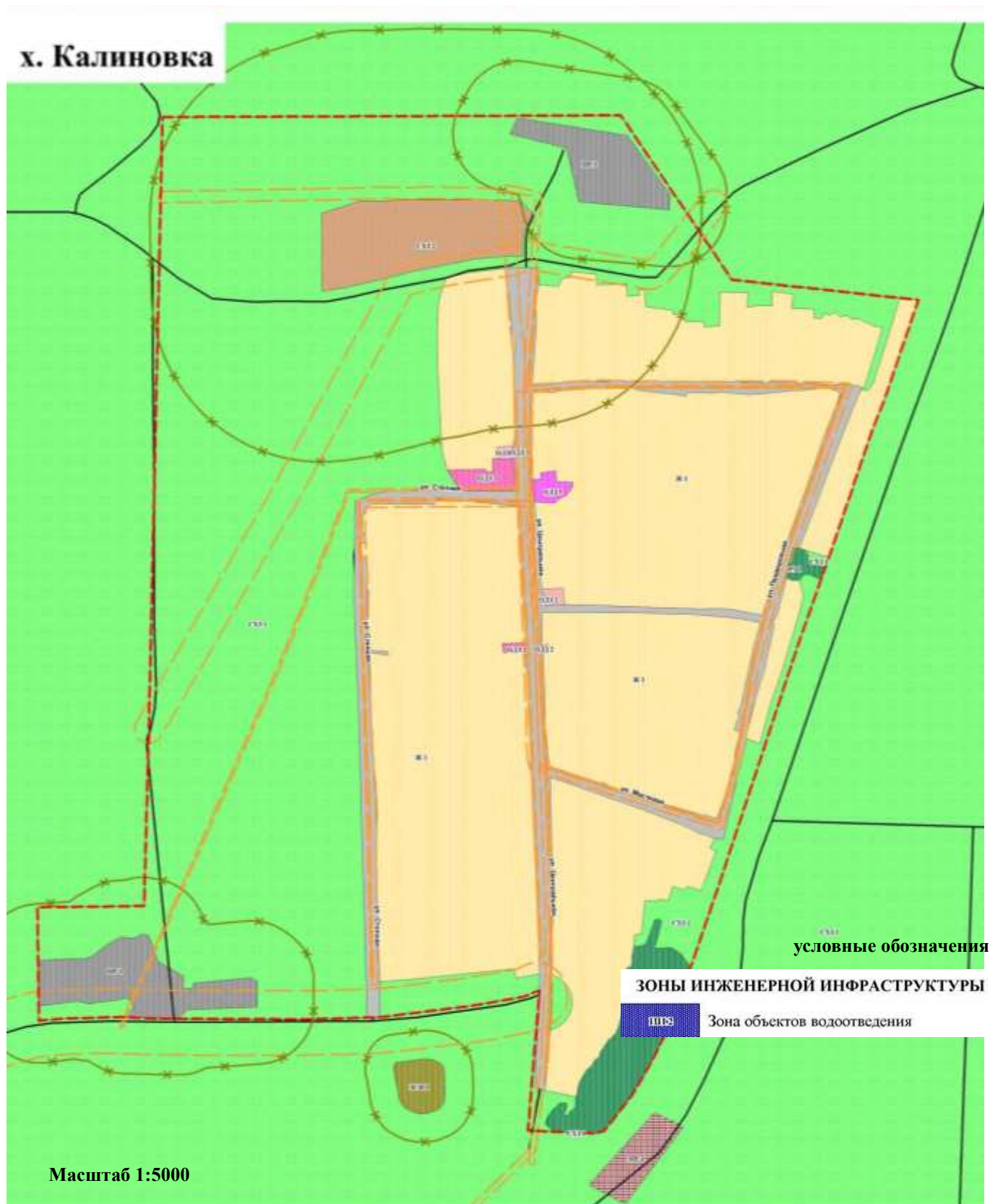


Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



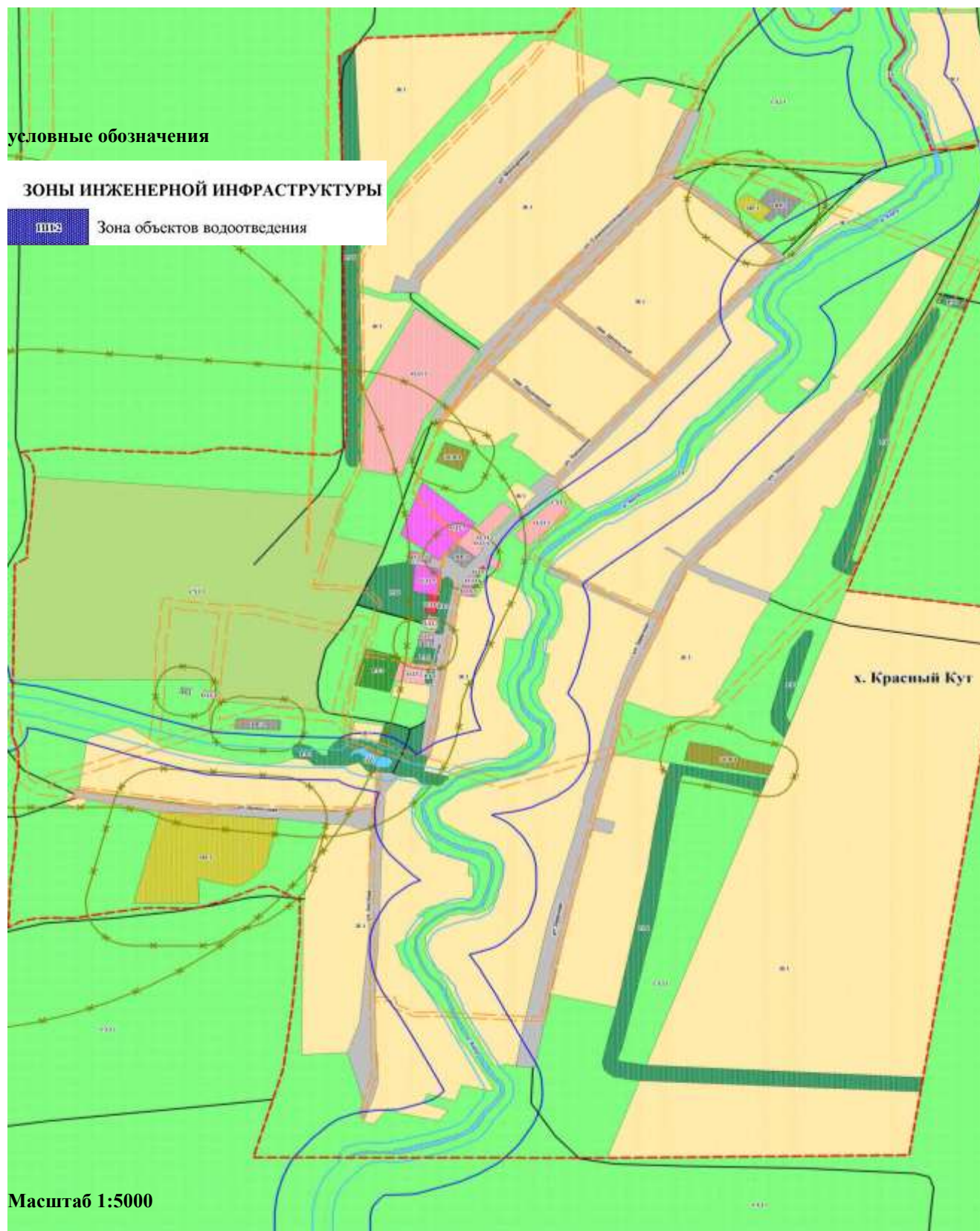
Приложение 4 Карта градостроительного зонирования зоны инженерной инфраструктуры  
Краснокутского сельского поселения (х. Калиновка)





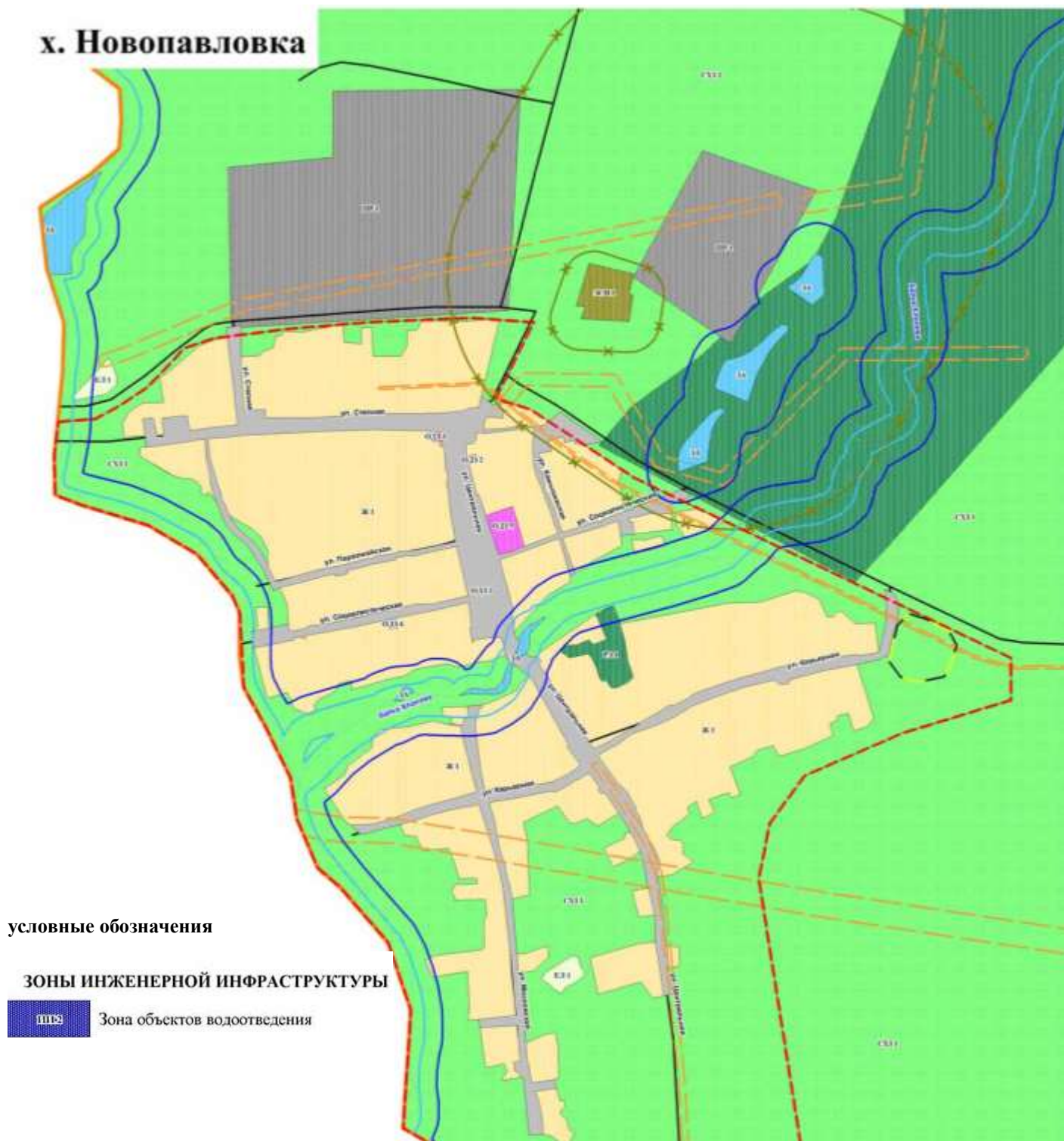


Приложение 5 Карта градостроительного зонирования зоны инженерной инфраструктуры  
Краснокутского сельского поселения х. Красный Кут





Приложение 6 Карта градостроительного зонирования зоны инженерной инфраструктуры  
Краснокутского сельского поселения (х. Новопавловка)

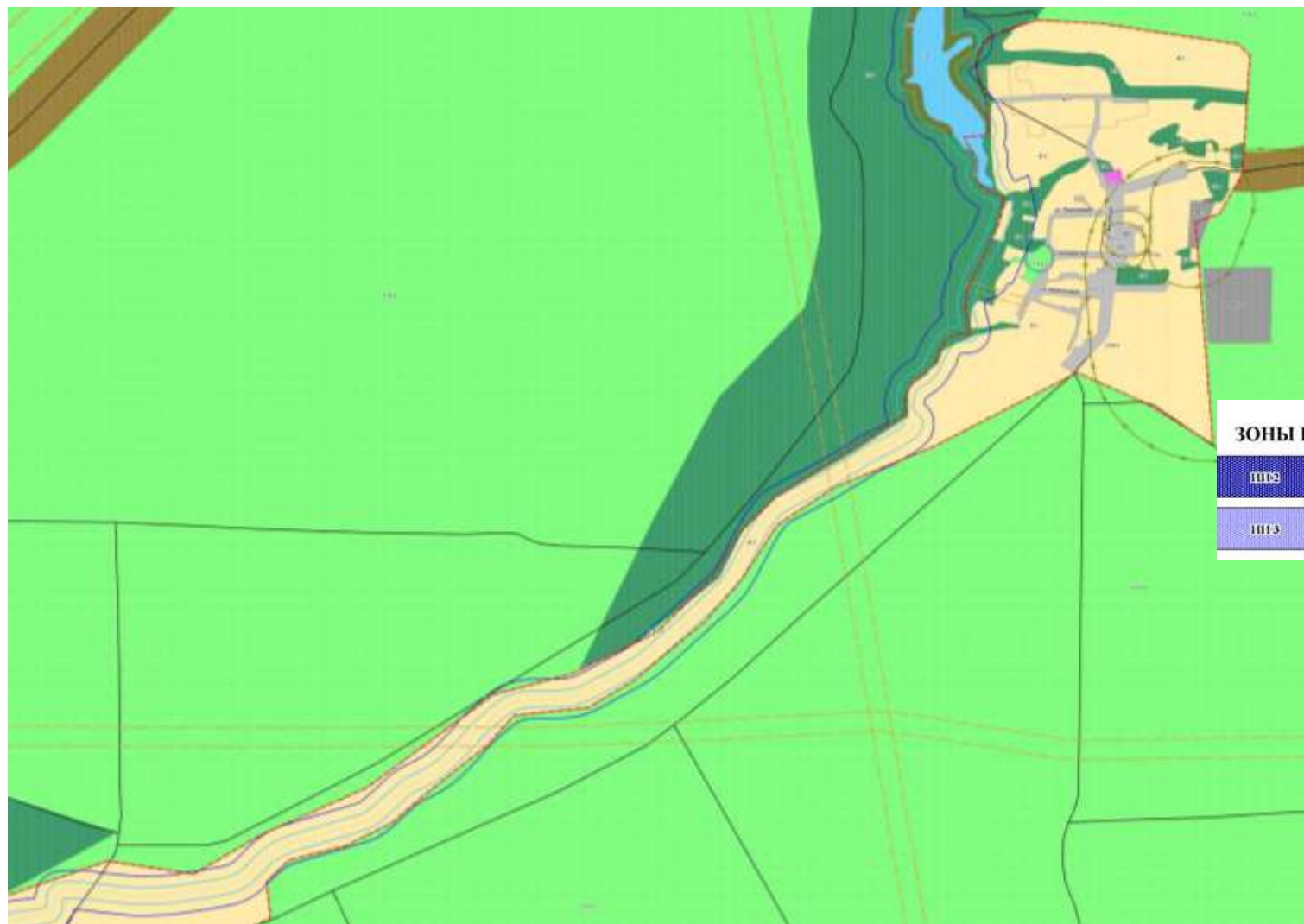


Масштаб 1:5000





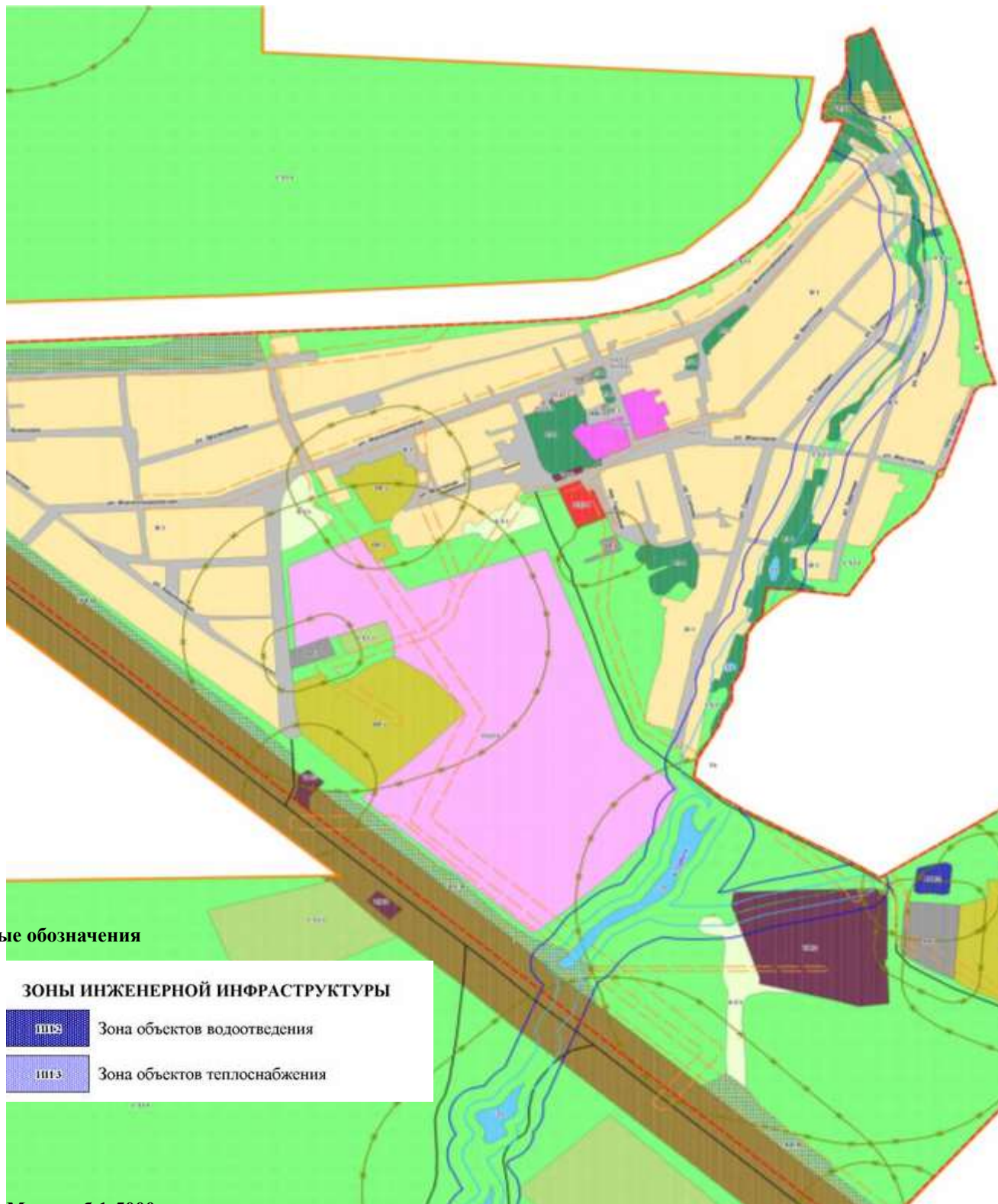
Приложение 7 Карта градостроительного зонирования зоны инженерной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения (х. Марьевка)



Масштаб 1:5000

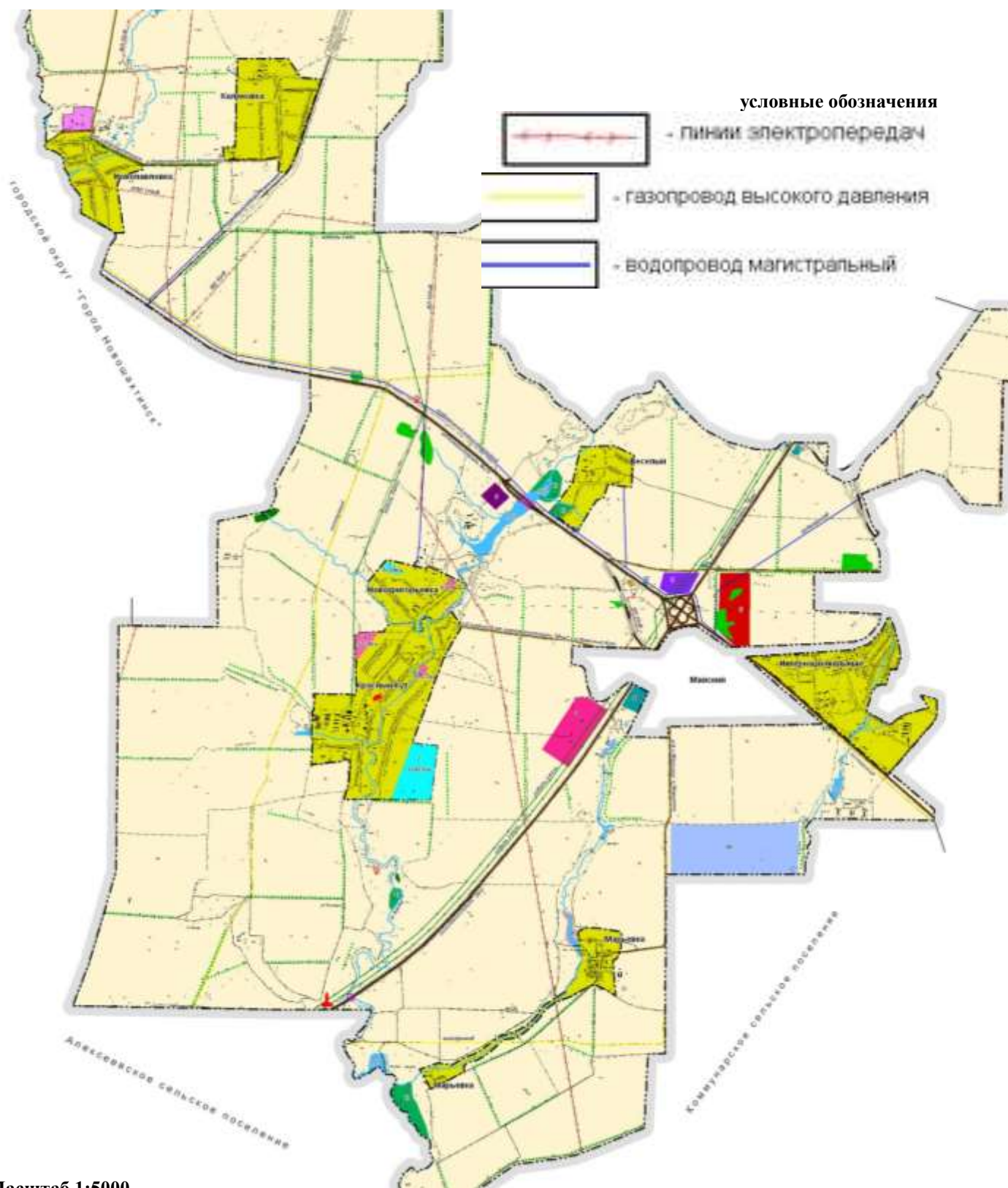


Приложение 8 Карта градостроительного зонирования зоны инженерной инфраструктуры  
Краснокутского сельского поселения  
(п. Интернациональный)





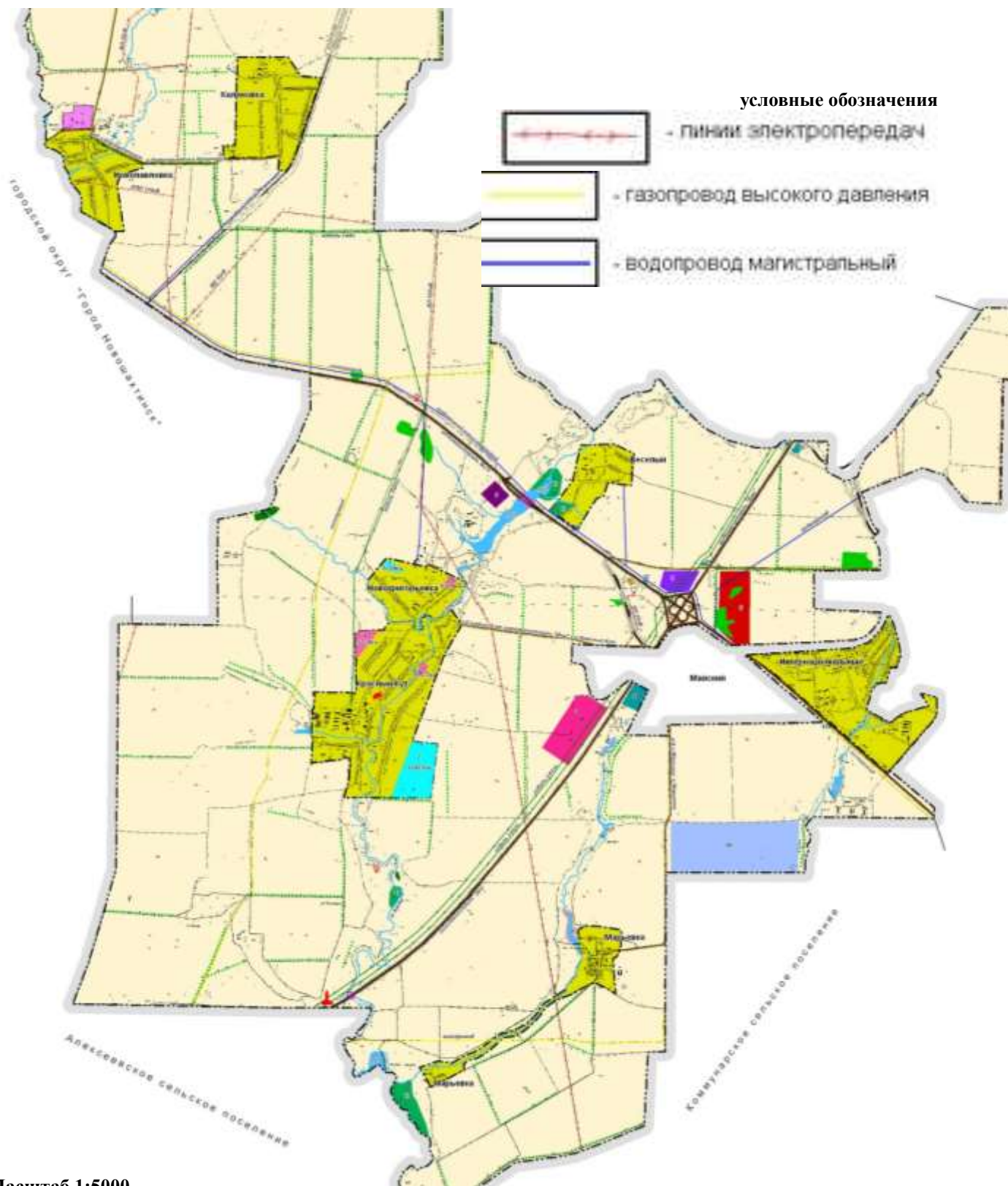
Приложение 9 Схема планируемых границ инженерной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения





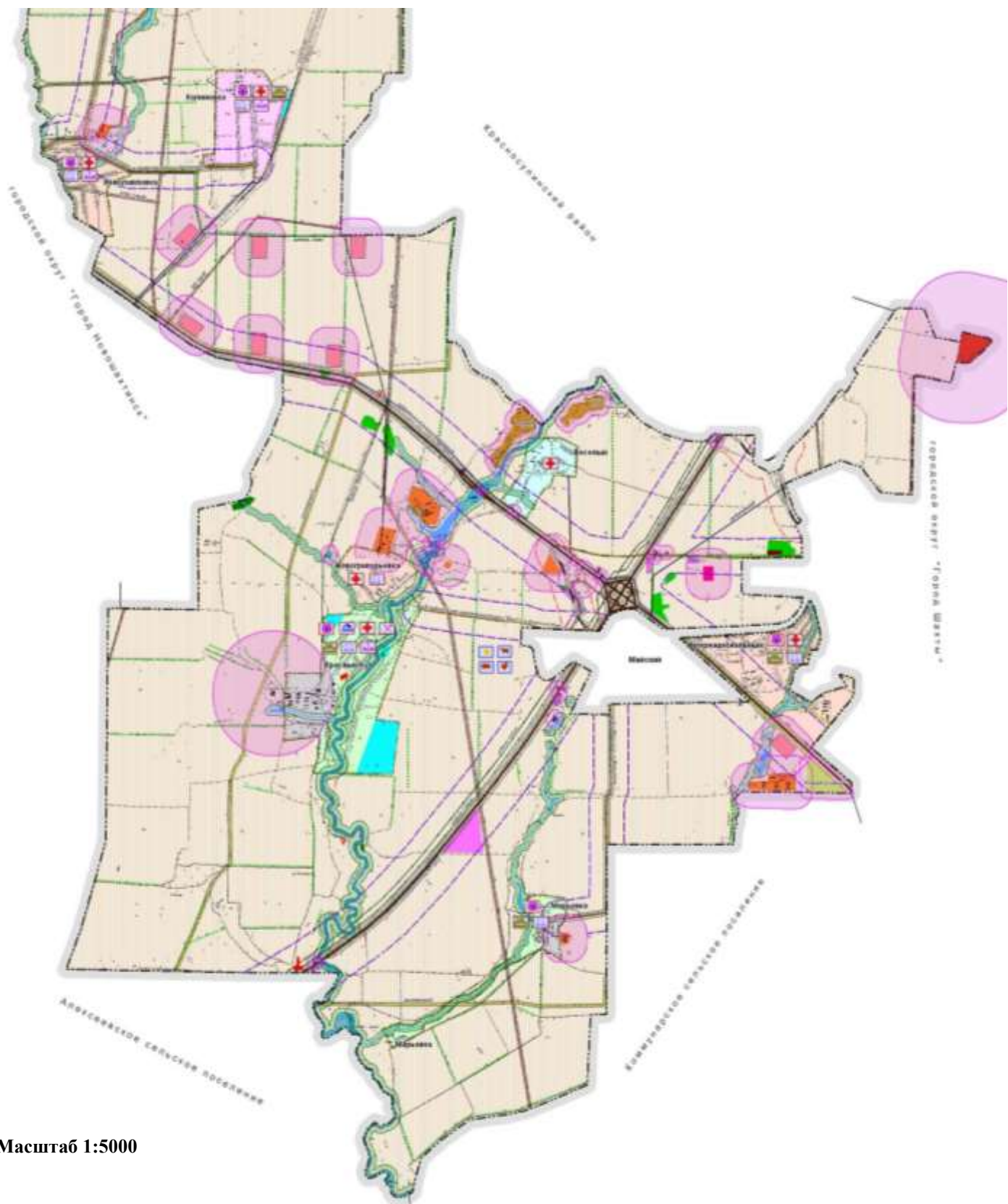


Приложение 10 Схема планируемых границ инженерной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения





Приложение 11 Схема планируемых границ инженерной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения



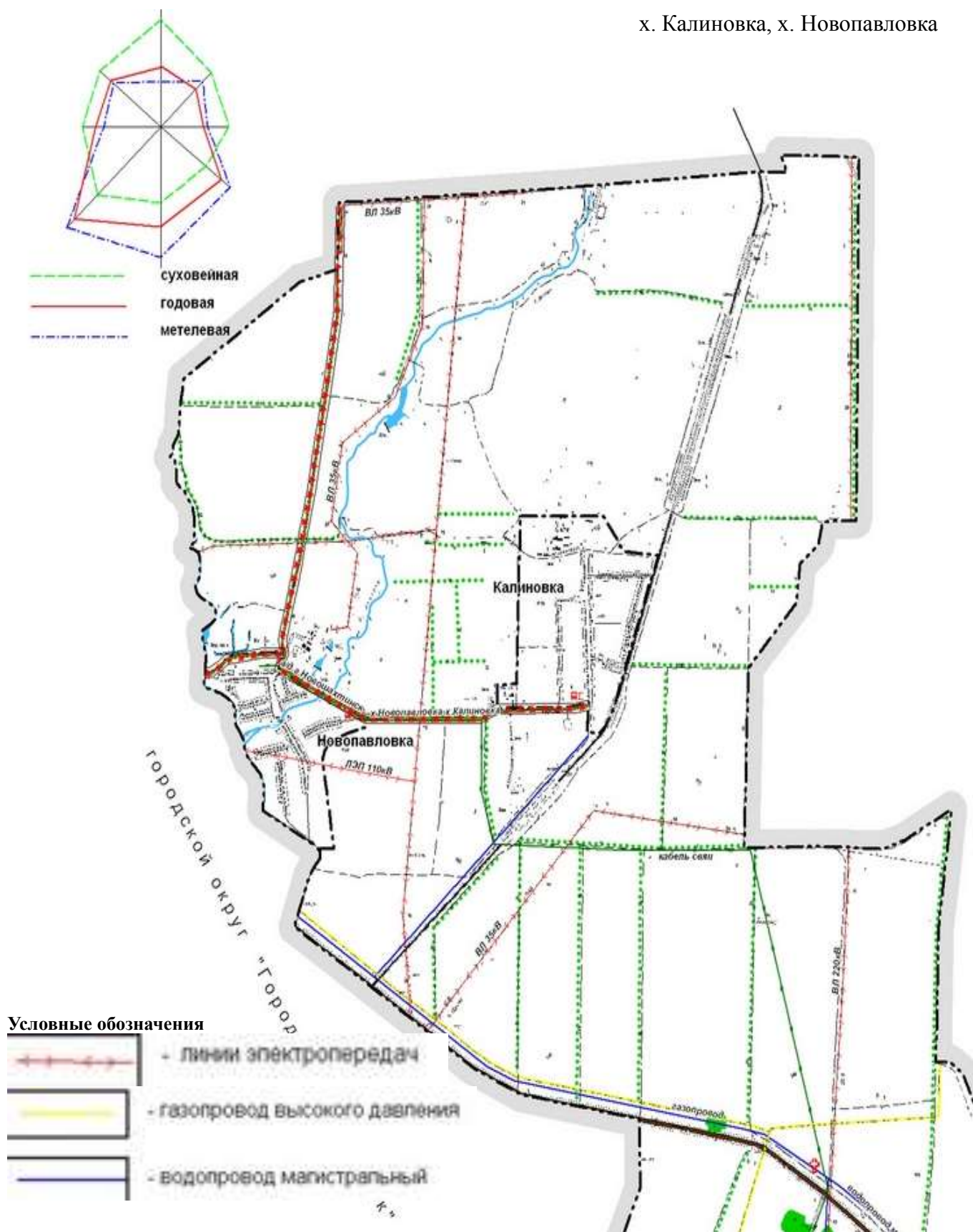
Масштаб 1:5000





Приложение 13 Схема инженерной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения

х. Калиновка, х. Новопавловка

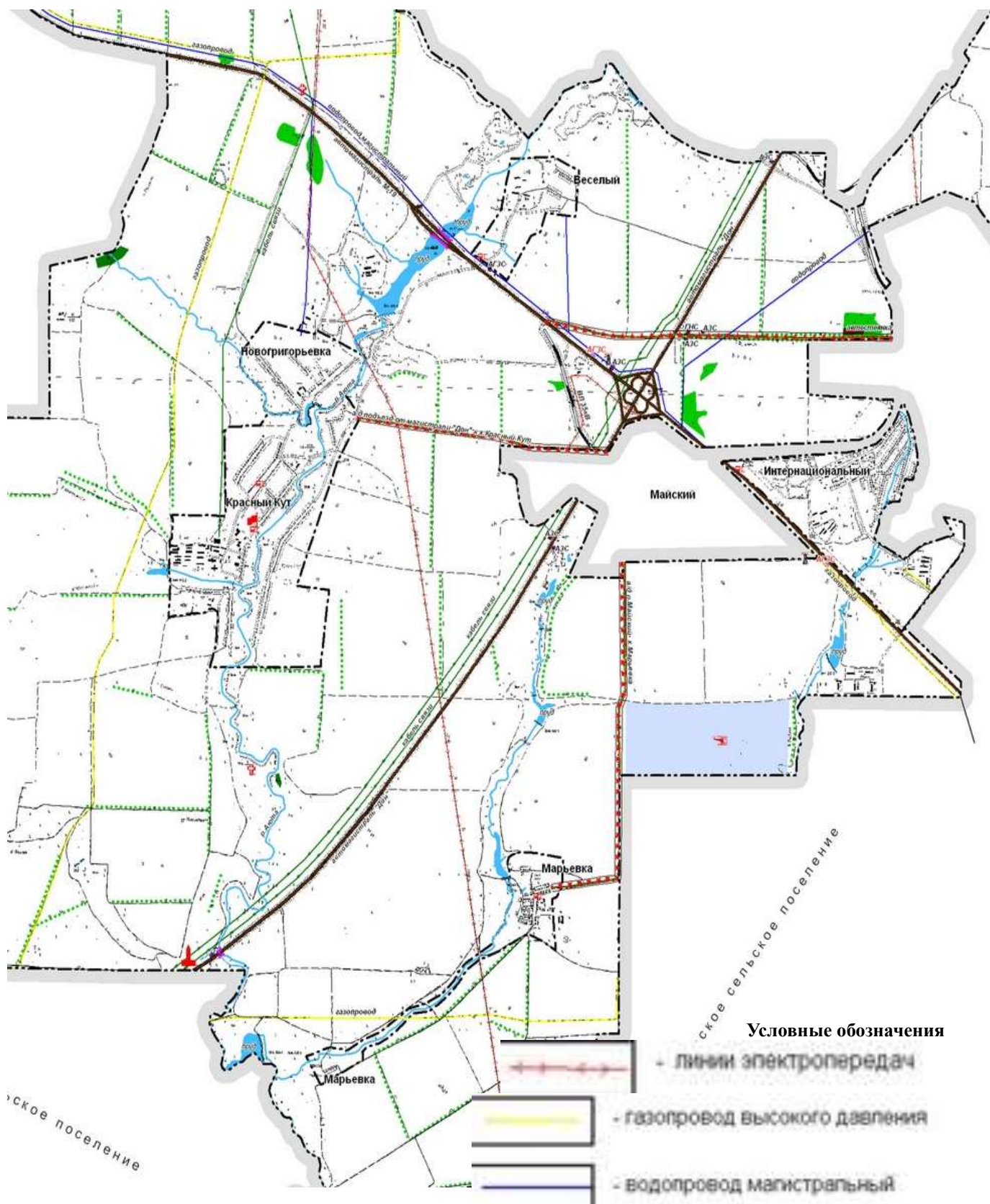


Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



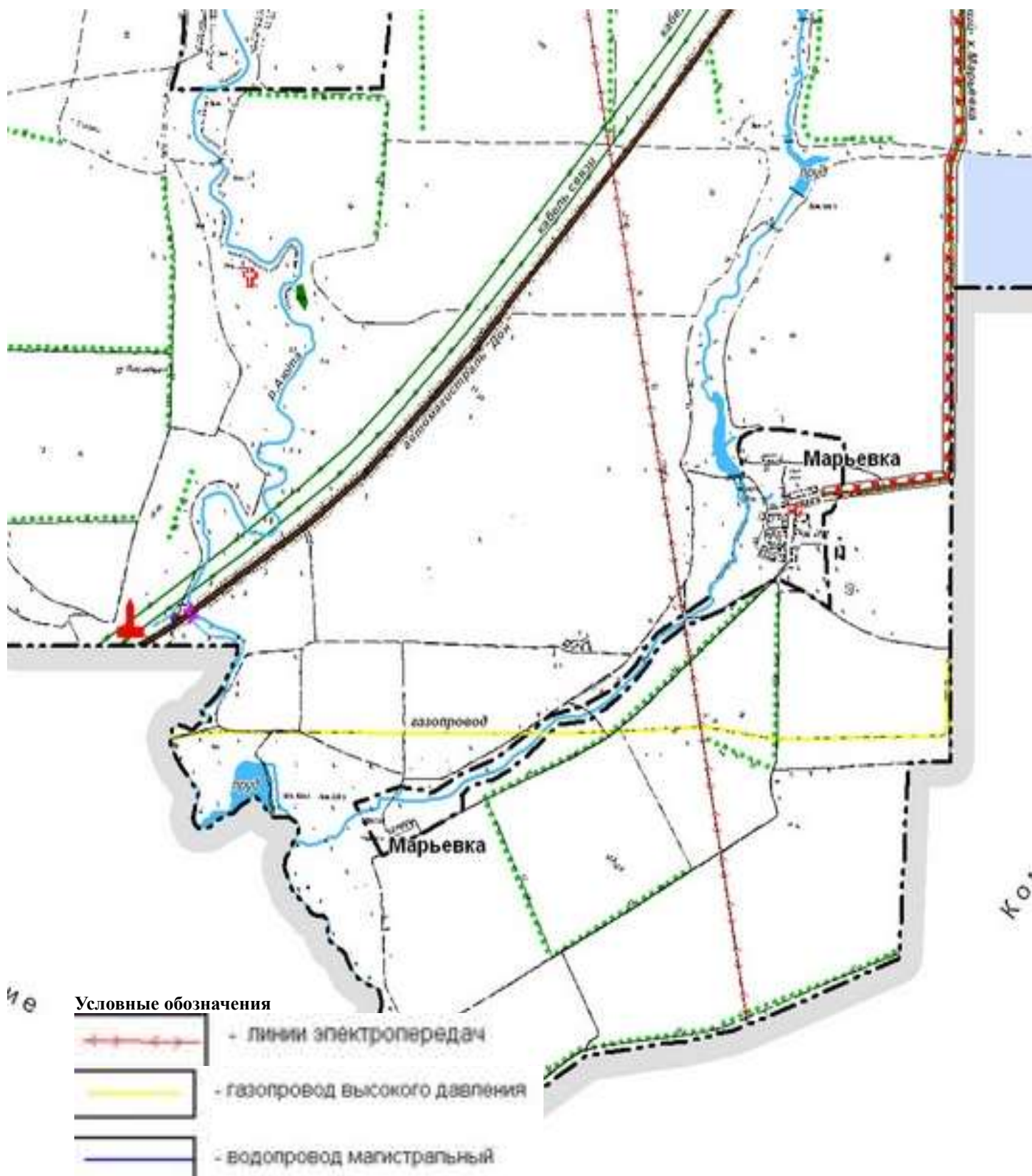
Приложение 14 Схема инженерной инфраструктуры Новогригорьевка, Веселый, Майский, Красный Кут, Марьевка







Приложение 15 Схема инженерной инфраструктуры Марьевка

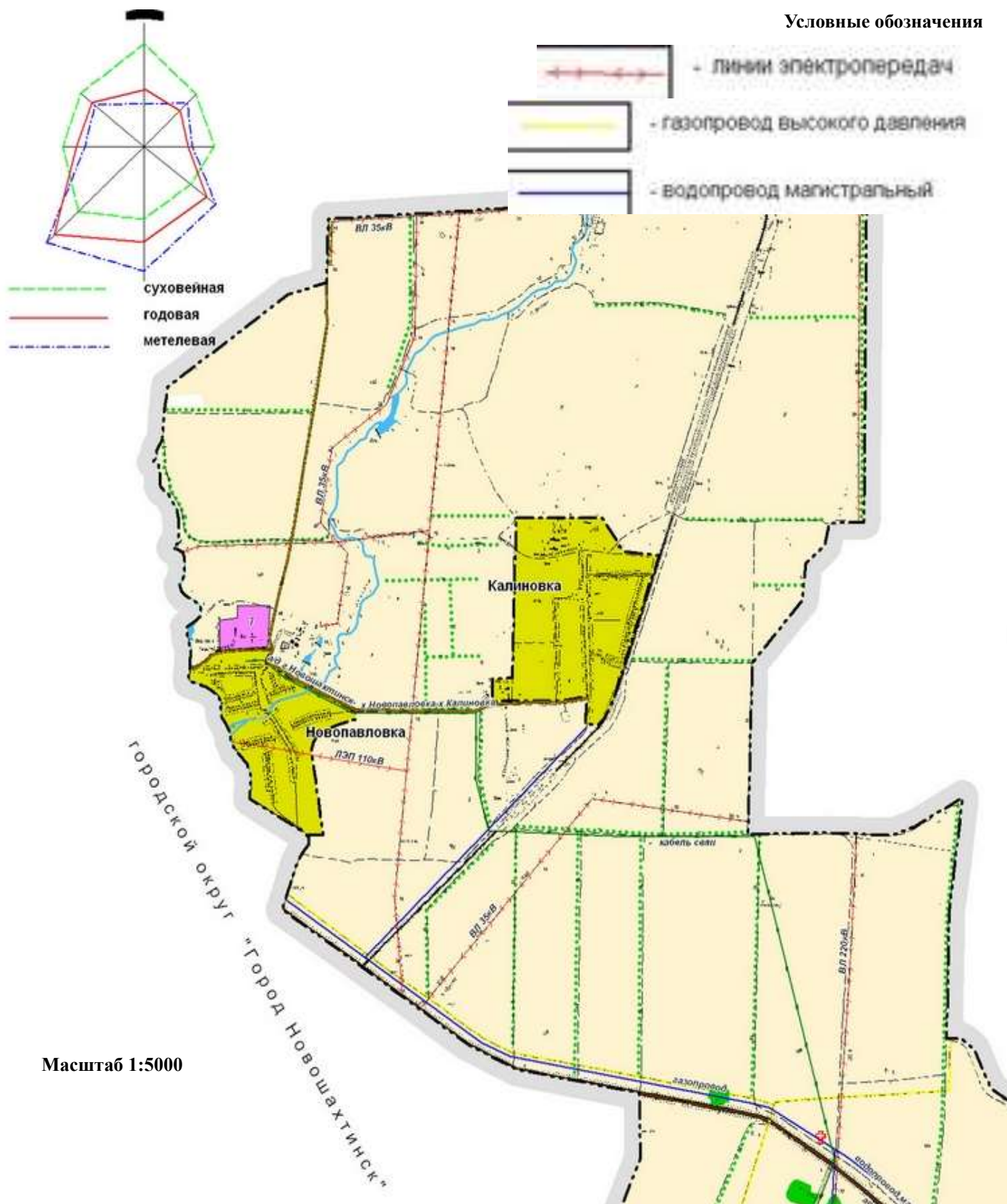


Масштаб 1:5000



Приложение 16 Схема планируемых границ инженерной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения (Калиновка, Новопавловка)

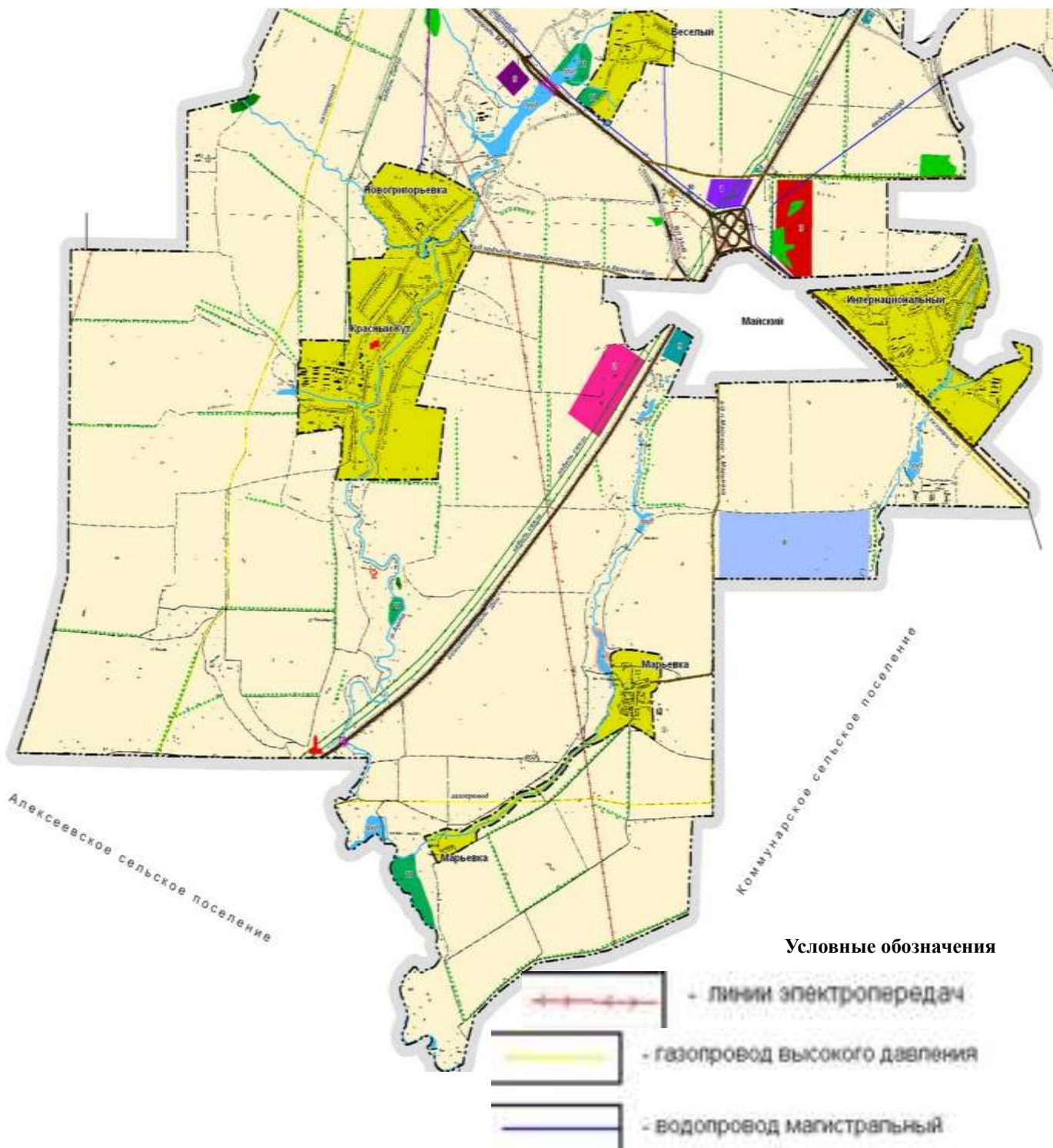
Условные обозначения







Приложение 17 Схема планируемых границ инженерной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения

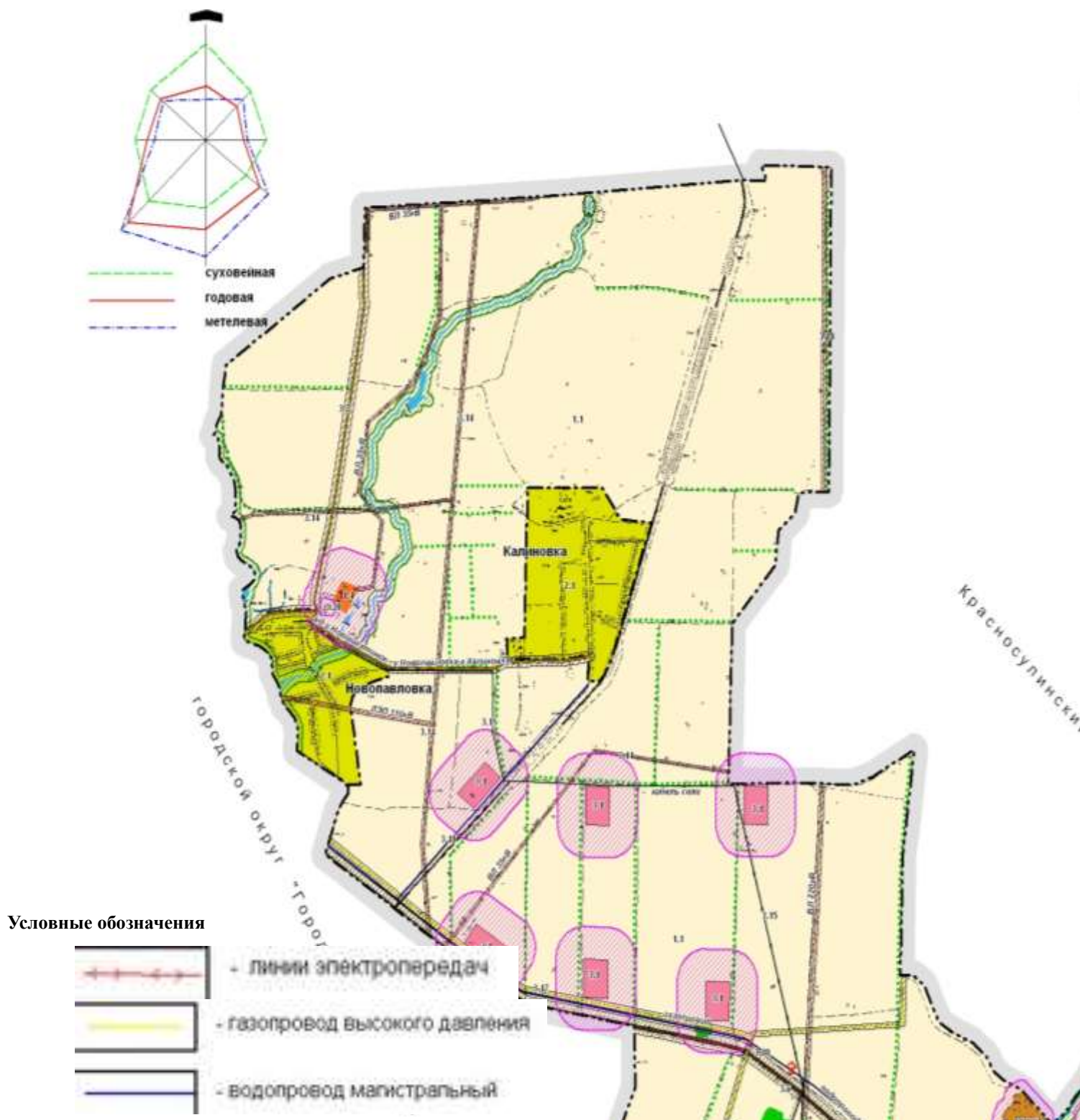


Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



Приложение 18 Схема планируемых границ инженерной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения



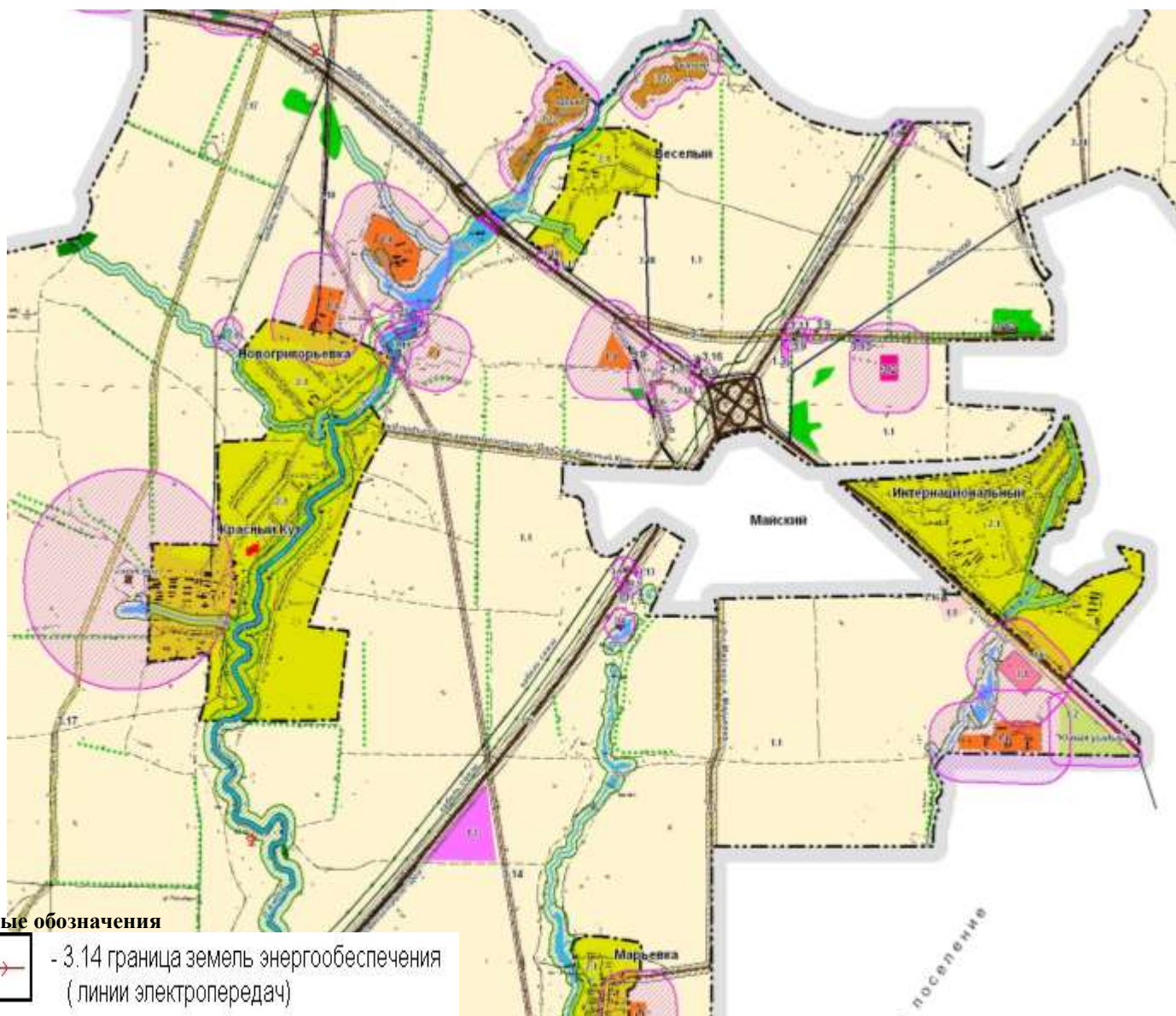
Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года

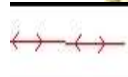

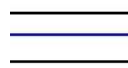









Приложение 19 Схема планируемых границ инженерной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения



**Условные обозначения**

-  - 3.14 граница земель энергообеспечения (линии электропередач)
-  - 3.17 граница земель трубопроводного транспорта (газопровод высокого давления)
-  - 3.18 граница земель трубопроводного транспорта (водопровод магистральный)
-  - 3.19 граница земель водоснабжения и очистки стоков (пруды отстойники)
-  - линий электропередач с ОЗ ВЛ 35кВ - 15м, ВЛ 110кВ - 15, ВЛ 220кВ-25м
-  - кабеля связи с ОЗ 2м
-  - газопровода с ОЗ 25м
-  - водопровода с ОЗ 5м

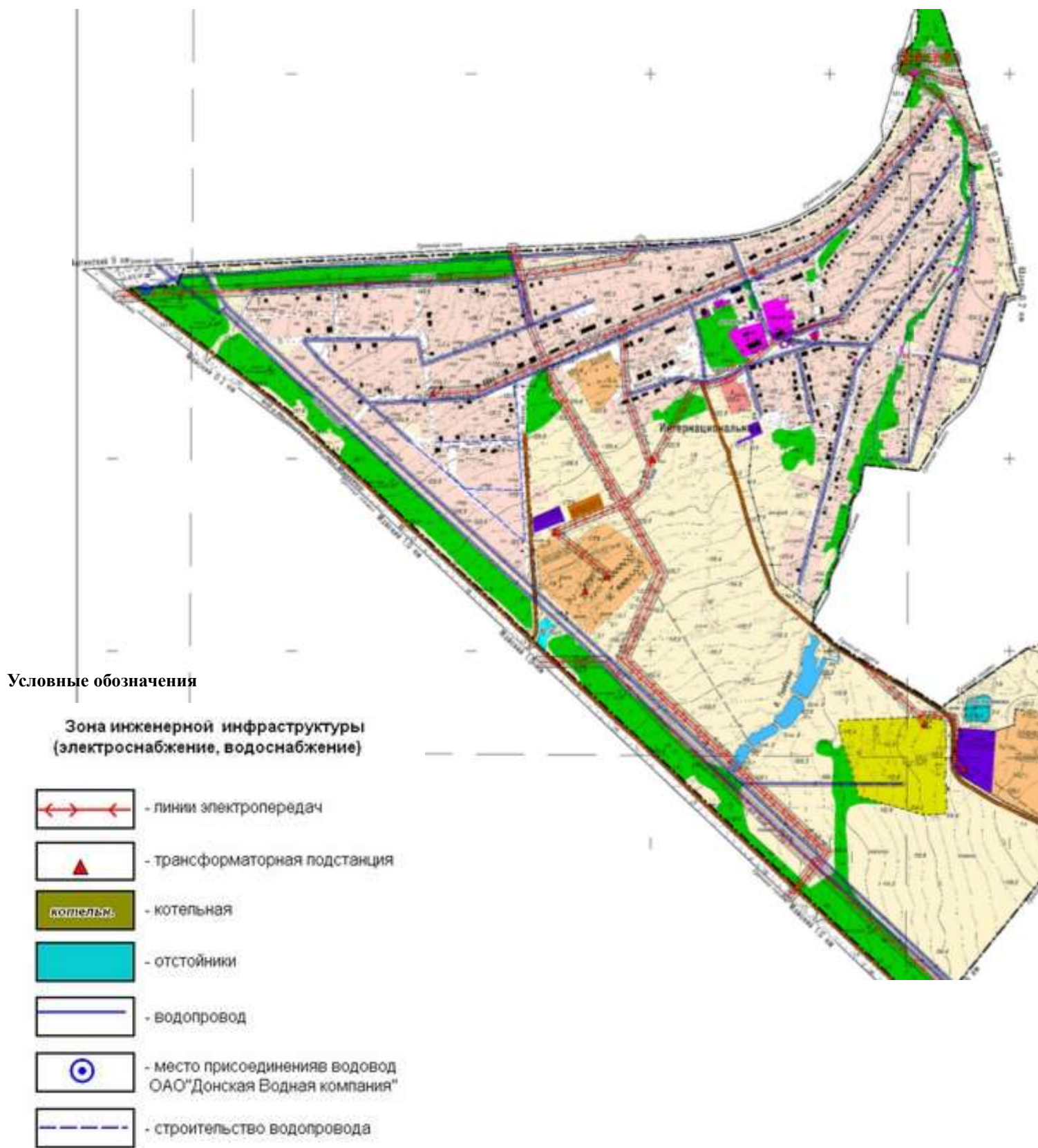
Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года





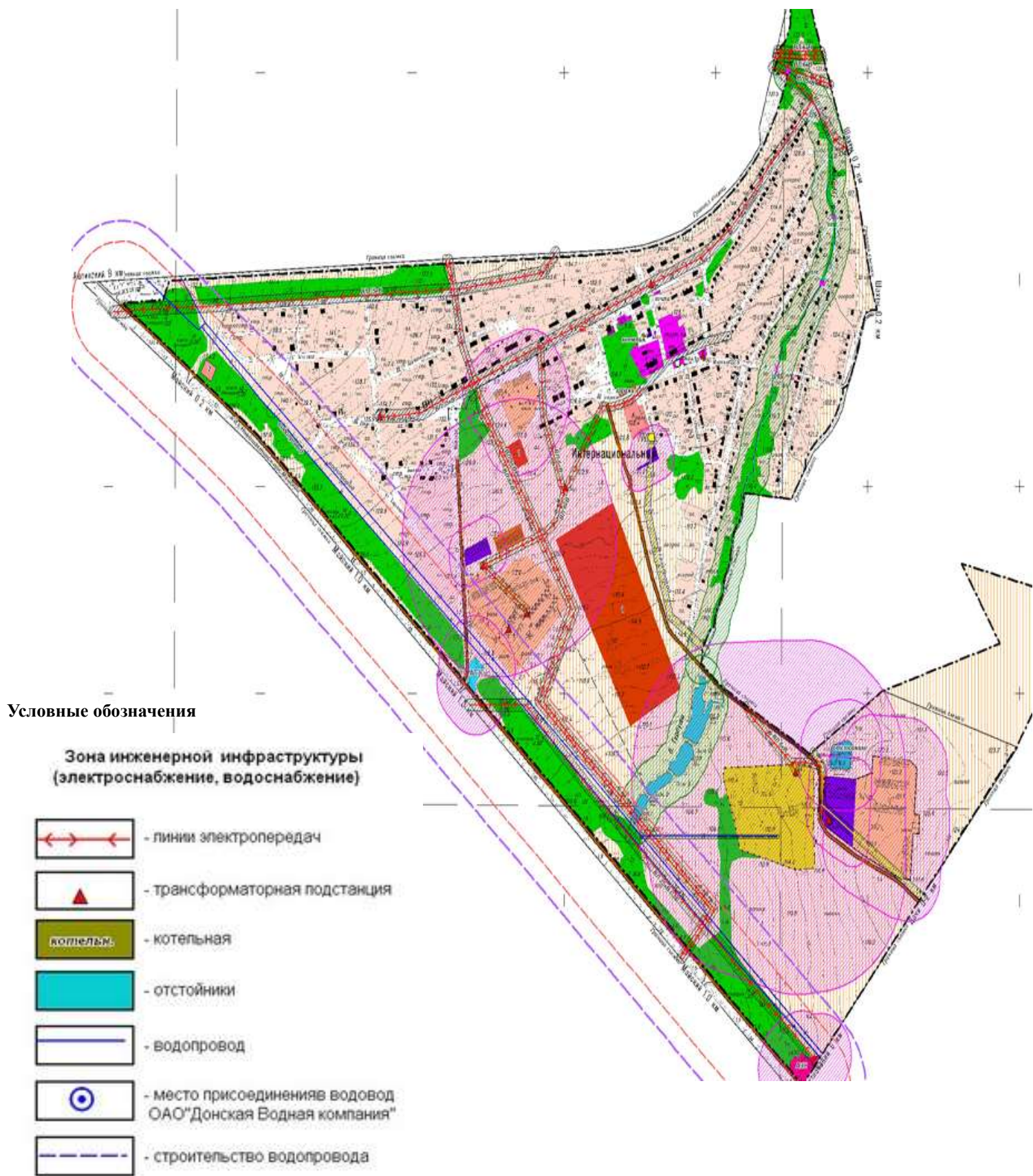
Приложение 20 Схема планируемых границ инженерной инфраструктуры п. Интернациональный



Масштаб 1:5000



Приложение 21 Схема планируемых границ инженерной инфраструктуры п. Интернациональный

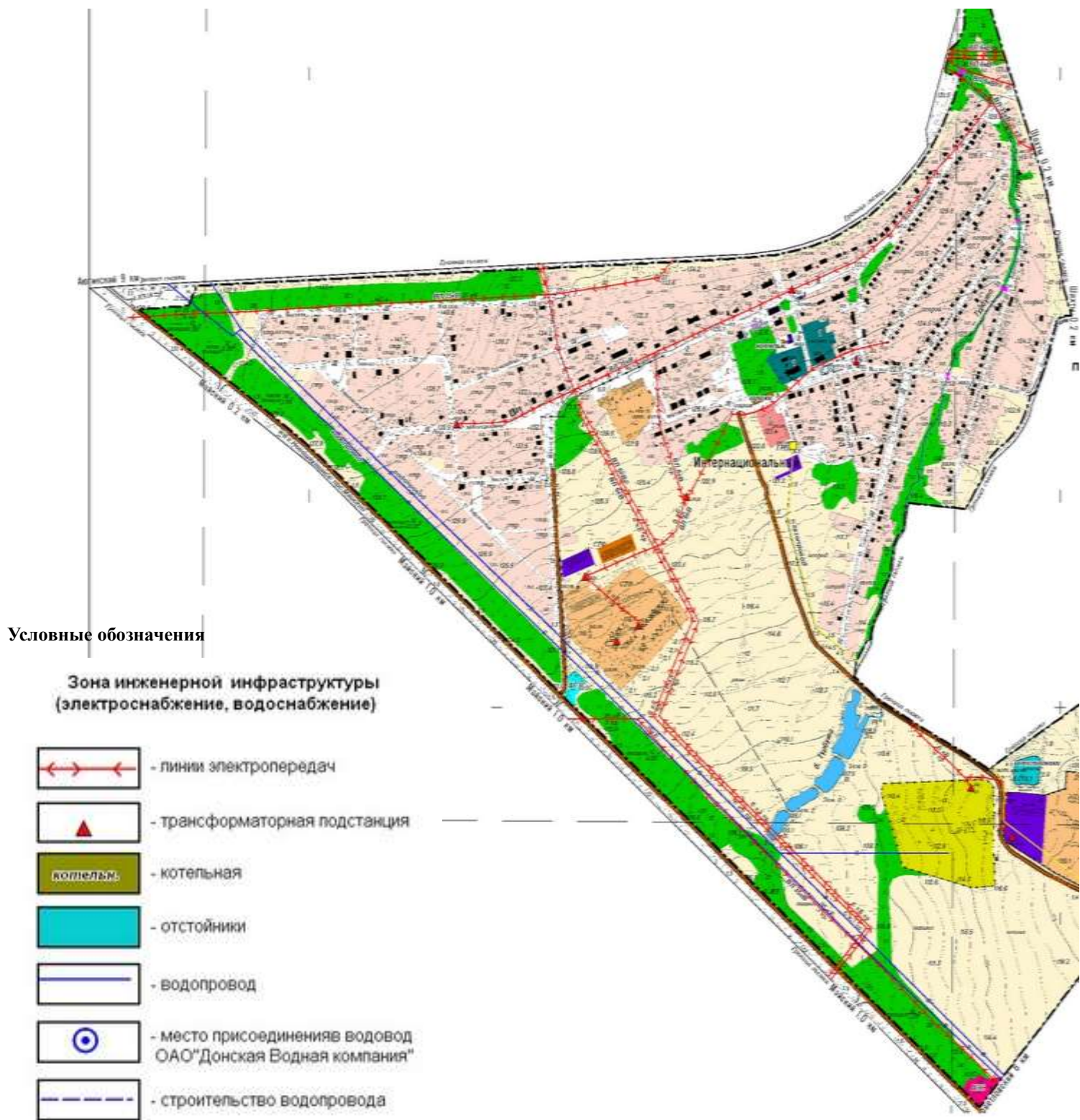


Масштаб 1:5000





Приложение 22 Схема планируемых границ территории инженерной инфраструктуры п. Интернациональный



Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



Приложение 23 Схема инженерной инфраструктуры п. Интернациональный

Условные обозначения

Зона инженерной инфраструктуры  
(электрообеспечение, водоснабжение)

-  - линии электропередач
-  - трансформаторная подстанция
-  - котельная
-  - отстойники
-  - водопровод
-  - место присоединения к водоводу  
ОАО "Донская Водная компания"
-  - строительство водопровода

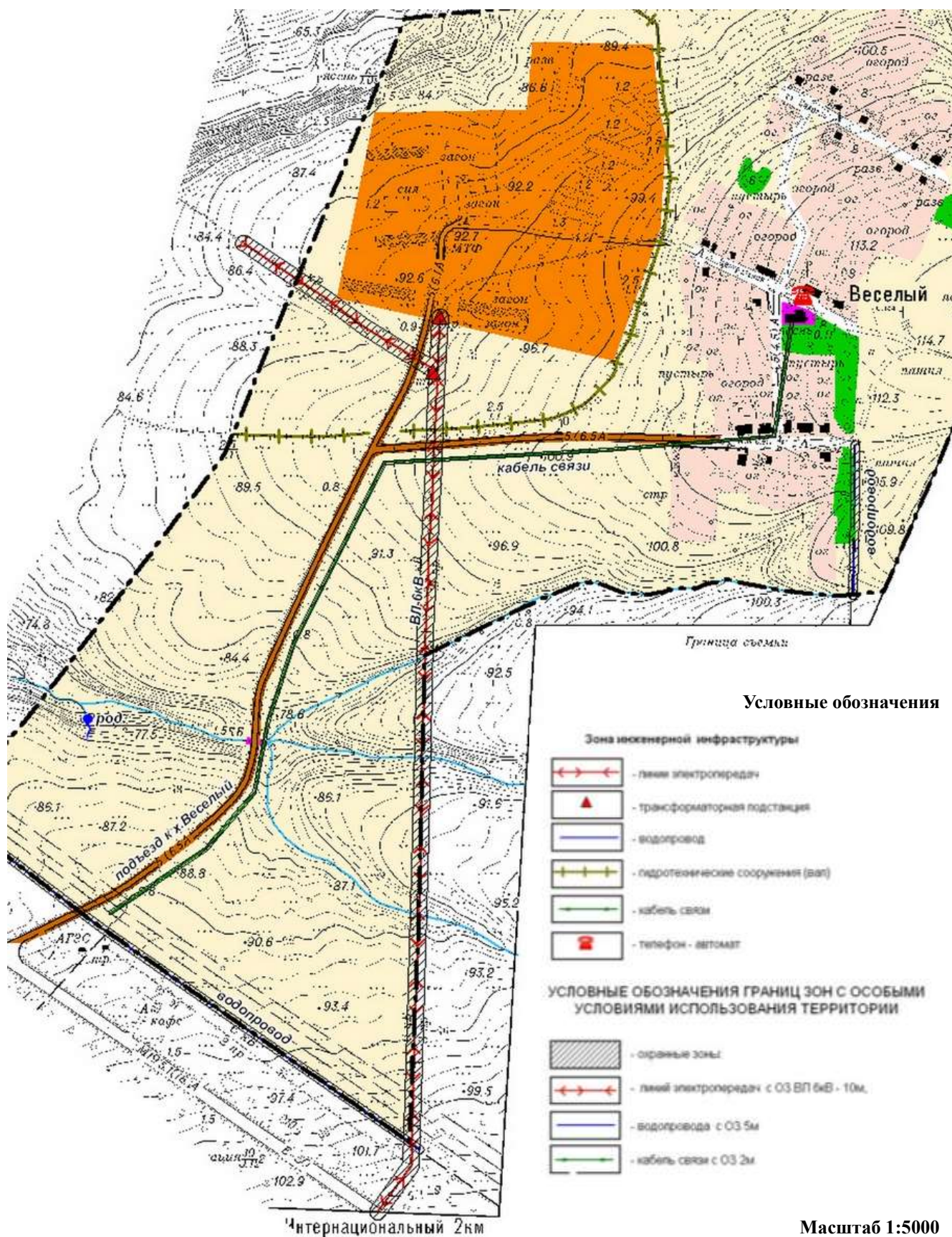


Масштаб 1:5000





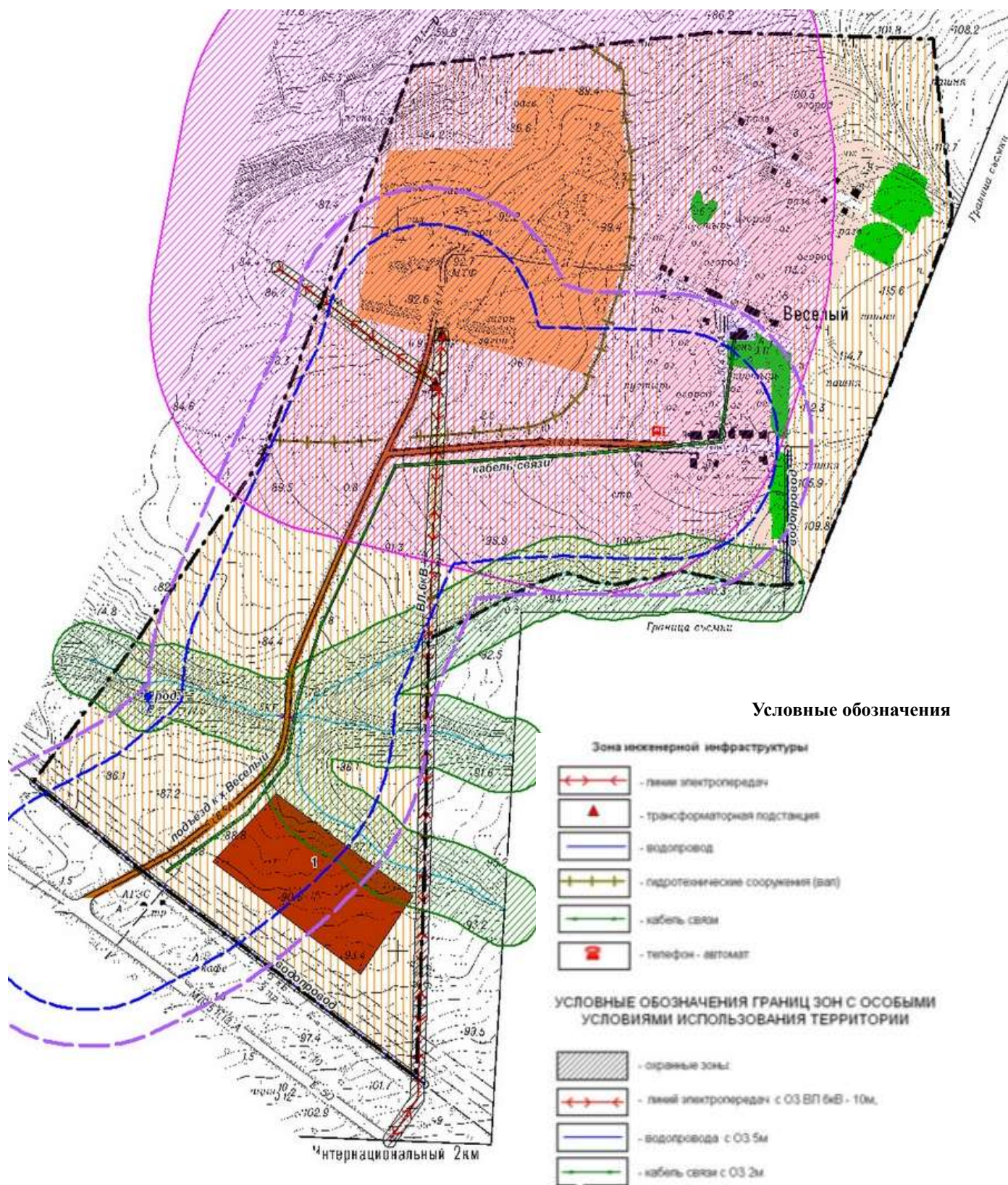
Приложение 24 Схема инженерной инфраструктуры х. Веселый







Приложение 25 Схема комплексного развития инженерной инфраструктуры х.Веселый

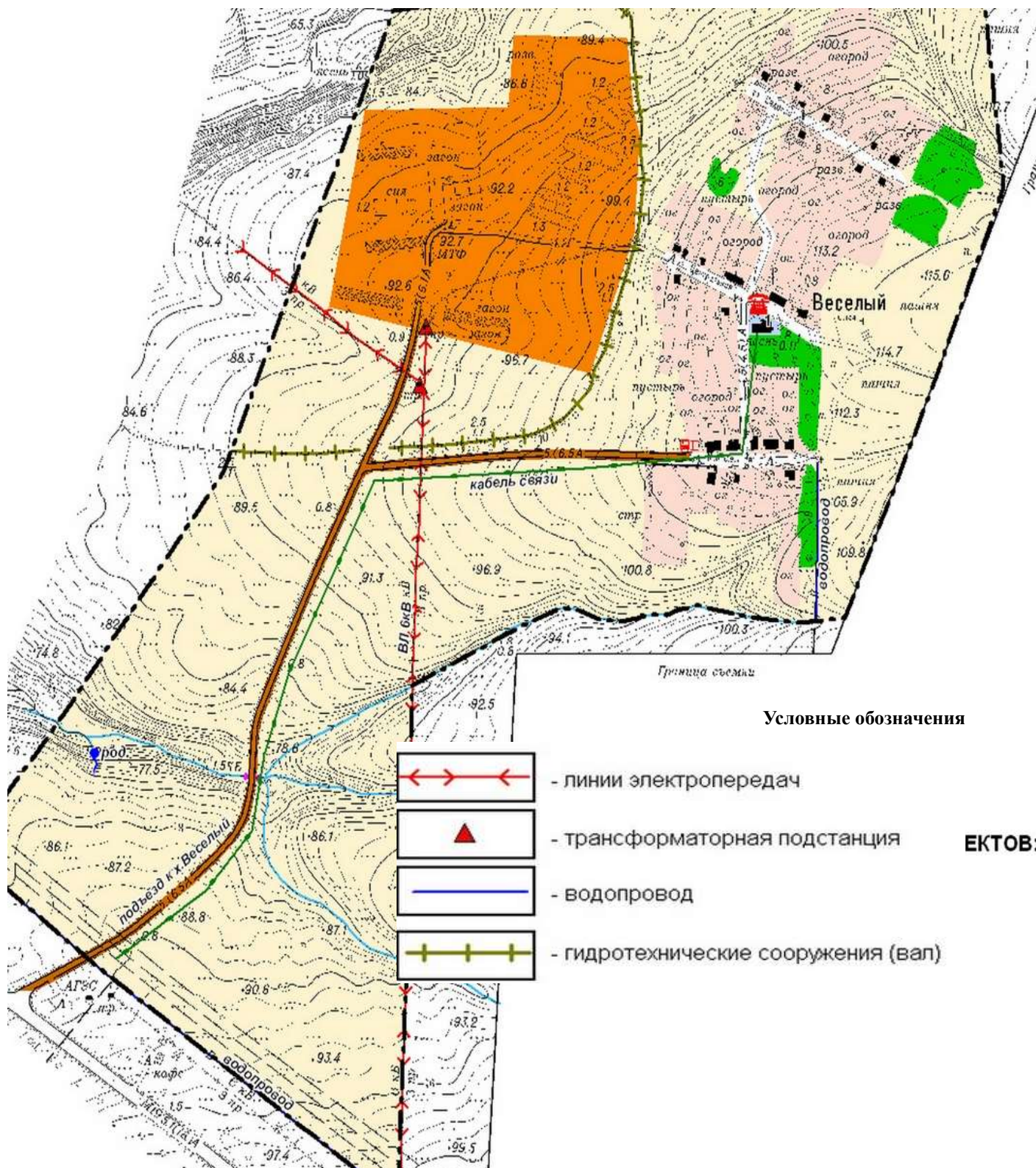


Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



## Приложение 26 Схема современного использования инженерной инфраструктуры х.Веселый



**Масштаб 1:5000**




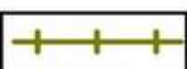
**Раздел 8. Обосновывающие материалы.** Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года

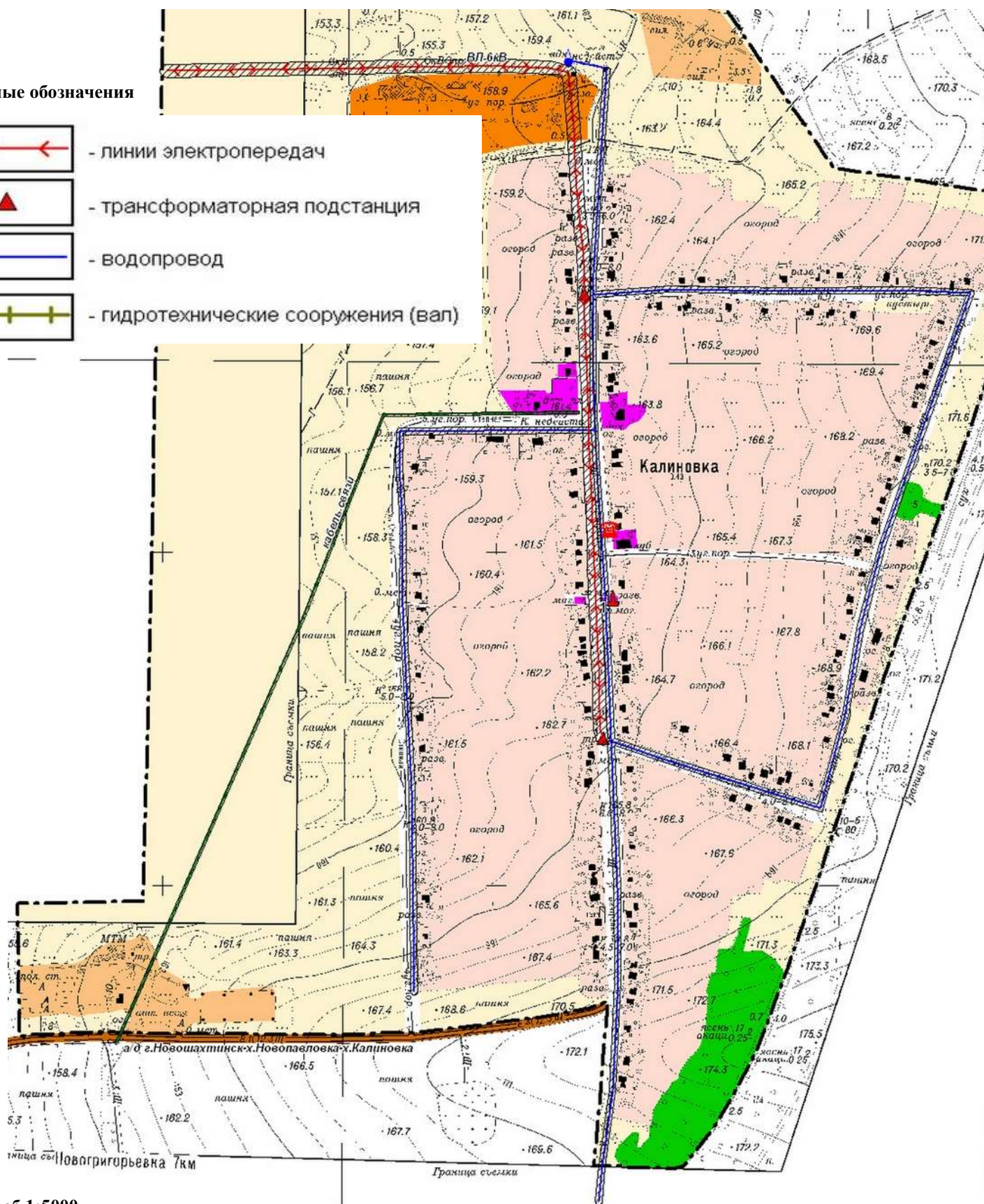




Приложение 27 Схема современного использования инженерной инфраструктуры х. Калиновка

Условные обозначения

-  - линии электропередач
-  - трансформаторная подстанция
-  - водопровод
-  - гидротехнические сооружения (вал)



Масштаб 1:5000



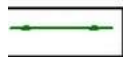
Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года

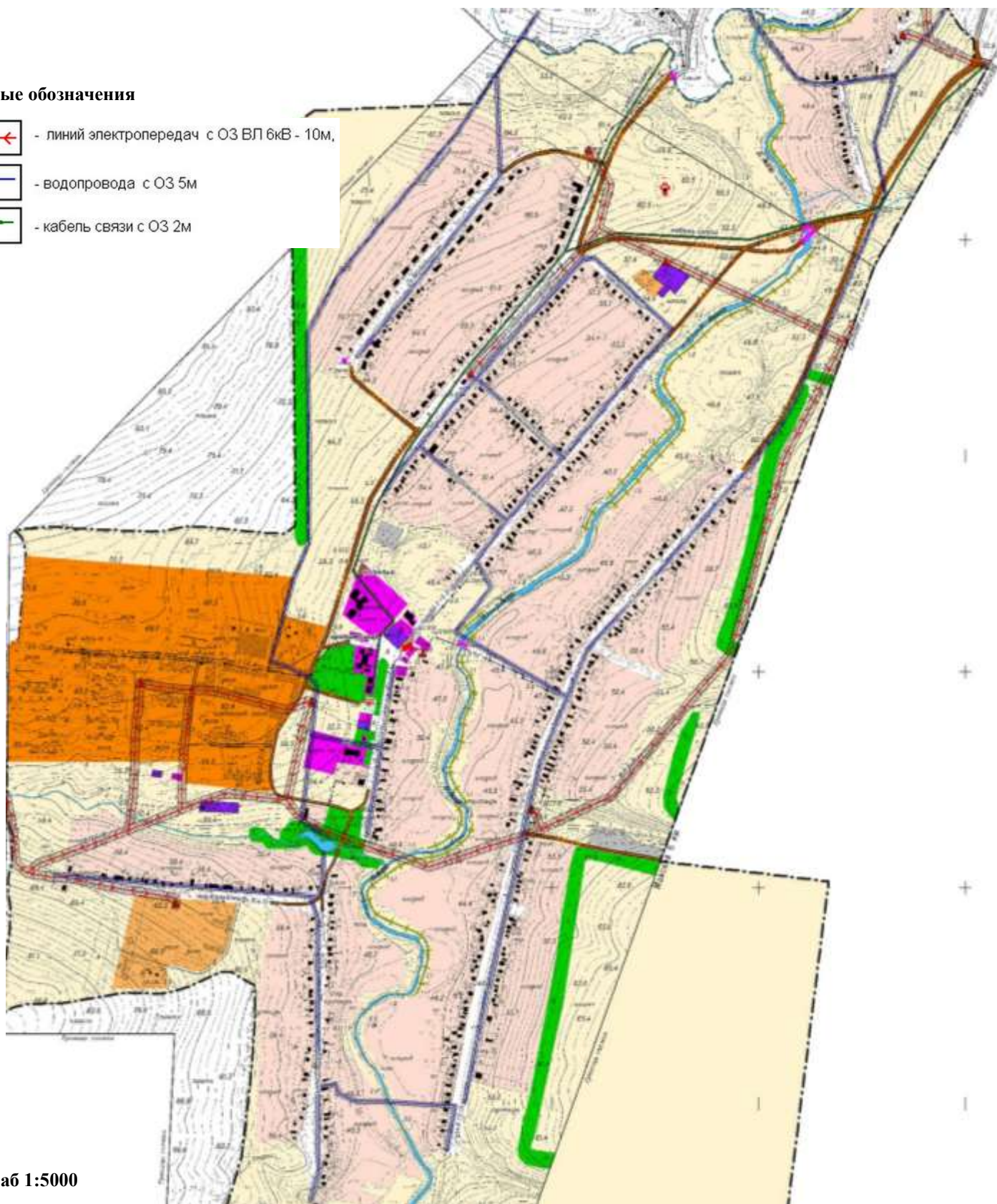




Приложение 28 Схема современного использования инженерной инфраструктуры х. Красный Кут

Условные обозначения

-  - линий электропередач с ОЗ ВЛ 6кВ - 10м,
-  - водопровода с ОЗ 5м
-  - кабель связи с ОЗ 2м



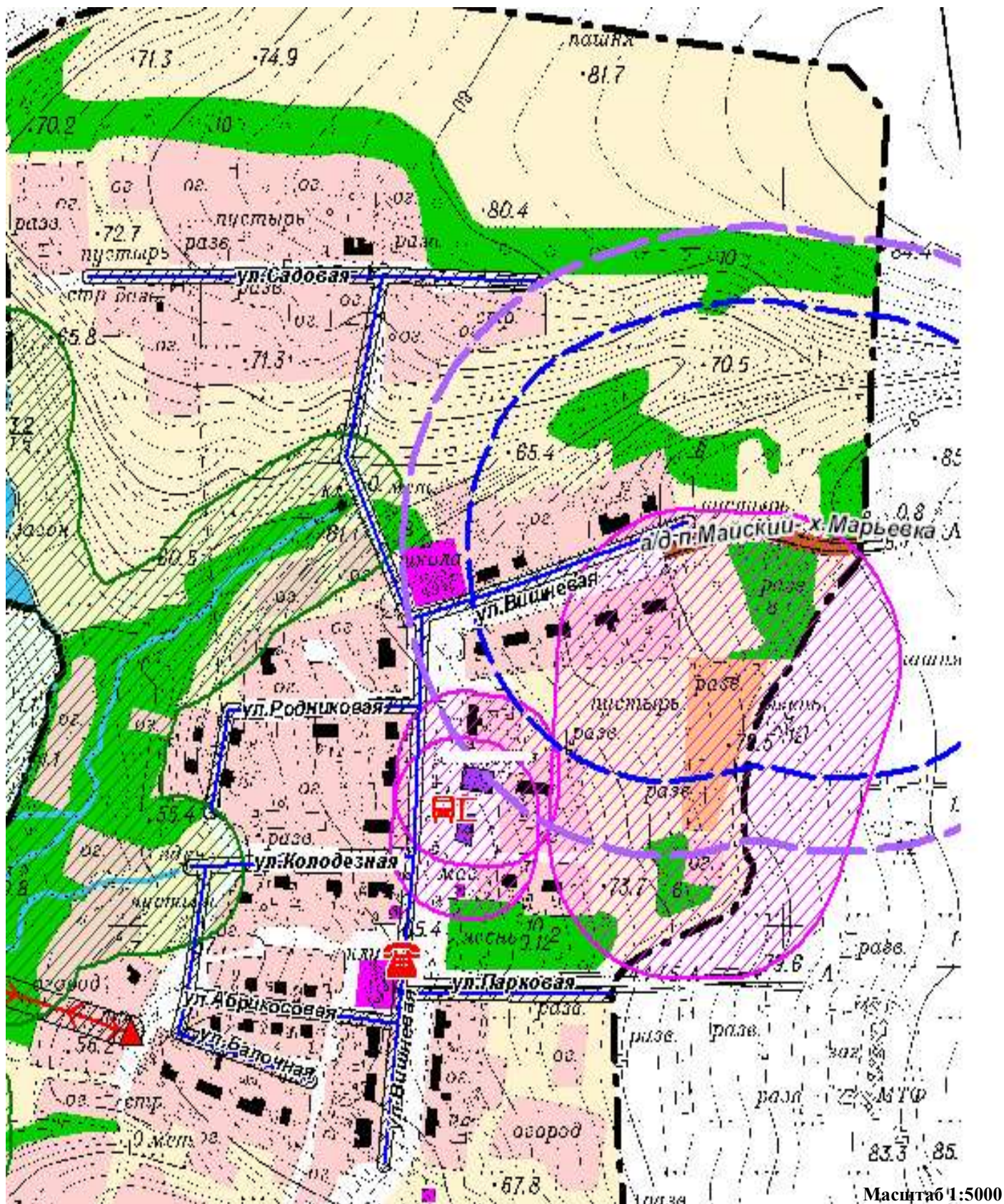
Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года





Приложение 29 Схема комплексного развития системы водоснабжения х. Марьевка

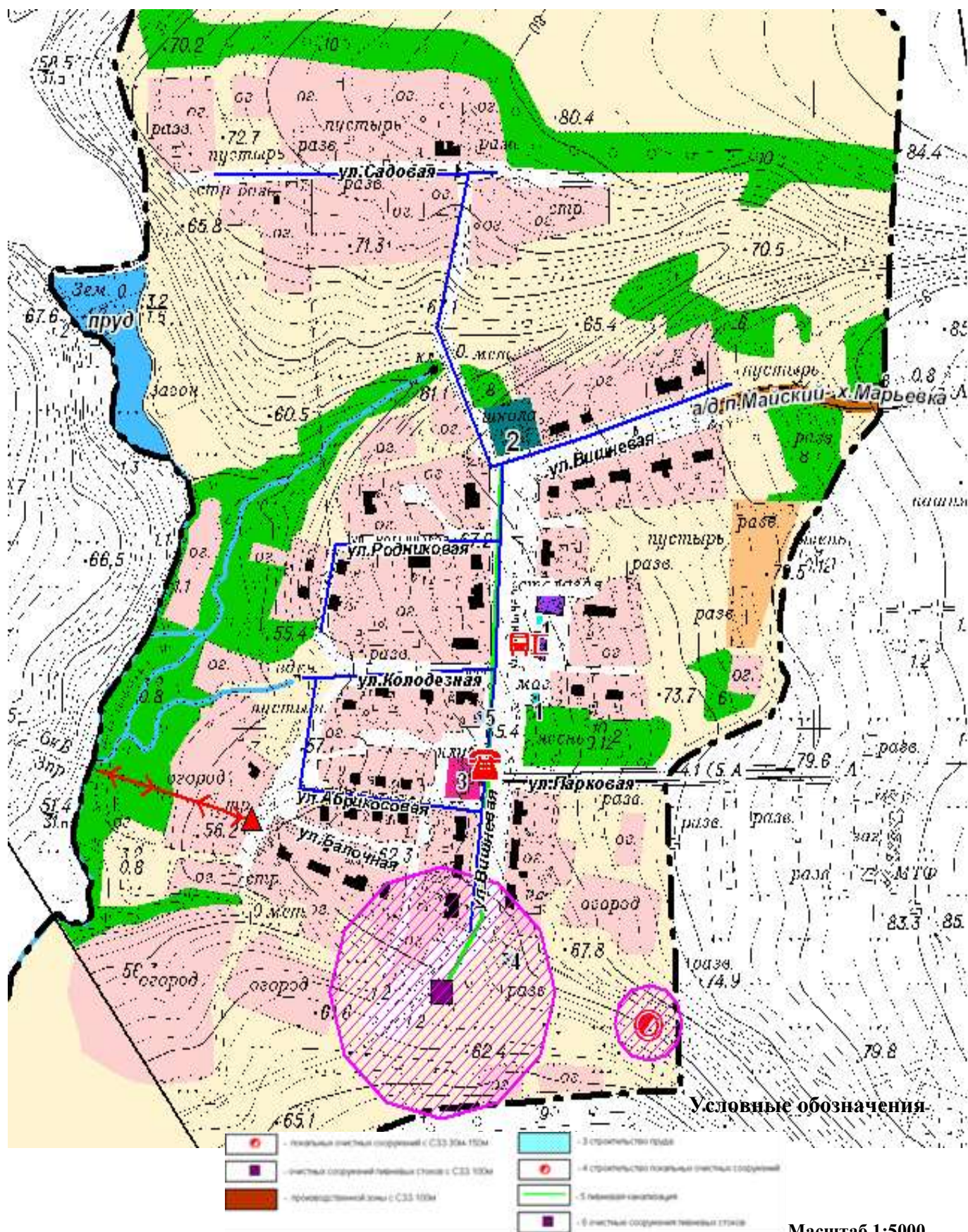


Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года





Приложение 30 Схема использования территории водоснабжения х. Марьевка



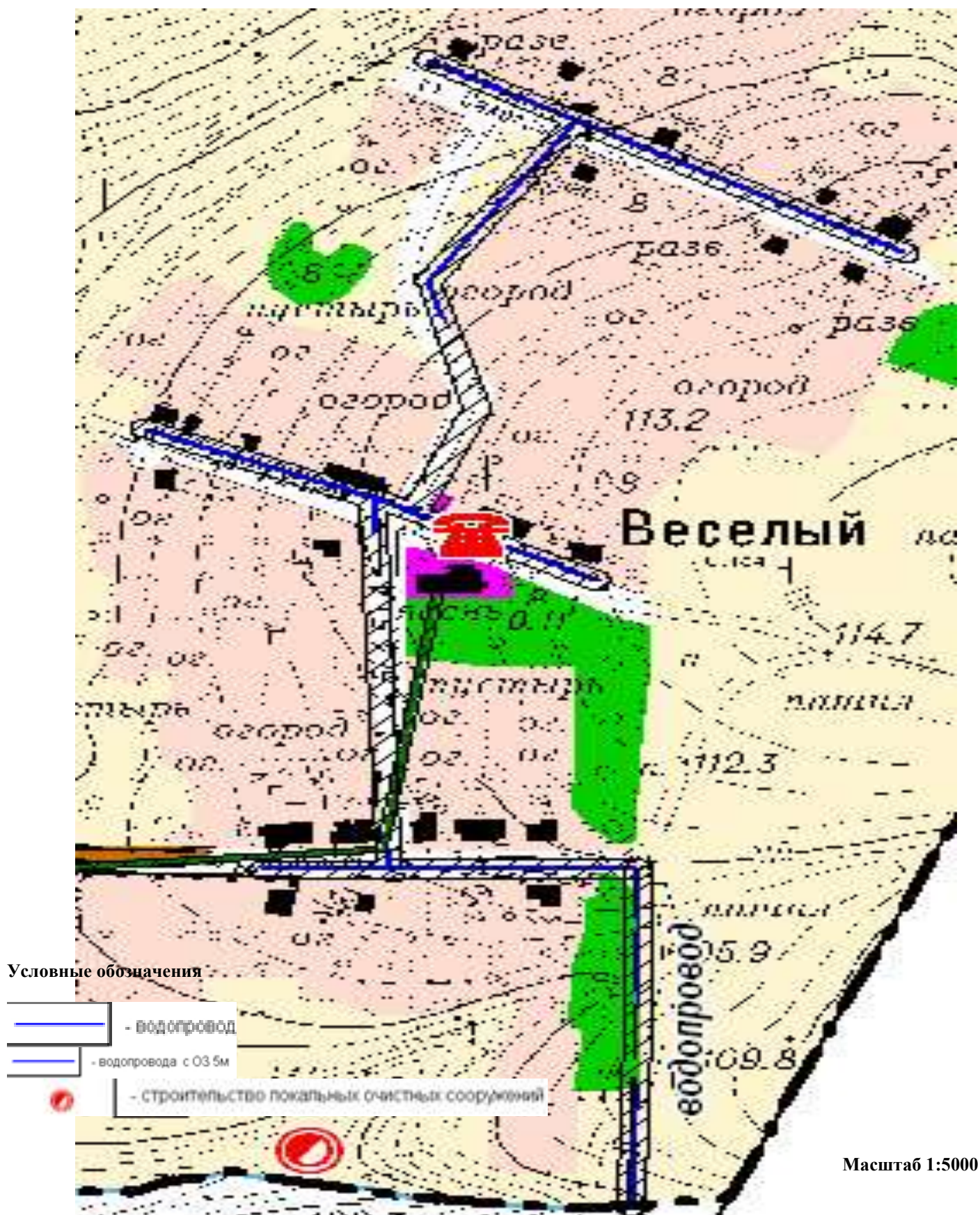
Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года





Приложение 31 Схема границ земель системы водоснабжения и водоотведения х. Веселый



Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года





Схема существующих и планируемых границ земель системы водоснабжения и водоотведения х. Веселый

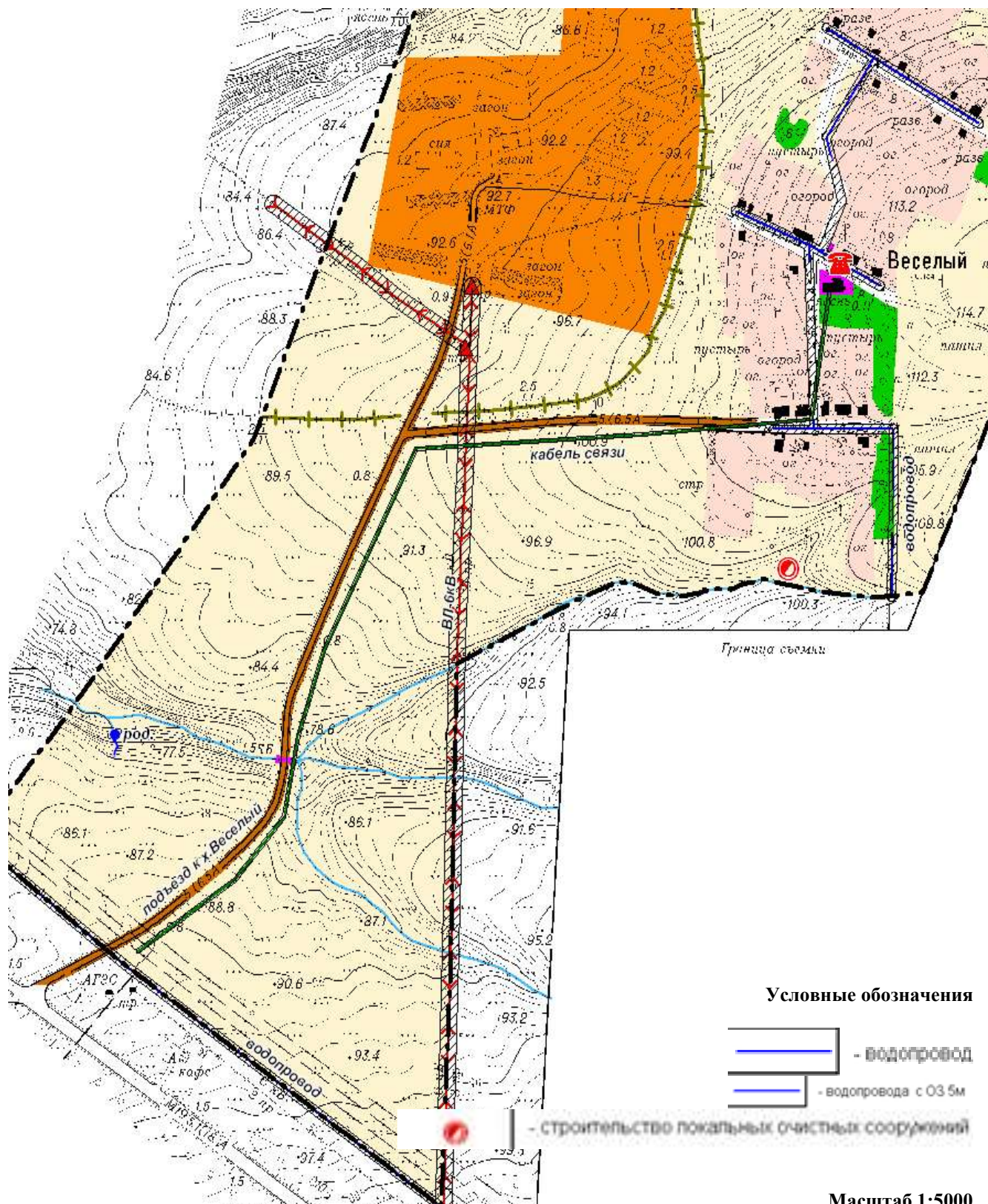






Схема с отображением результатов анализа комплексного развития и размещения объектов водоснабжения и водоотведения х. Веселый







Схема планируемых границ системы водоснабжения и водоотведения х. Веселый

Условные обозначения

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | - локальных очистных сооружений с СЗЗ 30м-150м   |  | - 3 строительство пруда                         |
|  | - очистных сооружений ливневых стоков с СЗЗ 100м |  | - 4 строительство локальных очистных сооружений |
|  | - производственной зоны с СЗЗ 100м               |  | - 5 ливневая канализация                        |
|  |  |  | - 6 очистные сооружения ливневых стоков         |

Масштаб 1:5000

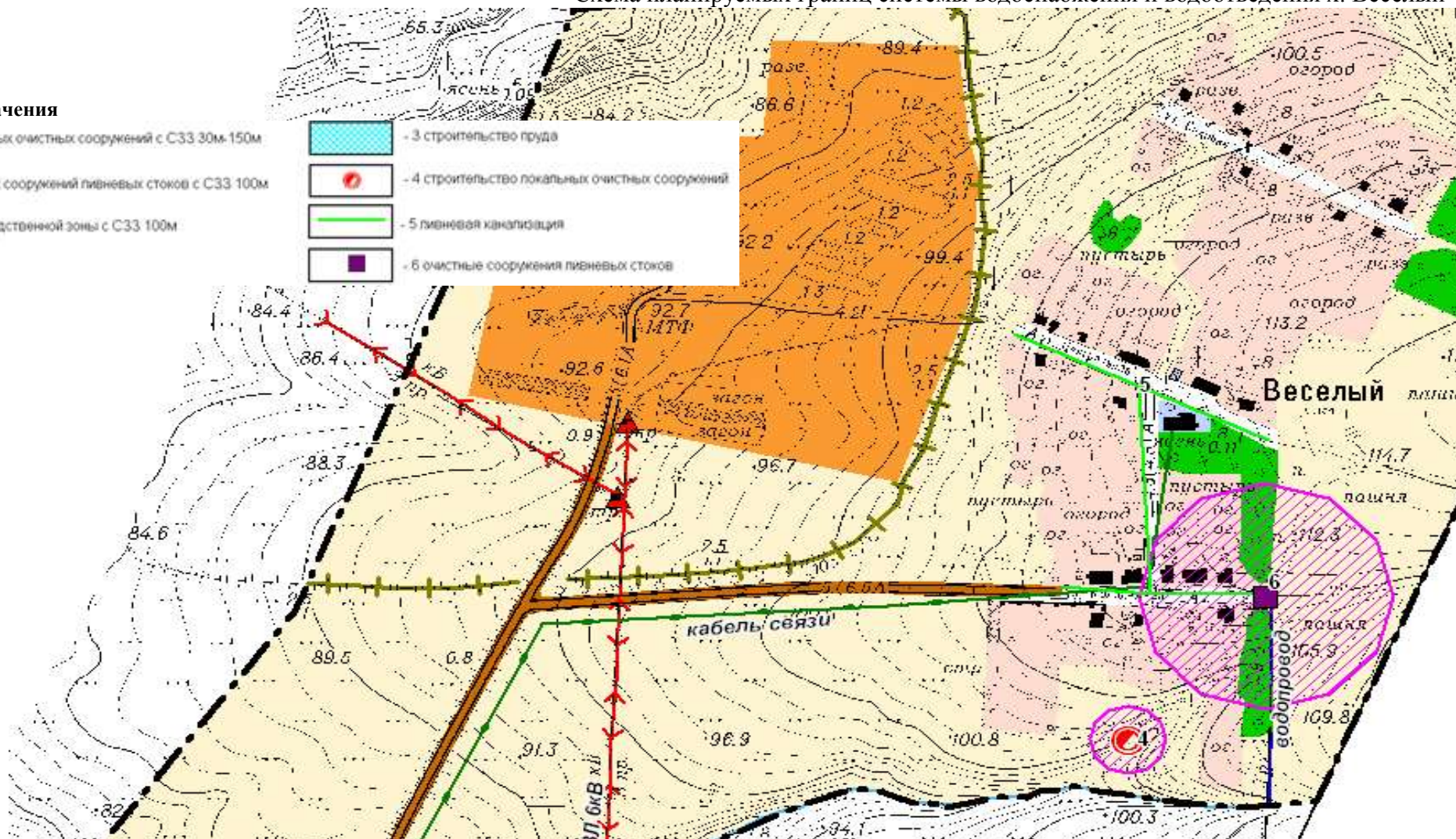
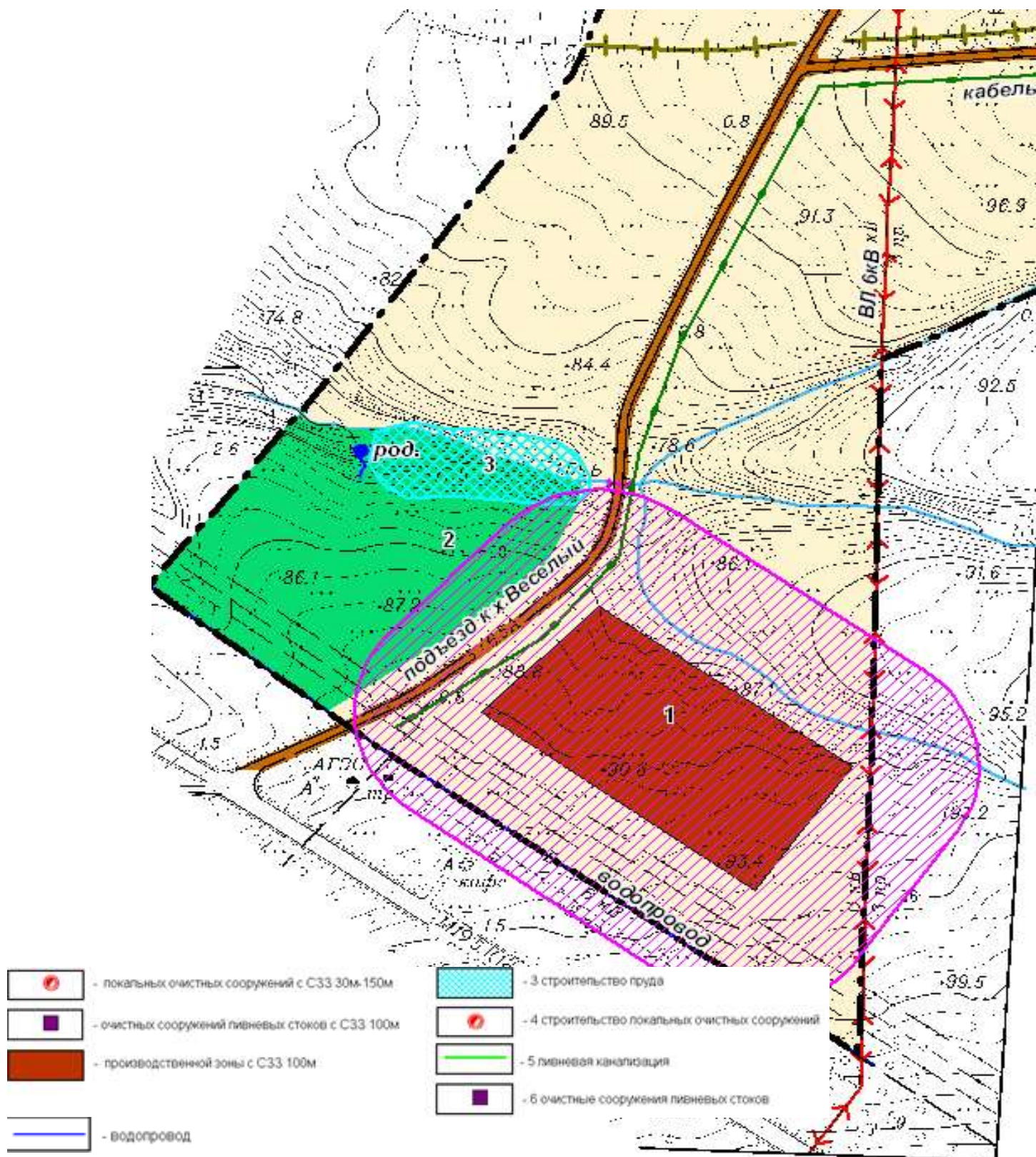






Схема планируемых границ системы водоснабжения и водоотведения х. Веселый

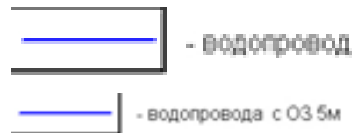


Масштаб 1:5000

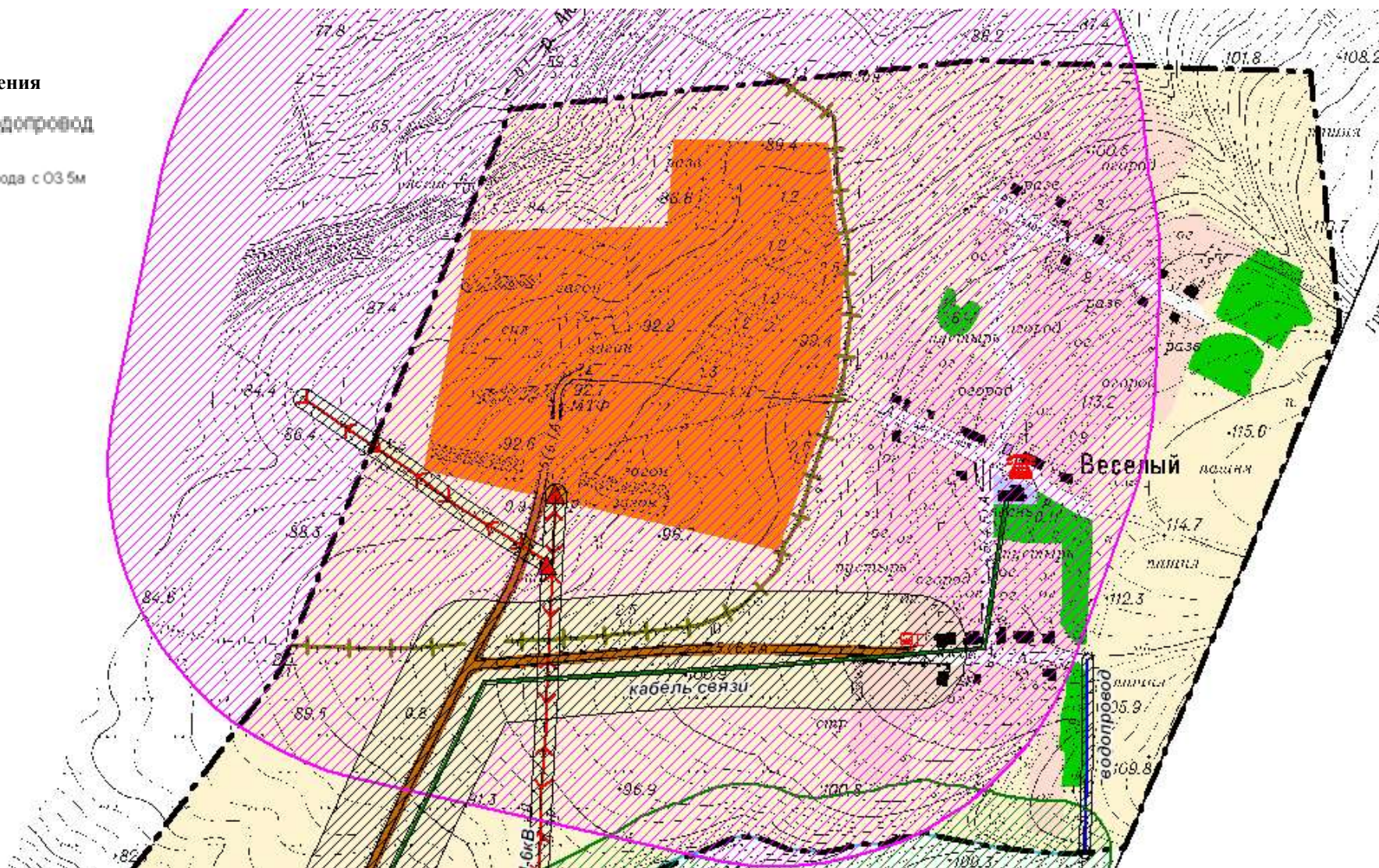




Условные обозначения

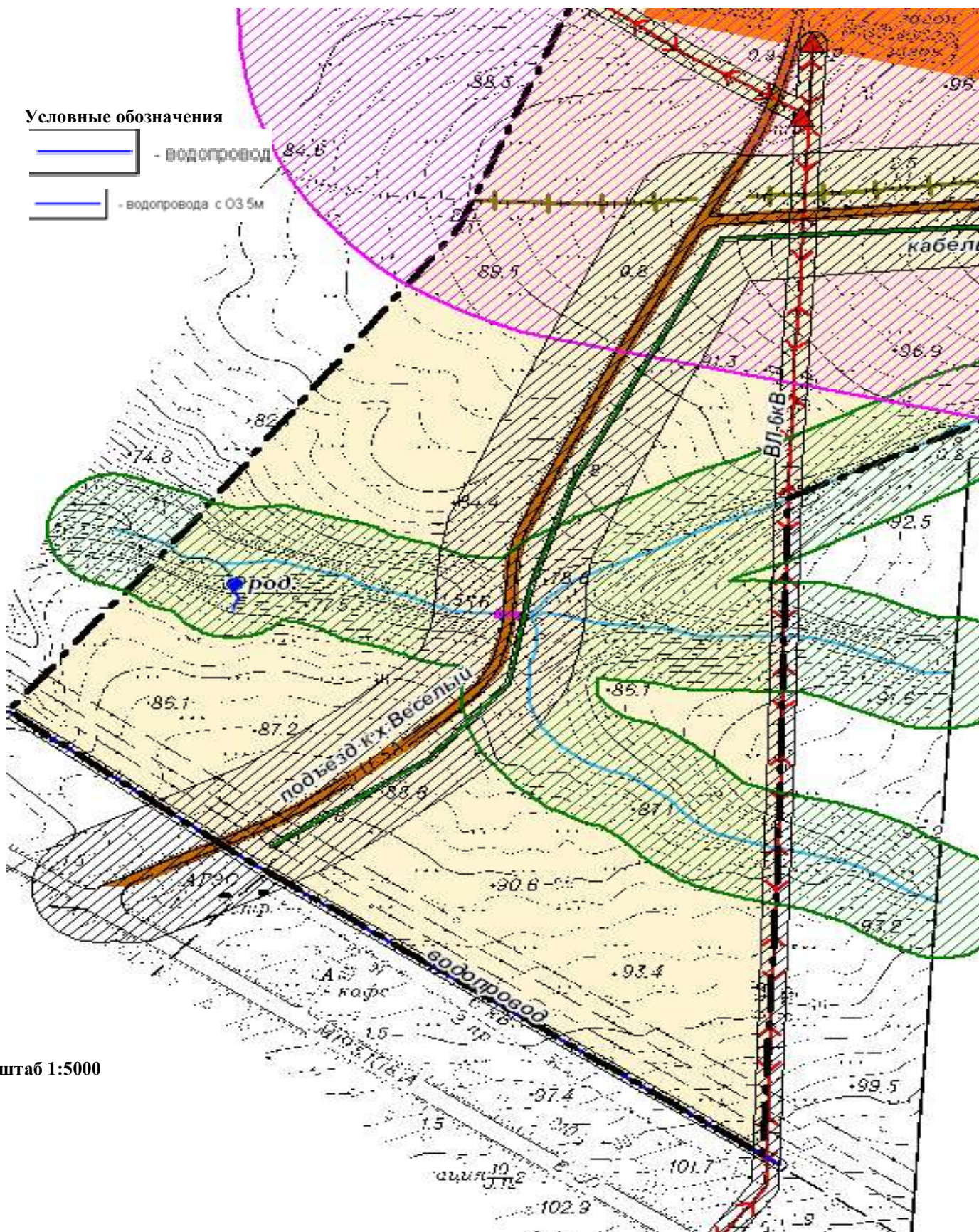


Масштаб 1:5000



Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года

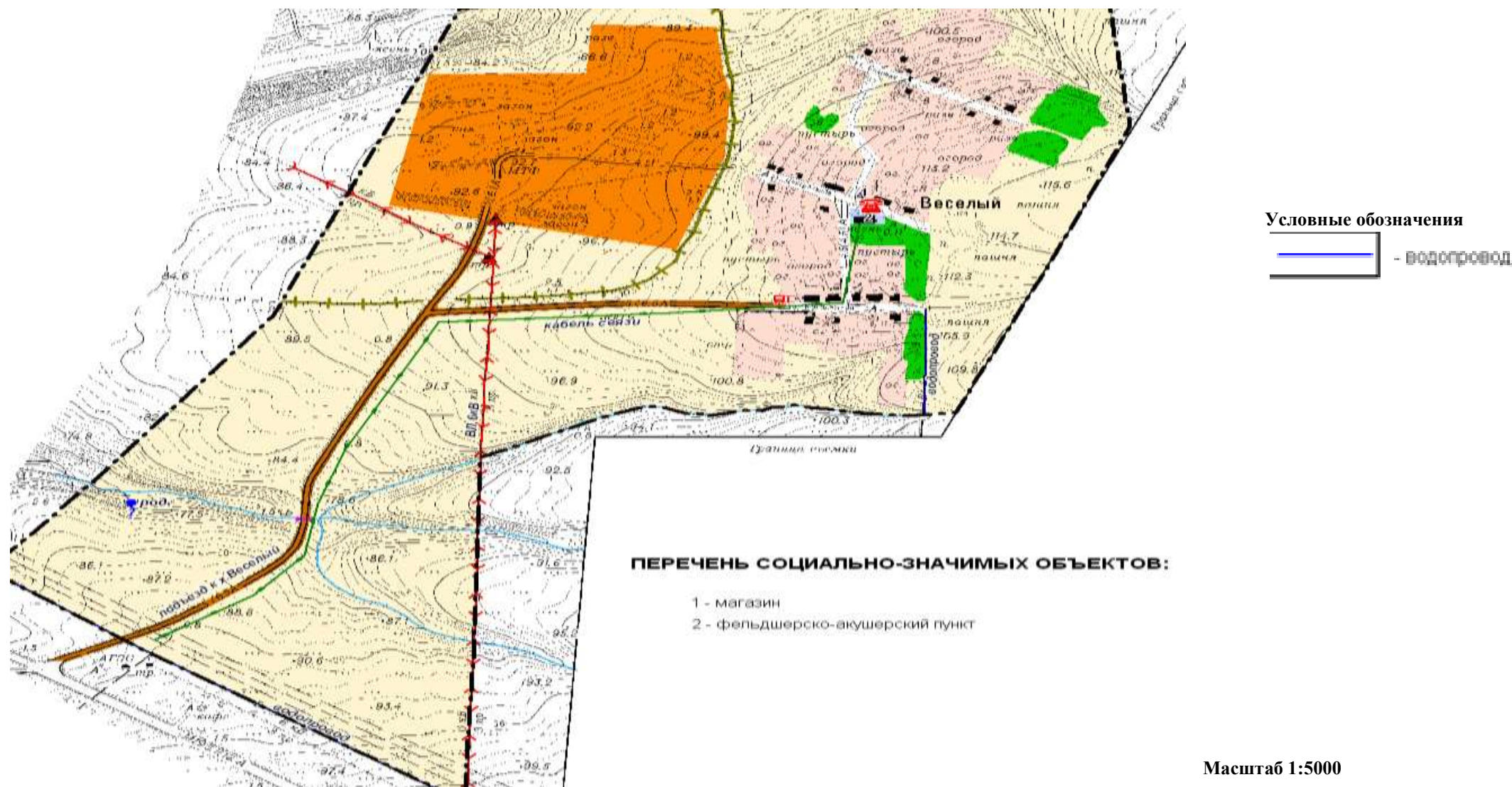








Приложение 38 Схема использования территории с отображением границ земель зоны водоснабжения х. Веселый

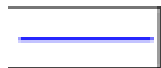




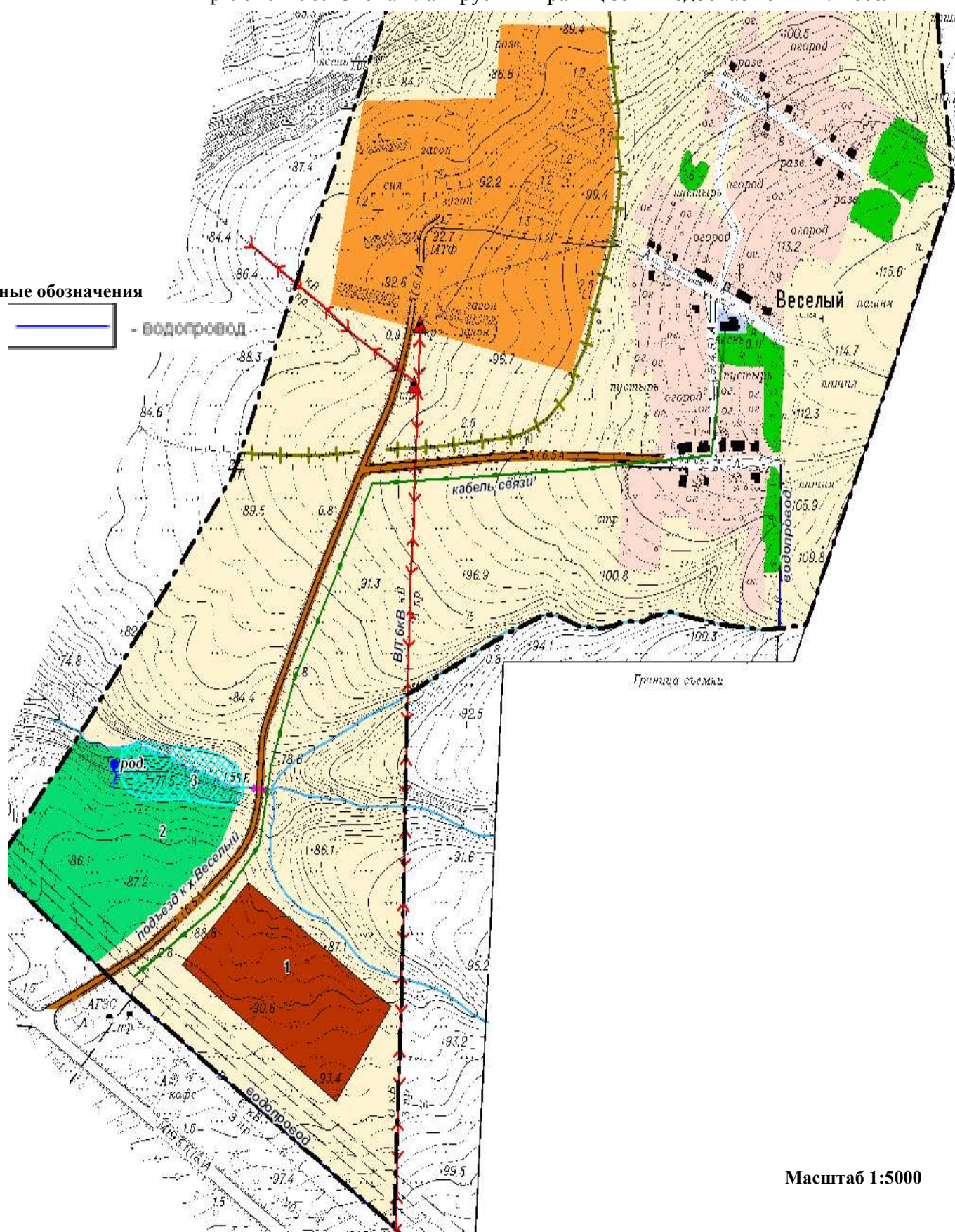


Приложение 39 Схема планируемых границ зоны водоснабжения х. Веселый

Условные обозначения



- водопровод



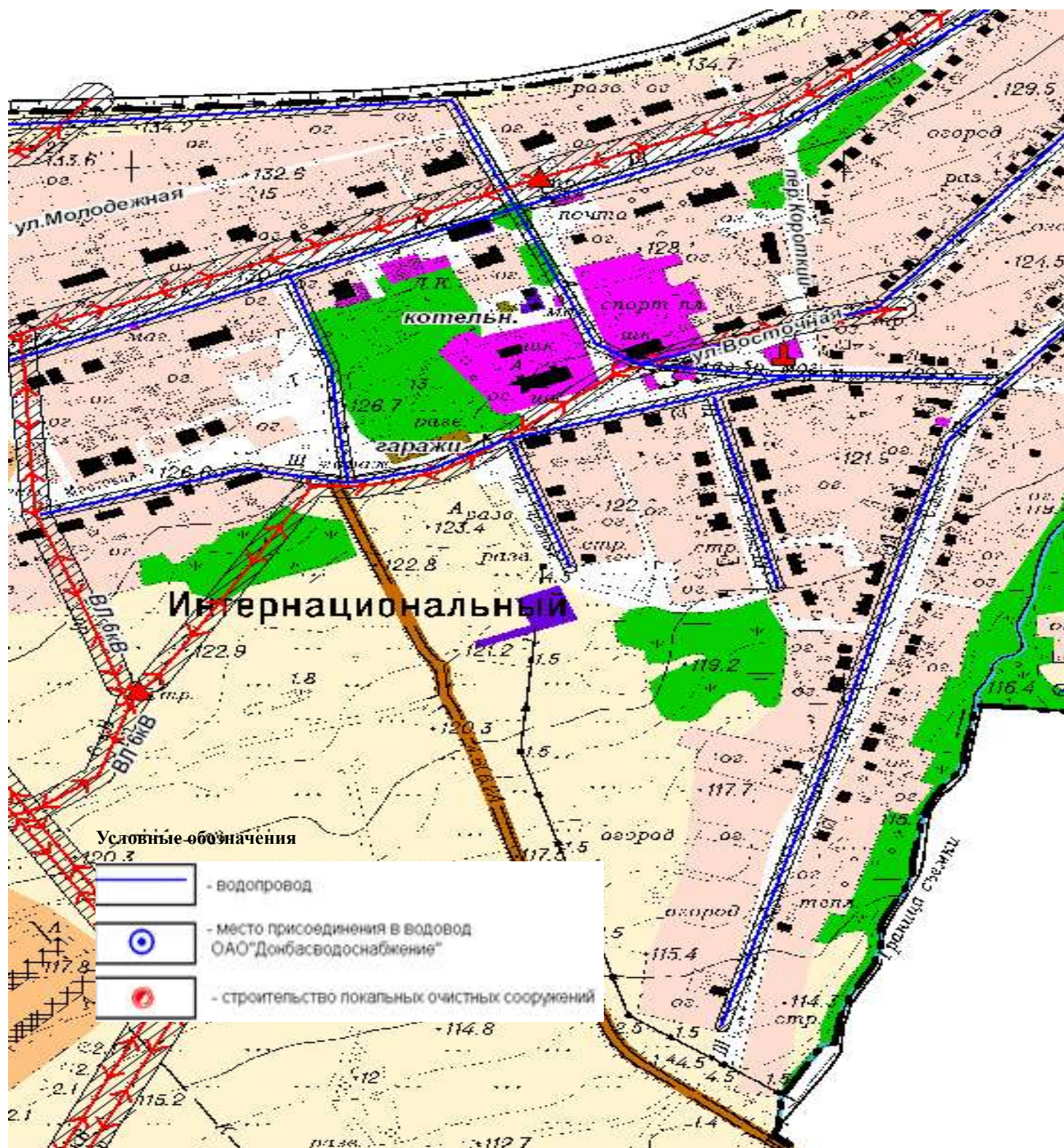
Масштаб 1:5000





**Раздел 8. Обосновывающие материалы.** Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



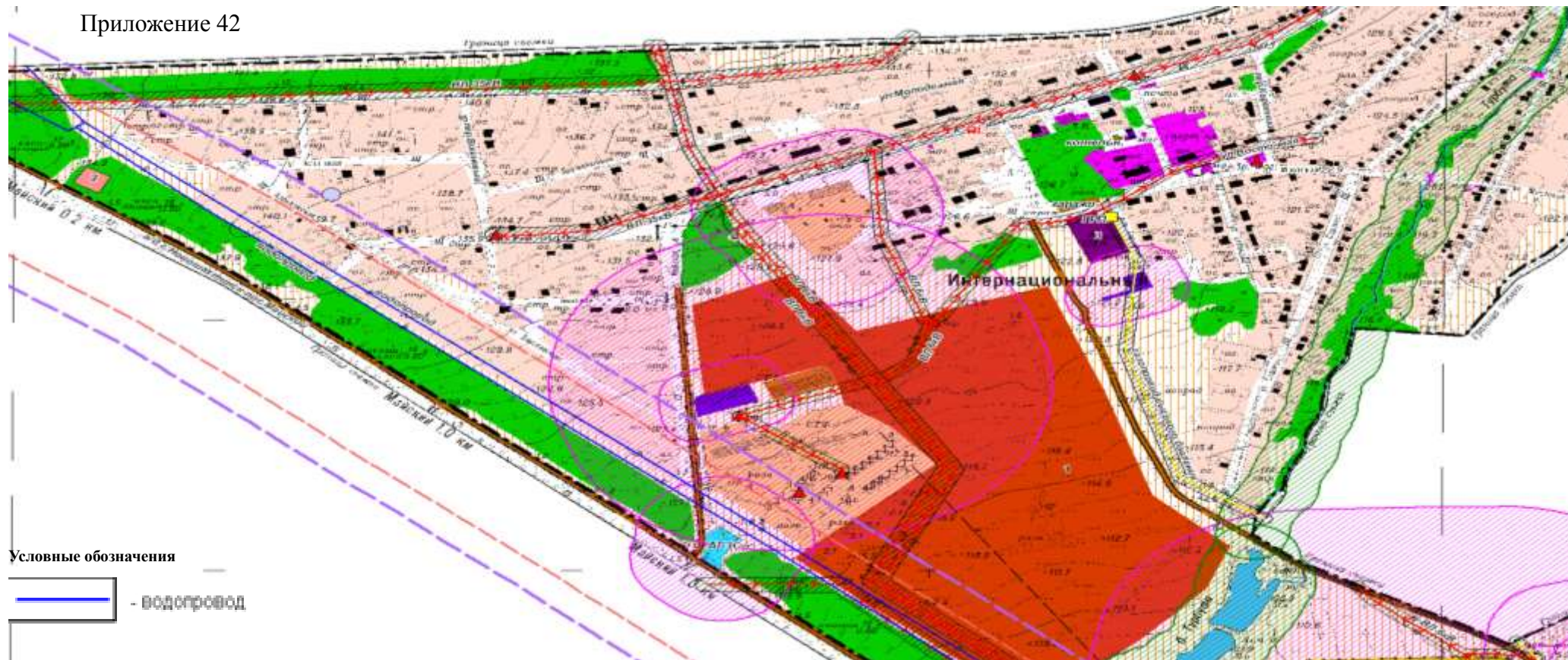


**Раздел 8. Обосновывающие материалы.** Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года





Приложение 42



Масштаб 1:5000





Приложение 43

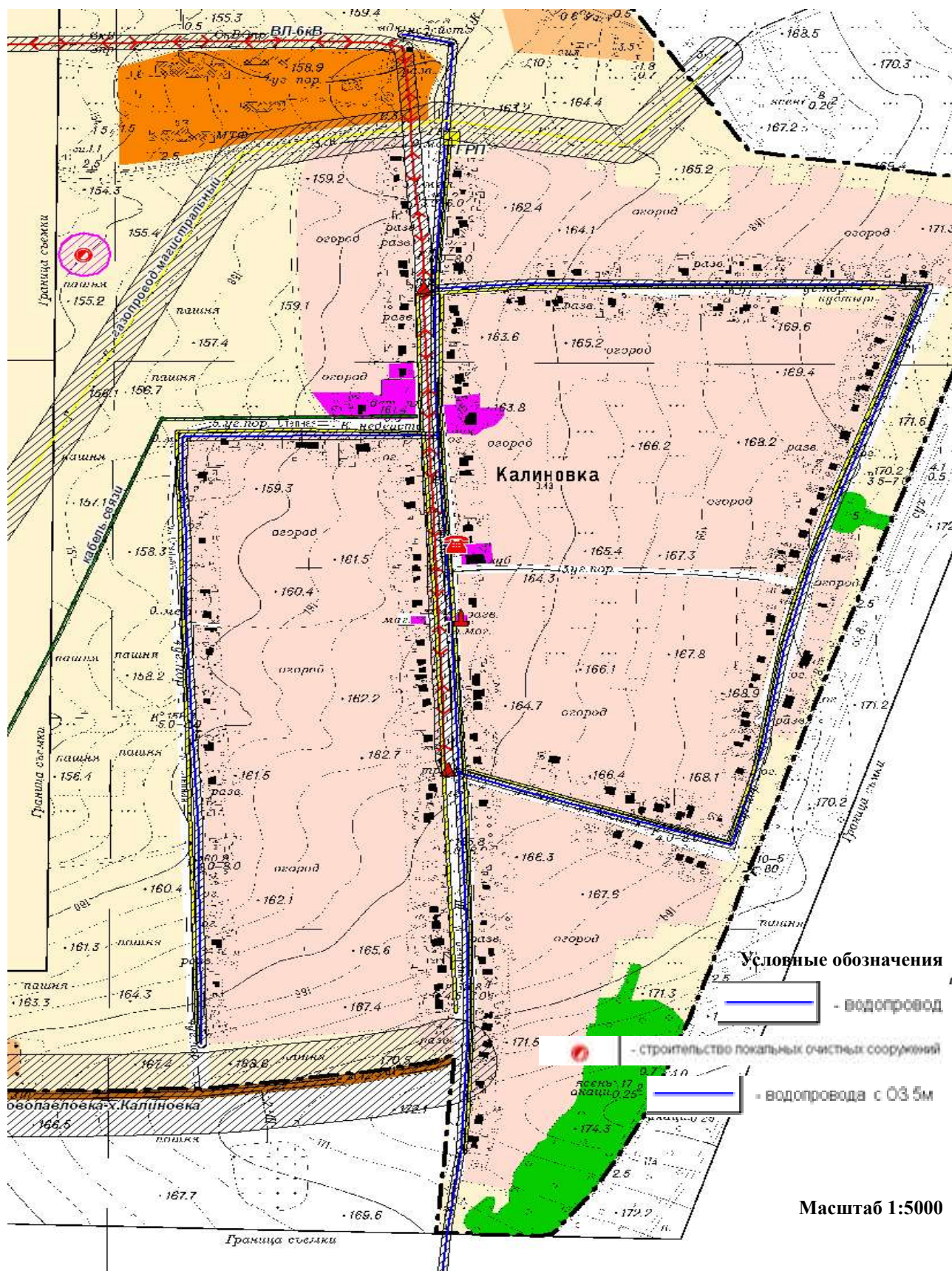


Масштаб 1:5000





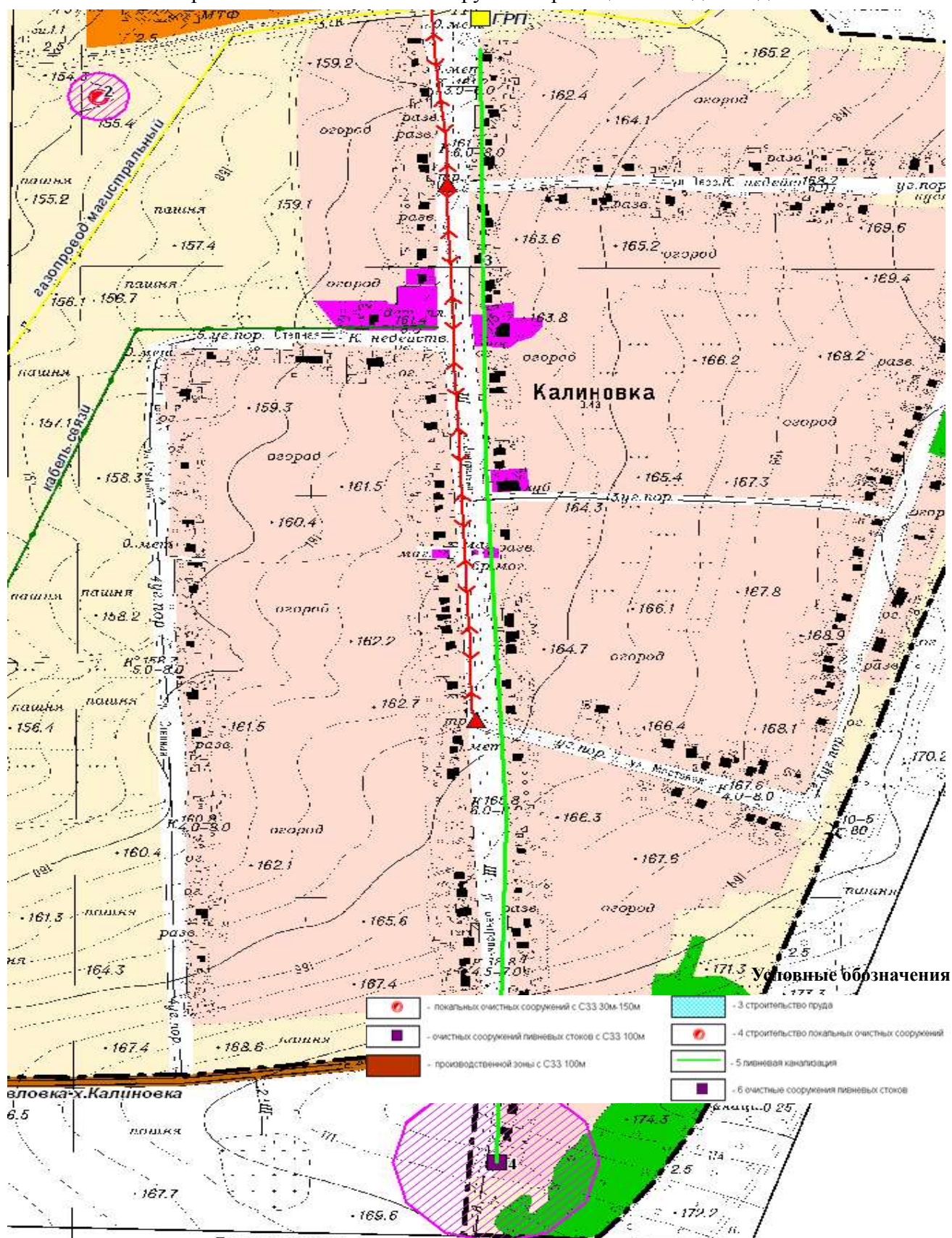
Приложение 44 Схема существующих и планируемых границ системы водоснабжения и водоотведения х. Калиновка







Приложение 45 Схема планируемых границ зоны водоотведения х. Калиновка

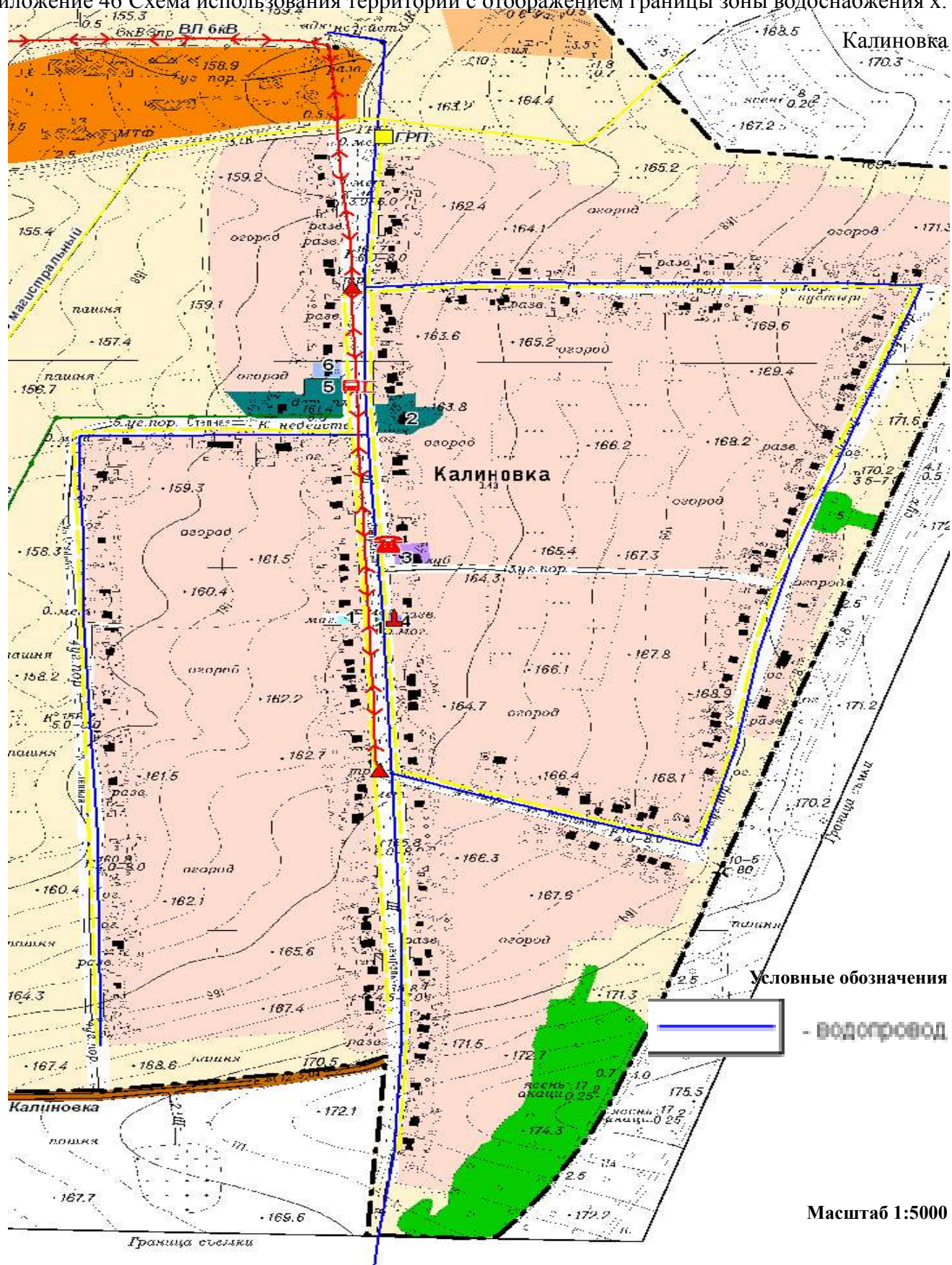


Масштаб 1:5000





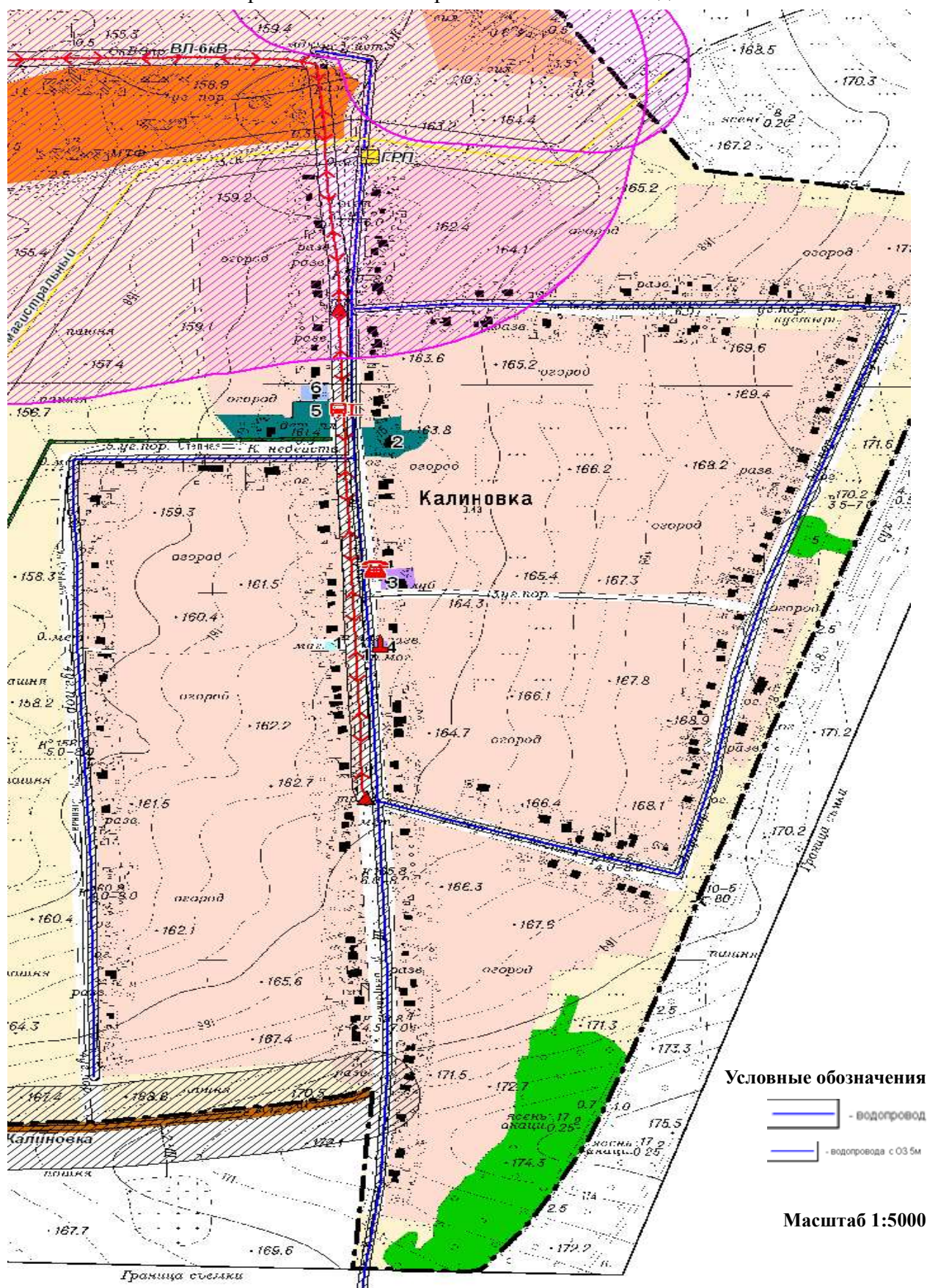
Приложение 46 Схема использования территории с отображением границы зоны водоснабжения х.







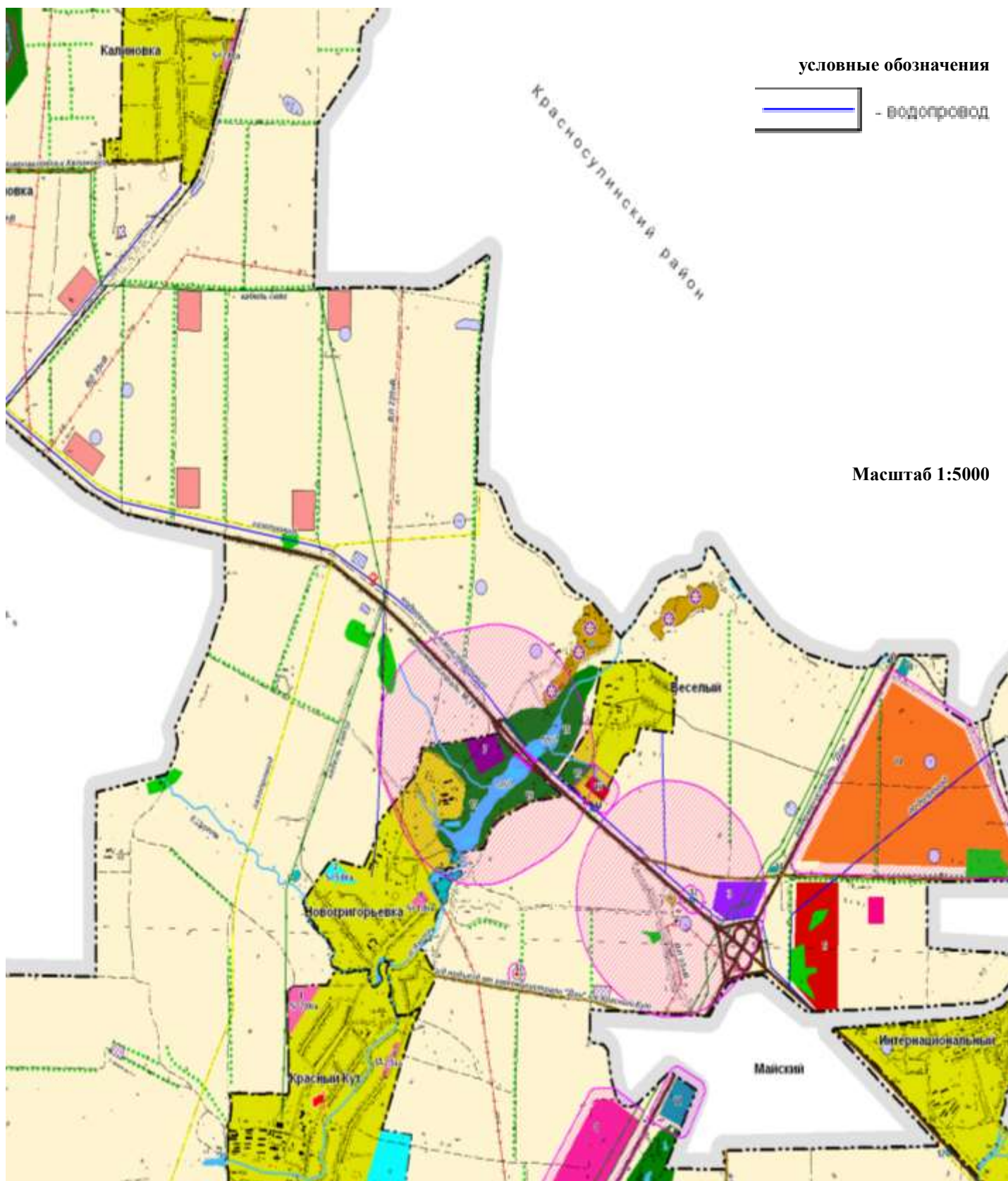
Приложение 47 Опорный план системы водоснабжения х. Калиновка







Приложение 48 Схема расположения магистрального водопровода Краснокутского сельского поселения







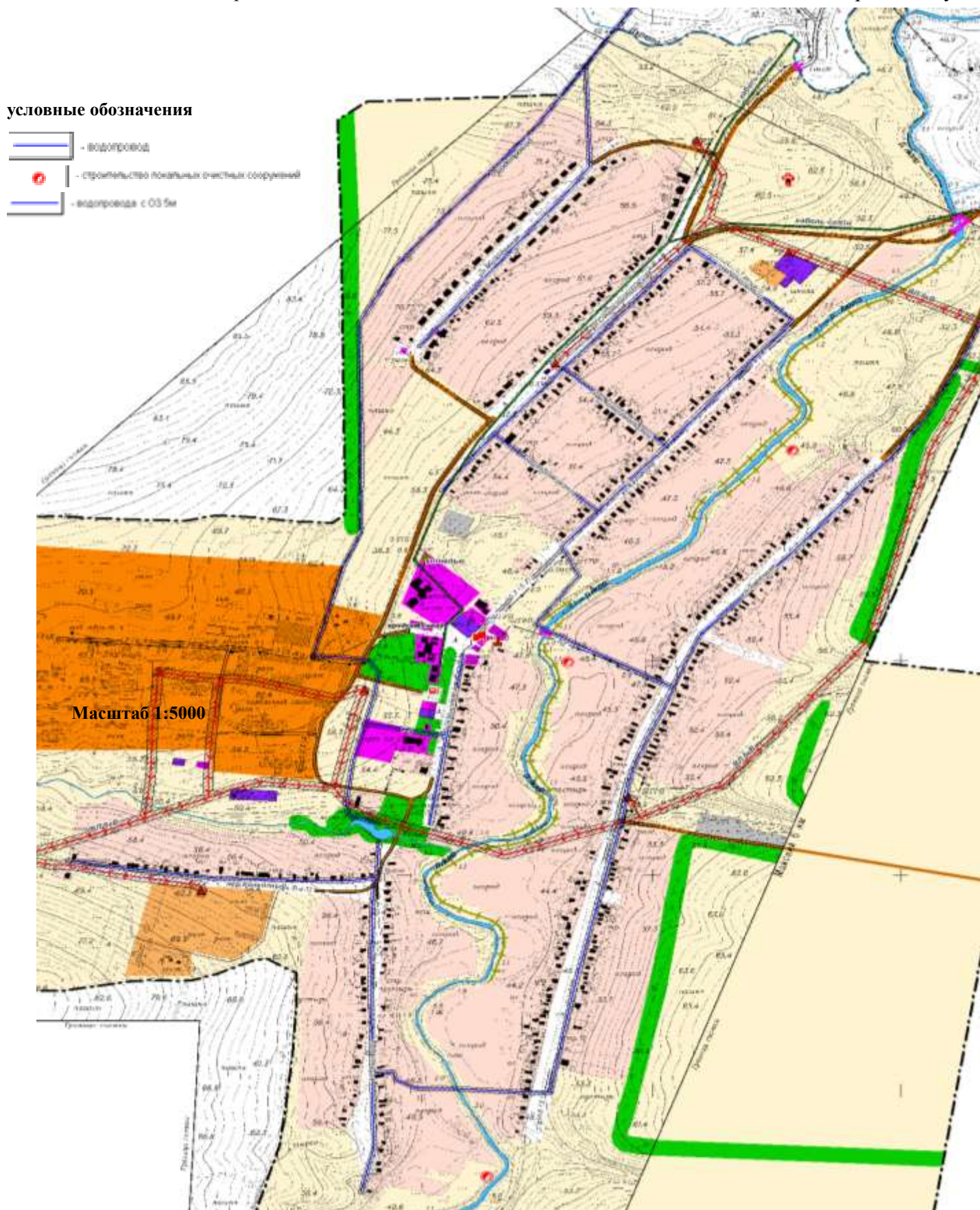
Приложение 49 Схема существующих и планируемых границ зоны водоснабжения Краснокутского сельского поселения







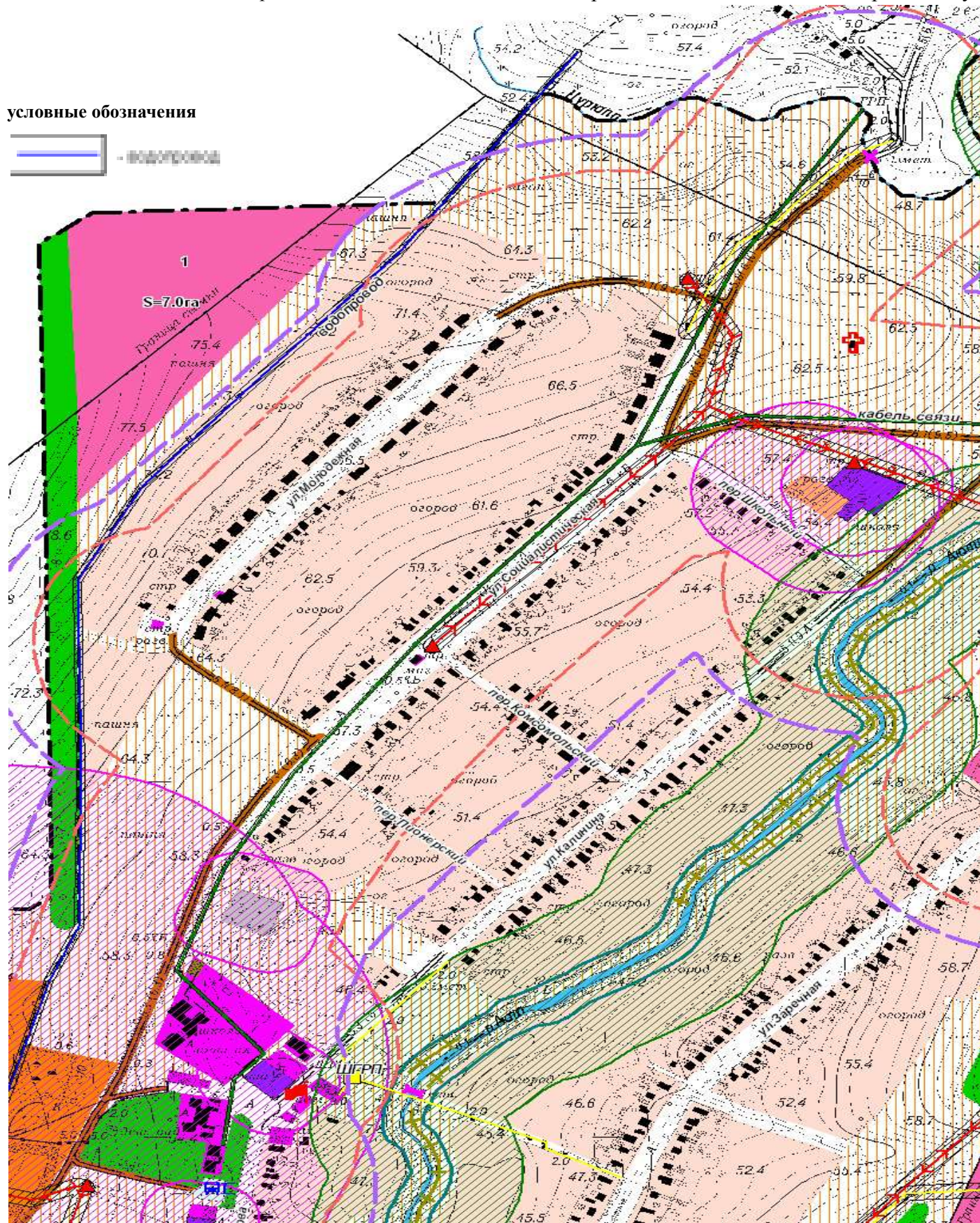
Приложение 50 Схема системы водоснабжения и водоотведения х. Красный Кут







Приложение 51 Схема комплексного развития водоснабжения х. Красный Кут

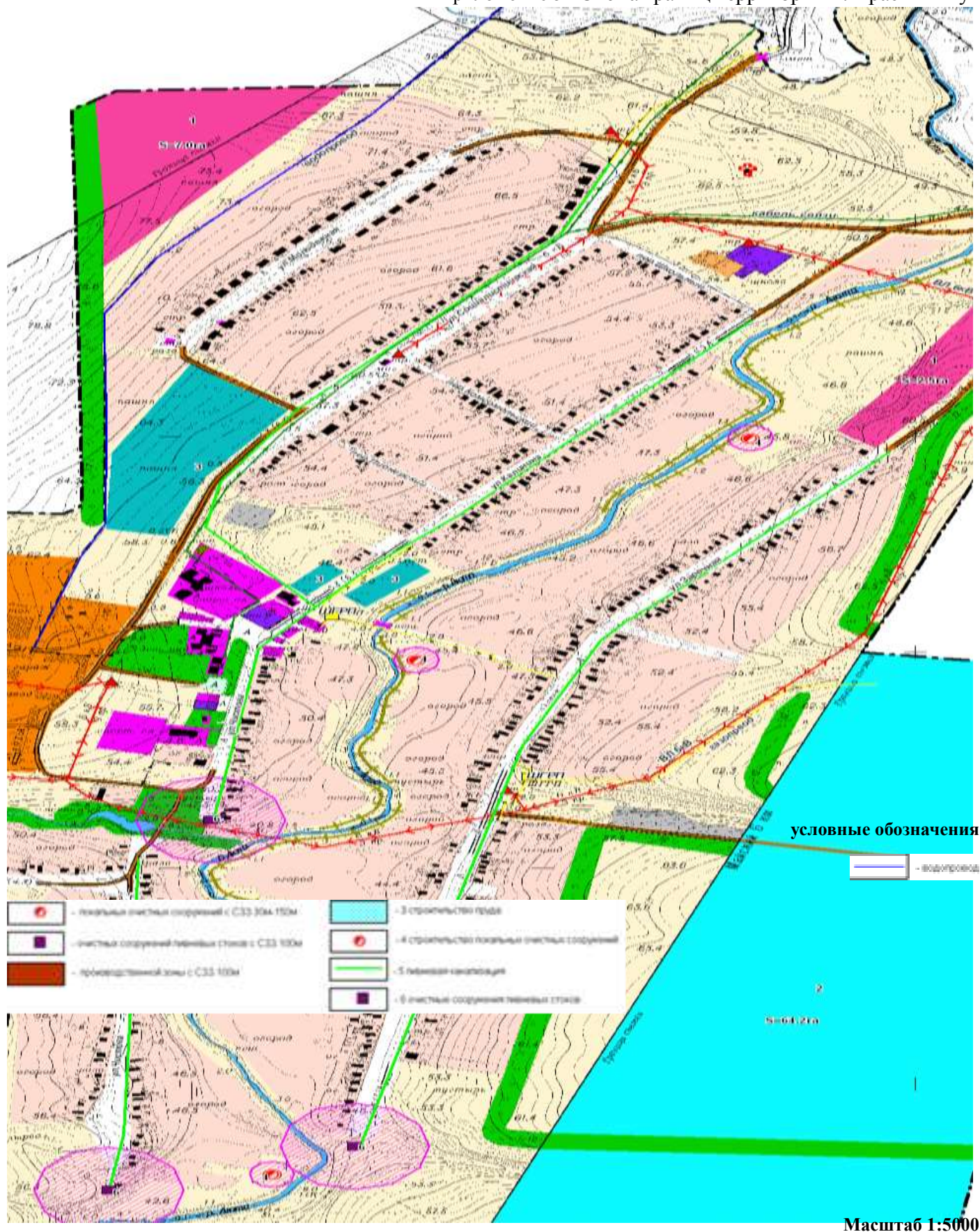


Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года





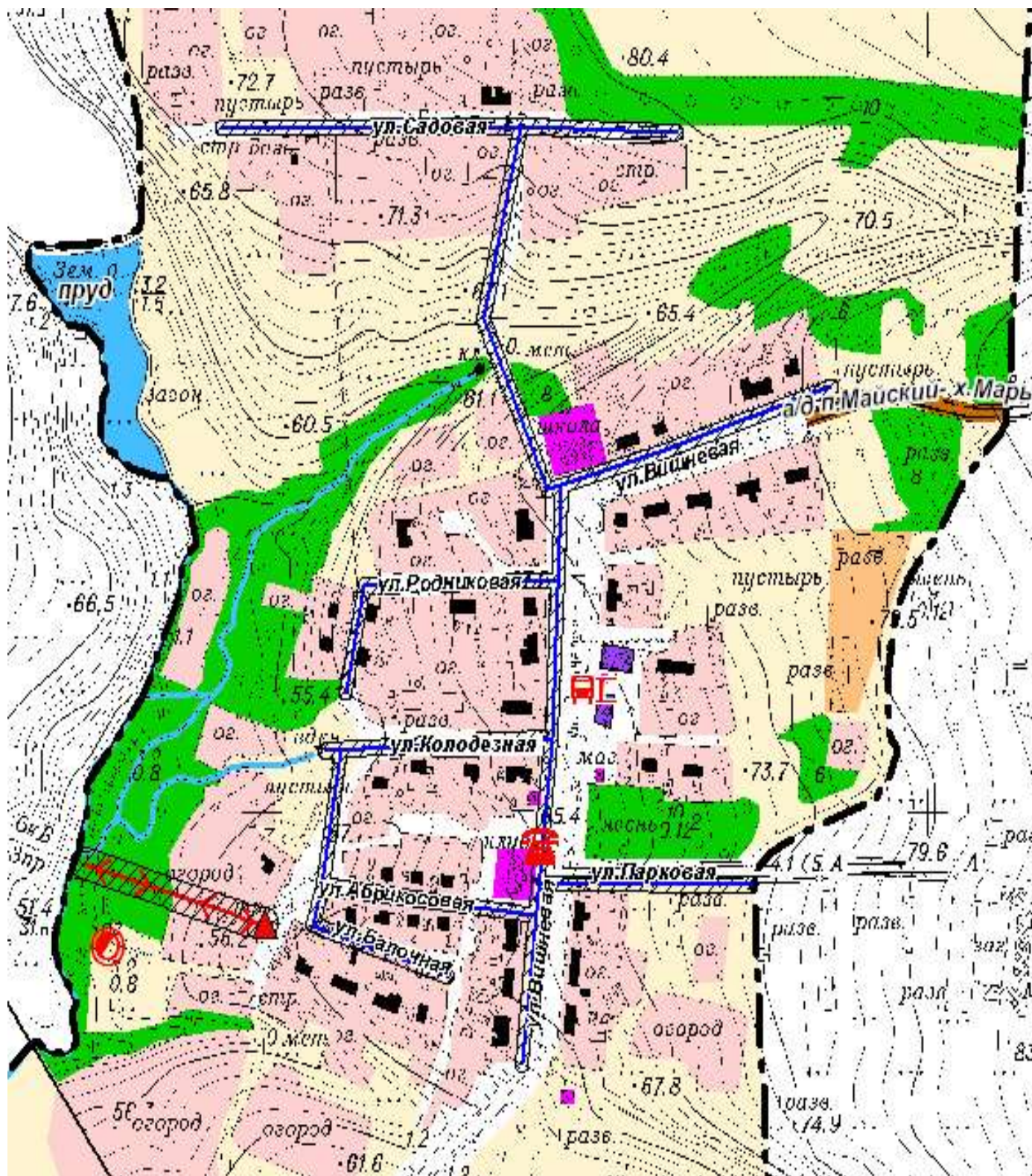
Приложение 52 Схема границ территории х. Красный Кут



Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



водоотведения х. Марьевка

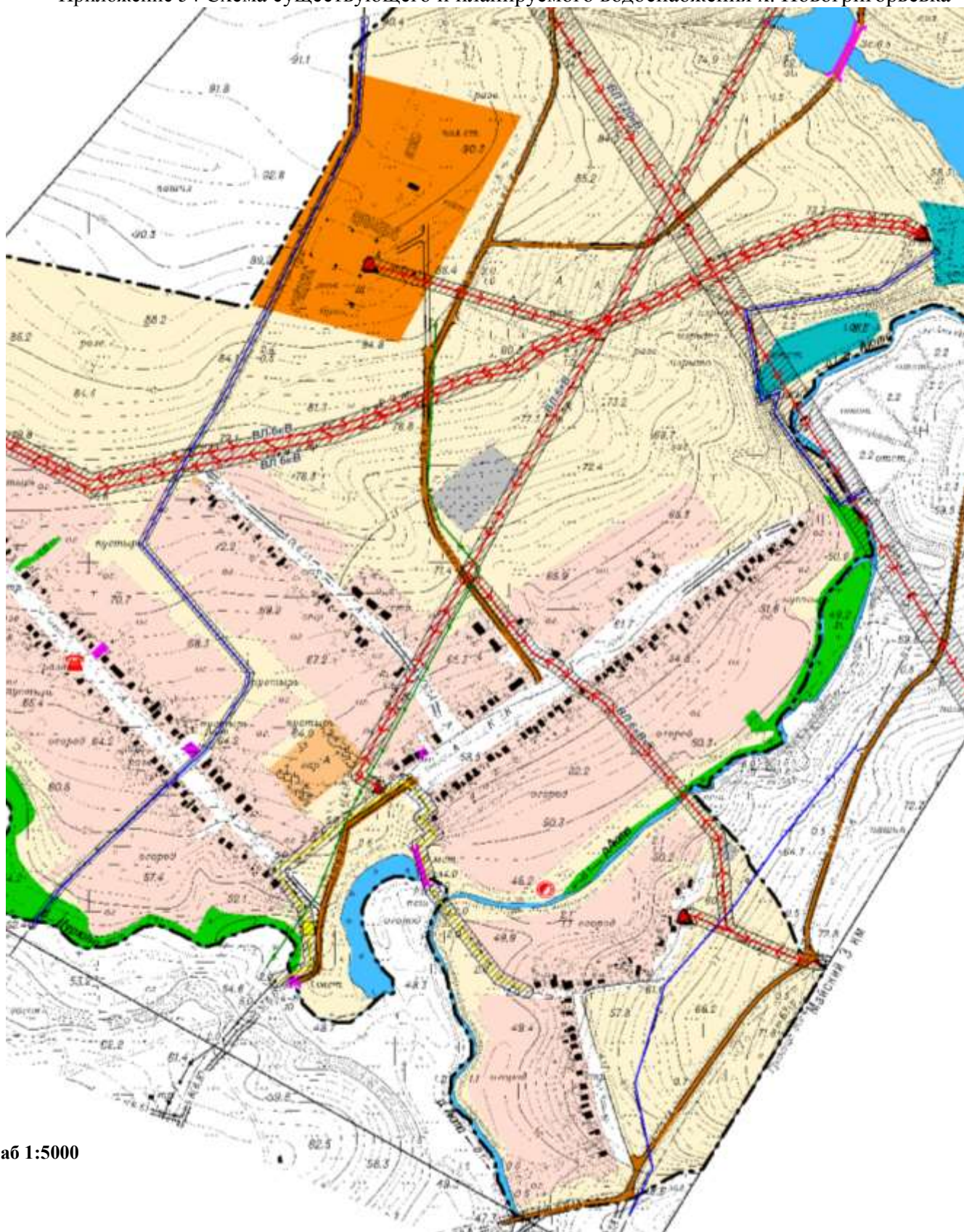


**Раздел 8. Обосновывающие материалы.** Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года





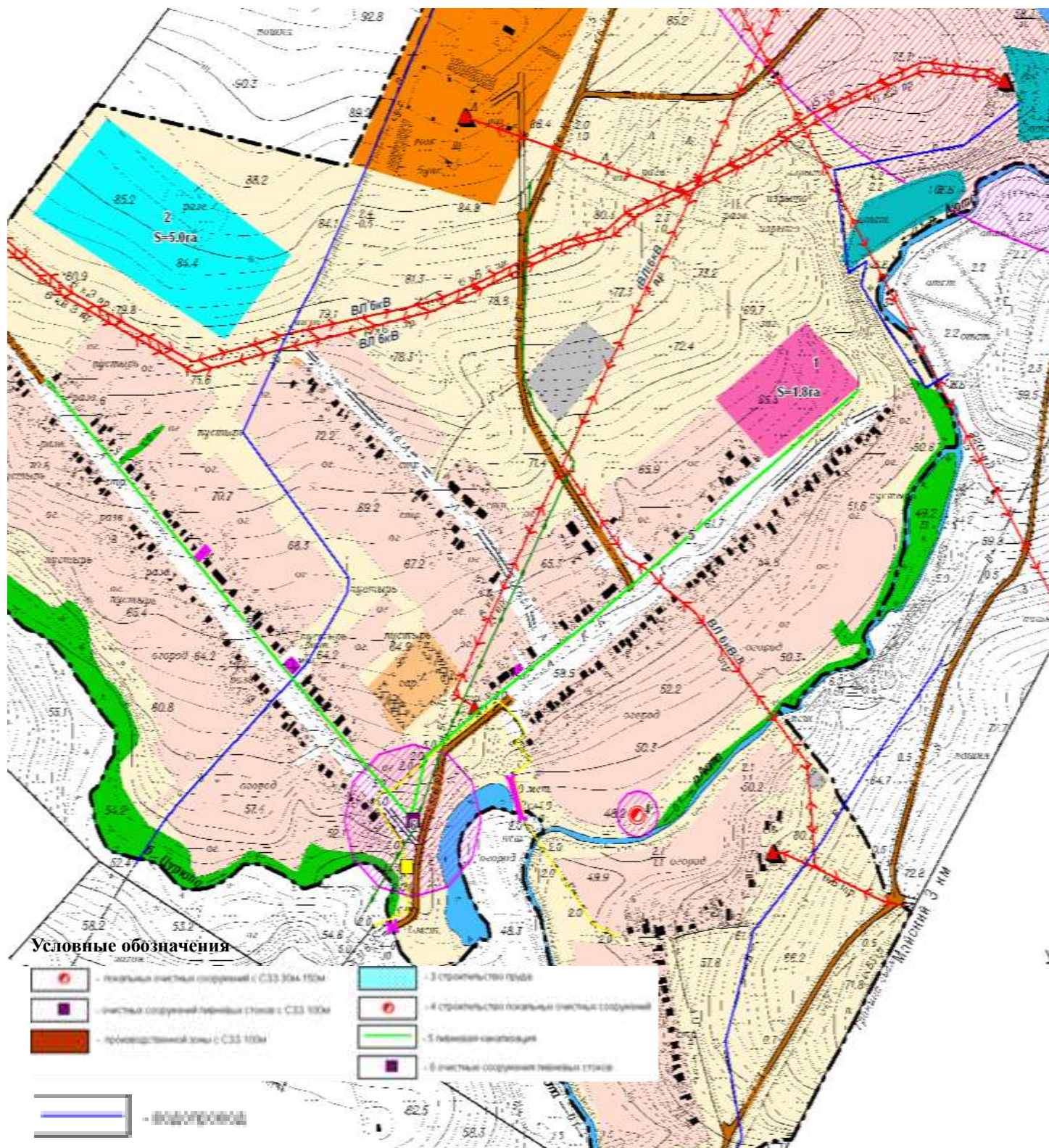
Приложение 54 Схема существующего и планируемого водоснабжения х. Новогригорьевка







Приложение 55 Схема планируемой системы водоснабжения и водоотведения х.  
Новогригорьевка



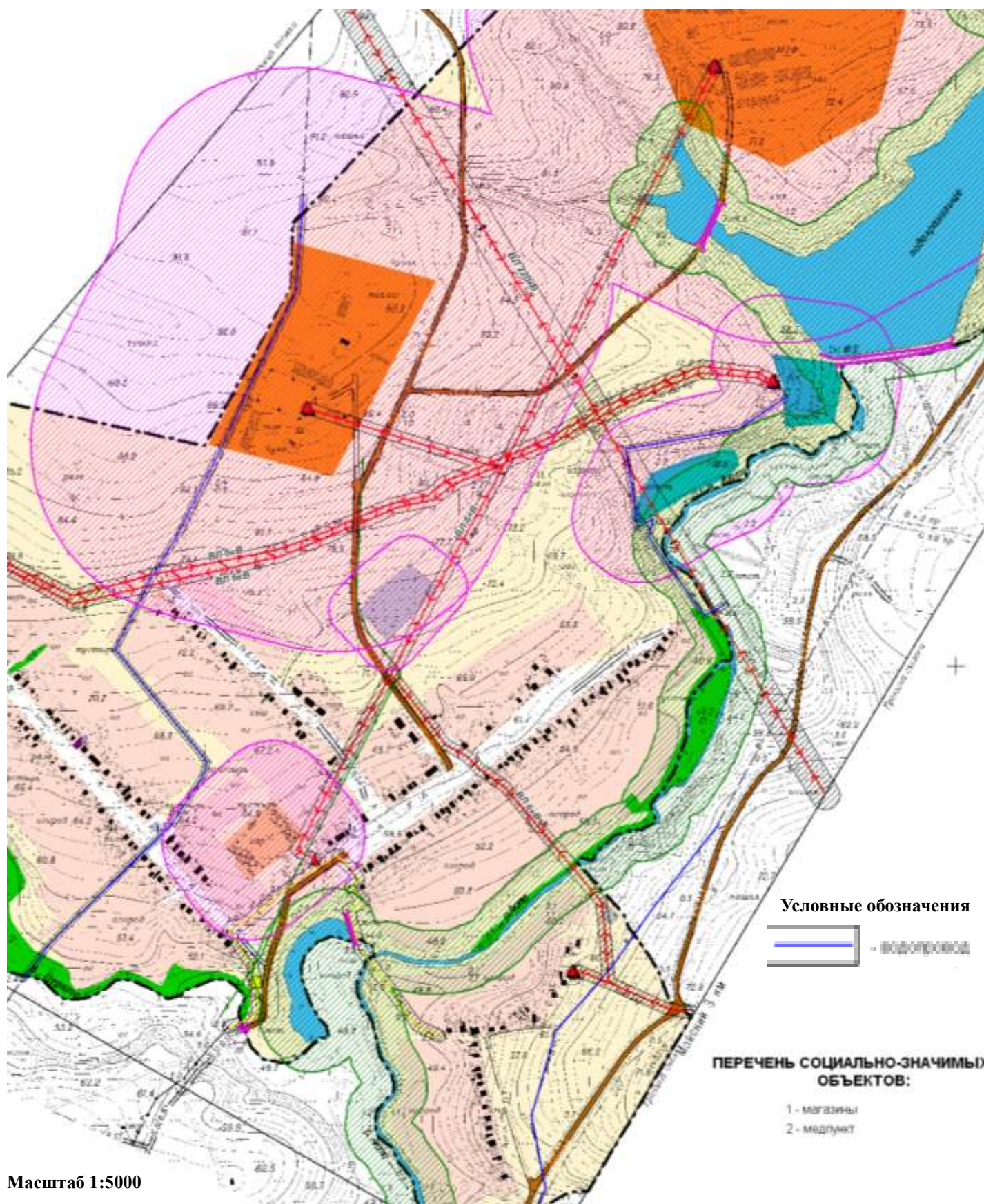
Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года





Приложение 56 Опорный план сетей водоснабжения х. Новогригорьевка



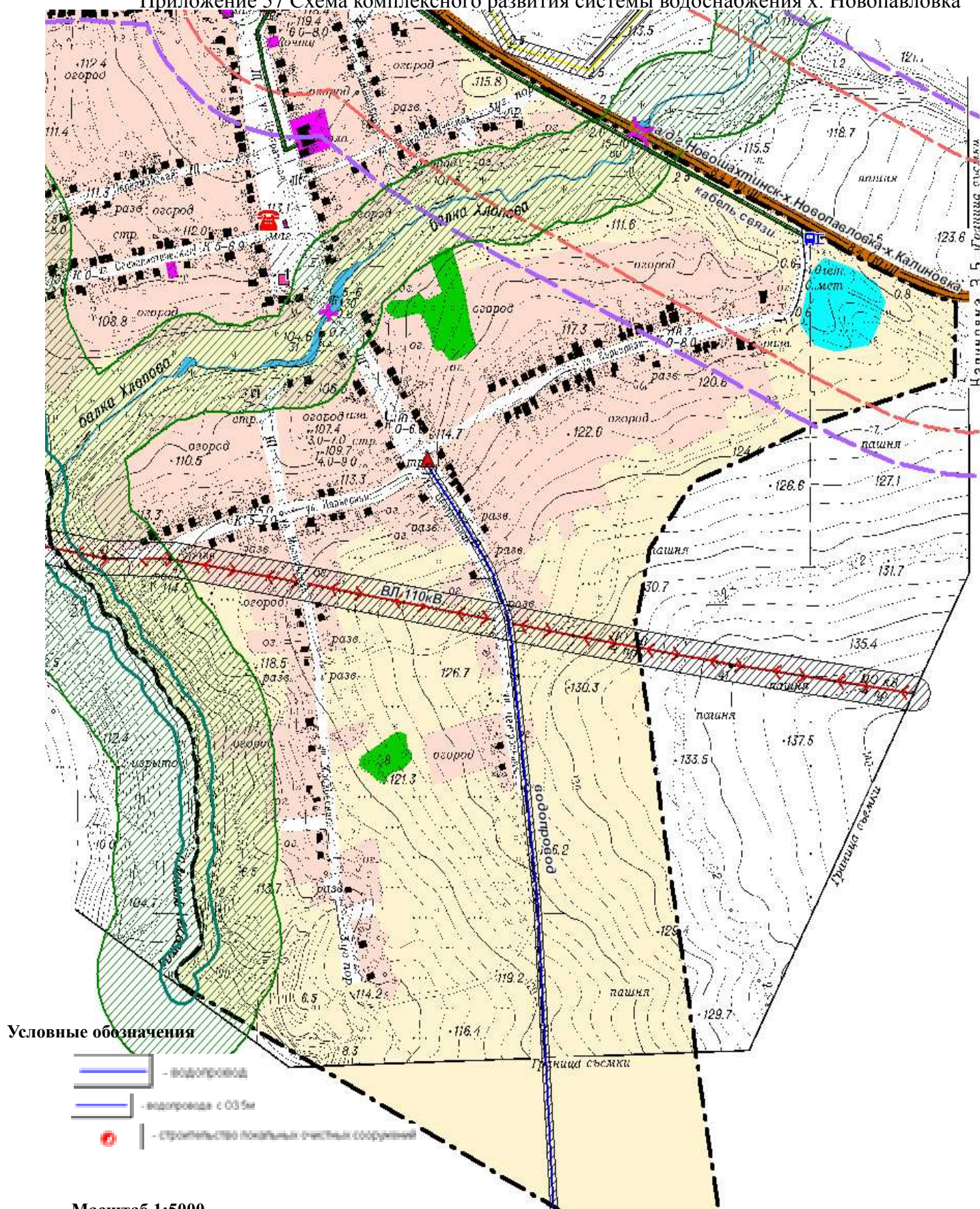
Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года





Приложение 57 Схема комплексного развития системы водоснабжения х. Новопавловка

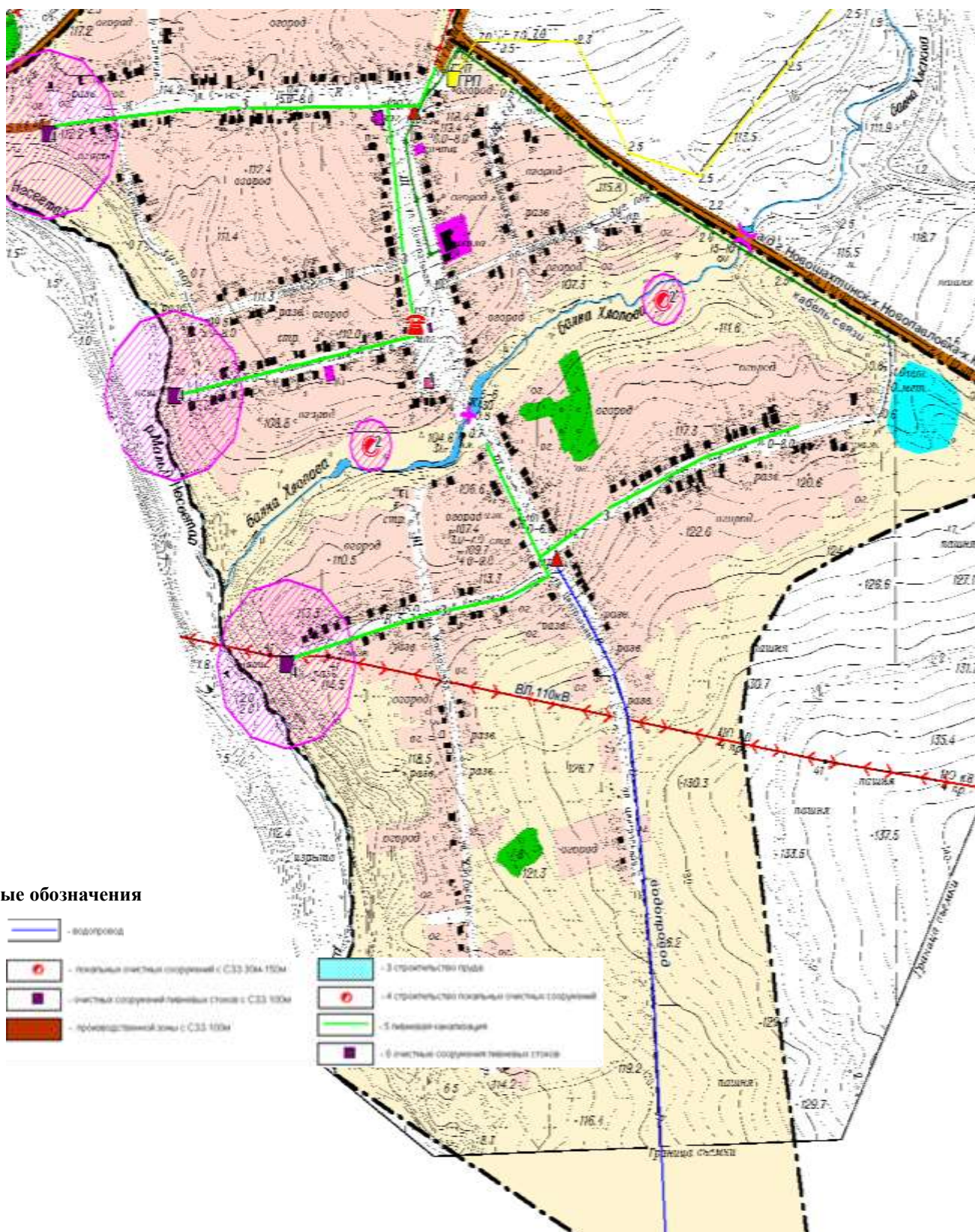


Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года





Приложение 58 Схема планируемой системы водоотведения х. Новопавловка

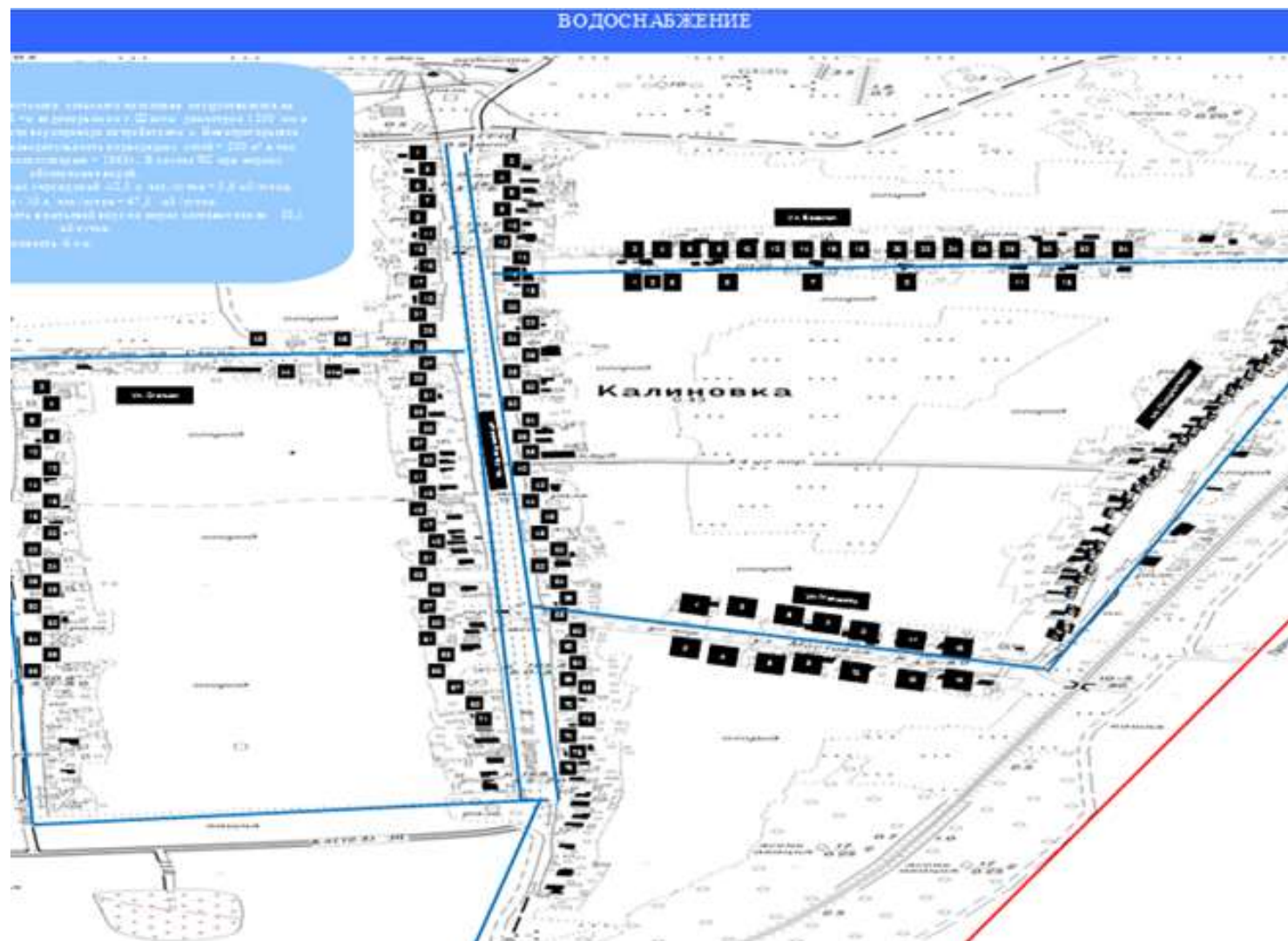


Масштаб 1:5000

Раздел 8. Обосновывающие материалы. Внесение изменений и дополнений в муниципальную долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснокутского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на период 2014 – 2030 года



### Приложение 59 Рабочая схема размещения водопроводных сетей в х. Калиновка







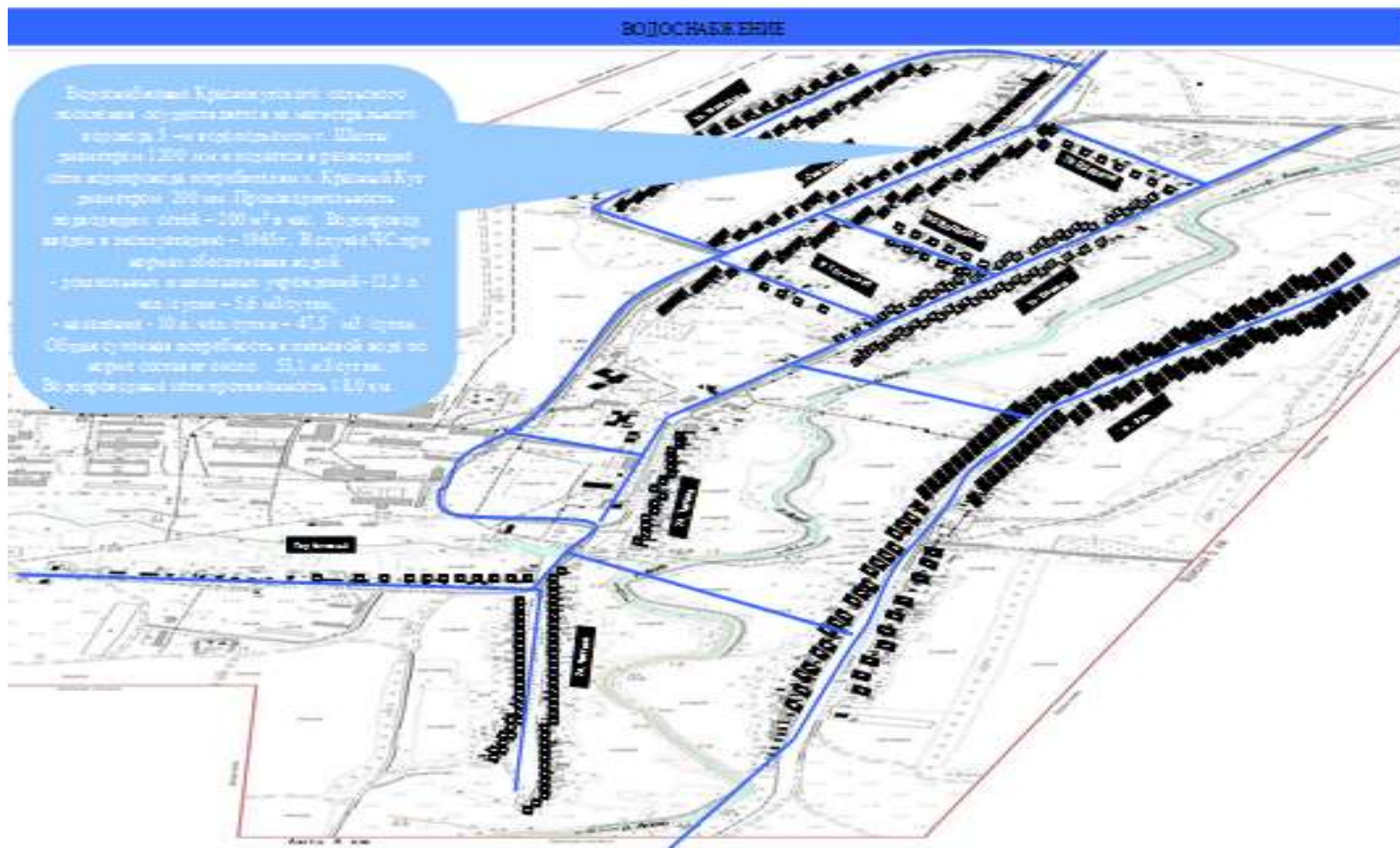
Приложение 60 Рабочая схема размещения водопроводных сетей в х. Веселый







Приложение 61 Рабочая схема размещения водопроводных сетей в х. Красный Кут



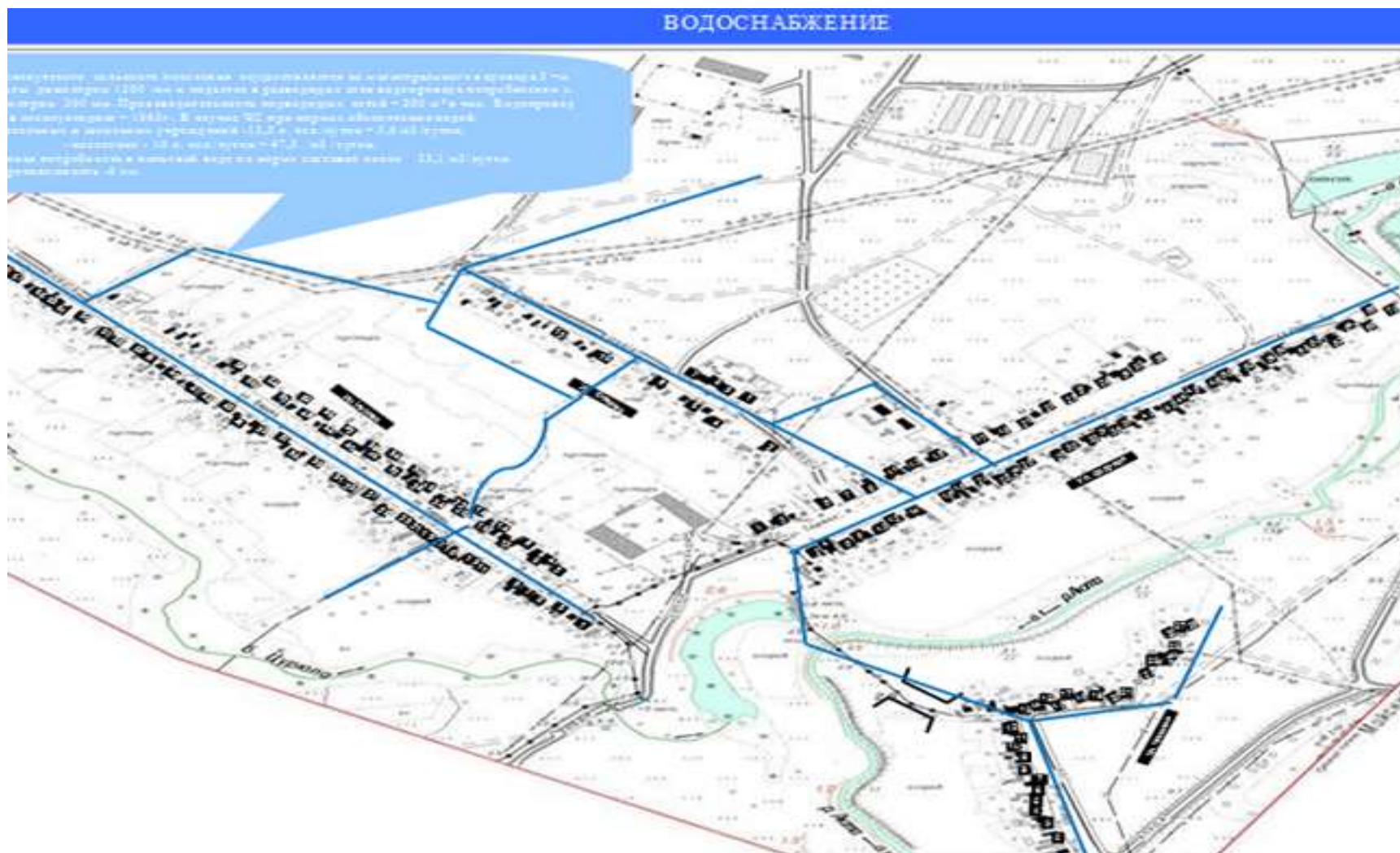


Приложение 62 Рабочая схема размещения водопроводных сетей в х. Марьевка



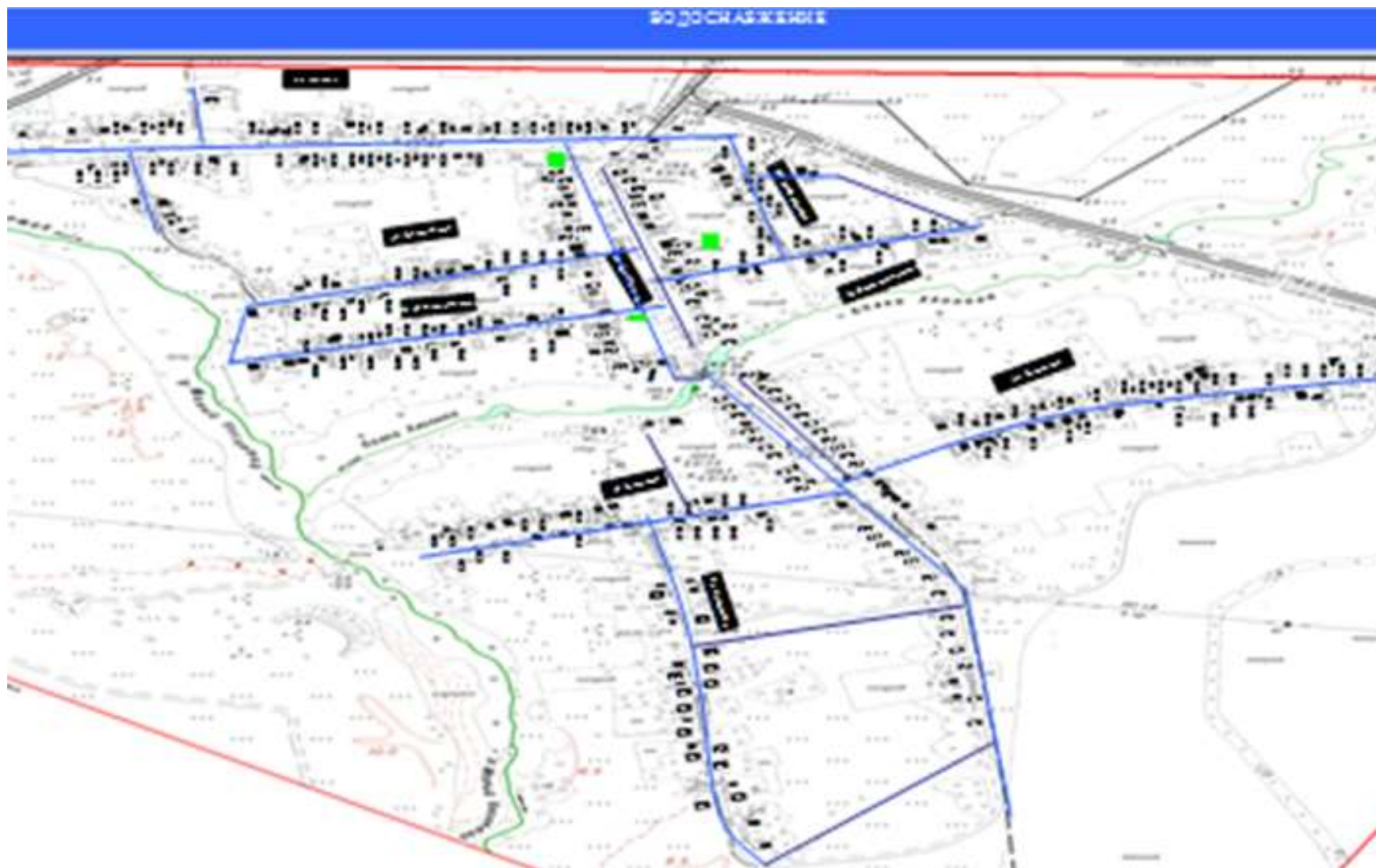


### Приложение 63 Рабочая схема размещения водопроводных сетей в х. Новогригорьевка





Приложение 64 Рабочая схема размещения водопроводных сетей в х. Новопавловка







Приложение 65 Рабочая схема размещения водопроводных сетей на территории Краснокутского сельского поселения

